

## Cuprins

ABREVIERI .....	7
<b>PARTEA I. ASPECTE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ ȘI CONTRACTELE DE TIP FIDIC.....</b>	<b>9</b>
<b>I. EVOLUȚIA ȘI REGLEMENTAREA CONTRACTULUI DE ANTREPRIZĂ ÎN ROMÂNIA. ASPECTE GENERALE.....</b>	<b>9</b>
1. Scurte considerații cu privire la originea contractului de antrepriză – de la specie a contractului de locațiune la contract independent cu propriile sale specii.....	9
2. Conceptele de antrepriză și antrepriză de construcții – noțiuni generale. Specificul contractului de antrepriză în construcții în funcție de principalele categorii de utilizatori.....	11
2.1. Fundamentele contractului de antrepriză/antrepriză de construcții. Semnificația esențială a prețului și absența relațiilor de reprezentare dintre părți.....	11
a. Considerații privind fundamentele contractului de antrepriză regăsite la nivel național și internațional.....	11
b. Prețul – element semnificativ în calificarea contractului de antrepriză.....	15
c. Riscul asumat de antreprenor, izvor al independenței sale în realizarea lucrării.....	16
2.2. Domeniul de aplicare al contractului de antrepriză. Evoluția cadrului juridic național și influența internațională.....	18
a. Fundamentele contractului de antrepriză sub imperiul Codului civil din 1864.....	18
b. Evoluția contractului de antrepriză în cadrul Codului civil din 2011.....	31
c. Caracteristici particulare ale contractului de antrepriză în construcții.....	48
2.3. Utilizarea practică a contractului de antrepriză în construcții. Diferențieri în cadrul modului de adaptare a contractului de antrepriză în funcție de principalele categorii de utilizatori.....	60

a. Contractele de antrepriză în contextul procedurilor de achiziție publică. Specificul dat de existența utilizatorului – autoritatea contractantă.....	61
b. Contractele de antrepriză utilizate de marile companii ce activează în domeniu.....	63
c. Contractele de antrepriză folosite de utilizatorii obișnuiți.....	65
2.4. Principalele trăsături ale contractului de antrepriză în general și ale antreprizei de construcții în special.....	65
2.5. Condiții generale și specifice de validitate a contractului de antrepriză.....	70
2.6. Delimitarea antreprizei față de alte contracte.....	79
a. Delimitarea față de contractul de vânzare-cumpărare. Calificarea contractului prin raportare la intenția reală a părților și caracteristicile specifice fiecărui contract.....	80
b. Delimitarea față de contractul de muncă. Independență versus subordonare.....	83
c. Delimitarea față de contractul de mandat. Lucrări materiale versus acte juridice.....	86
d. Delimitarea față de contractul de locațiune. Prețul agreed per lucrare versus prețul stabilit pe unitate de timp.....	88
e. Delimitarea față de contractul de depozit. Depozitarea ca obligație accesorie versus obligație principală.....	89
3. Efectele contractului de antrepriză de construcții. Principalele obligații ale părților, modalitatea generală de reglementare și aspecte specifice.....	90
3.1. Obligații esențiale ce trebuie îndeplinite de antreprenor.....	90
a. Executarea lucrării: necesitatea atingerii unui rezultat determinat.....	91
b. Termenul de realizare a lucrării. Necesitatea respectării acestui termen și consecințele nerespectării.....	93
c. Obligația de informare. Consecințele nerespectării.....	96
d. Necesitatea de a acorda beneficiarului acces pentru verificarea lucrării și, respectiv, a stadiului execuției.....	100
e. Predarea lucrării executate. Importanța momentului predării efective.....	103

---

f. Garanția acordată pentru viciile ascunse și pentru calitatea lucrării predate .....	105
3.2. Obligații esențiale ce trebuie îndeplinite de beneficiar .....	112
a. Necesitatea asigurării condițiilor optime în vederea realizării lucrării de către antreprenor .....	112
b. Prețul – contravaloarea prestației realizate de antreprenor.....	114
c. Recepționarea și preluarea lucrării la momentul finalizării.....	118
4. Contractul de subantrepriză .....	123
4.1. Concept și noțiuni fundamentale .....	123
4.2. Relațiile născute între părți în contextul încheierii contractului de subantrepriză și unele efecte particulare antreprizei de construcții .....	125
a. Posibilitatea angajării răspunderii subantreprenorului de către beneficiarul lucrării.....	125
b. Posibilitatea angajării răspunderii beneficiarului lucrării de către subantreprenor .....	127
5. Aspecte particulare cu privire la contractul de lucrări (atât de execuție, cât și de proiectare și execuție) reglementat în cadrul H.G. nr. 1/2018 .....	133
5.1. Evoluție, obiect, surse de inspirație.....	133
5.2. Posibilitatea de adaptare și particularizare a modelelor contractuale prevăzute de H.G. nr. 1/2018.....	137
5.3. Noțiuni și probleme specifice cu privire la supervisor, mecanismul de soluționare a disputelor, sancțiunile reglementate și alte reglementări criticabile .....	138
6. Aspecte particulare ale contractelor de lucrări încheiate în urma unor proceduri de achiziție publică .....	150
6.1. Natura juridică a contractelor încheiate ca urmare a derulării procedurii de achiziție publică .....	150
6.2. Modificarea contractelor de achiziție publică de lucrări .....	152
6.3. Subcontractarea în contractele de achiziție publică .....	152
7. Rolul și evoluția formatelor contractuale în dreptul național și internațional. Necesitatea asigurării compatibilității cu dreptul național .....	154
8. Reflecții asupra dezvoltării și reglementării contractului de antrepriză .....	158

**II. EVOLUȚIA CONTRACTELOR DE TIP FIDIC LA NIVEL  
 INTERNAȚIONAL. ASPECTE GENERALE PRIVIND FOLOSIREA  
 CONTRACTELOR DE TIP FIDIC ÎN ROMÂNIA ..... 162**

1. Aspecte generale cu privire la contractele de tip FIDIC ..... 162
  - 1.1. Apariția și evoluția contractelor de tip FIDIC la nivel  
 internațional..... 162
  - 1.2. Apariția și evoluția contractelor de tip FIDIC în  
 România ..... 166
  - 1.3. Principalele caracteristici ale contractelor de tip FIDIC.... 172
  - 1.4. Privire sintetică asupra clauzelor Cărții Roșii și Cărții  
 Galbene..... 175
2. Analiza comparativă sintetică a condițiilor de valabilitate și  
 a caracterelor juridice aferente contractului de antrepriză în  
 construcții și, respectiv, contractului de tip FIDIC ..... 216
3. Contractele FIDIC între standardizare internațională și  
 adaptare națională ..... 218

**PARTEA A II-A. IDENTIFICAREA UNOR INSTITUȚII APTE SĂ  
 DEA NAȘTERE UNOR PROBLEME DE COMPATIBILITATE ȘI  
 ANALIZĂ PROBLEMELOR DE COMPATIBILITATE ..... 222**

**I. UNELE INSTITUȚII JURIDICE SPECIFICE CONTRACTELOR  
 STANDARDIZATE INTERNAȚIONALE APTE SĂ DEA NAȘTERE  
 UNOR PROBLEME DE COMPATIBILITATE – ASPECTE  
 PRELIMINARE ..... 222**

**II. TIPURILE DE ACTE SPECIFICE CONTRACTELOR DE TIP  
 FIDIC EMISE PE PARCURSUL DERULĂRII PROIECTULUI DE  
 ANTREPRIZĂ ..... 229**

1. Acte emise de inginer ..... 229
  - 1.1. Rolul inginerului (asemănări cu dirigintele de șantier  
 și supervizorul definit de H.G. nr. 1/2018)..... 229
    - a. Inginerul – mandatar al beneficiarului sau profesionist  
 independent? ..... 229
    - b. Procedura de soluționare a revendicărilor ..... 231
    - c. Modalități de asigurare a independenței și încrederii în  
 actele emise de inginer ..... 234
    - d. Rolul inginerului sau al instituției echivalente în alte  
 jurisdicții ..... 236

---

e. Paralelă între rolul inginerului și al dirigintelui de șantier .....	239
f. Paralelă între rolul inginerului și al supervisorului reglementat de H.G. nr. 1/2018 .....	242
1.2. Determinările (modurile de soluționare) emise de inginer (asemănări cu procedura de determinare a prețului de către un terț) .....	244
a. Considerații generale.....	244
b. Situațiile care atrag necesitatea emiterii unor determinări de către inginer .....	247
c. Procedura aferentă emiterii determinărilor.....	251
1.3. Certificatele de plată (IPC-urile) emise de inginer .....	253
2. Acte emise de Comisia de Soluționare a Disputelor (CSD – DAB/DAAB) .....	256
2.1. Rolul CSD. Aspecte generale.....	256
2.2. Numirea CSD și calitățile necesare pentru această funcție .....	261
2.3. Derularea procedurii în fața CSD și decizia emisă de CSD .....	263
3. Certificatul de recepție întocmit la finalizarea lucrărilor: analiză comparativă cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.....	265
3.1. Reglementarea contractuală a certificatului de recepție la finalizarea lucrărilor în cadrul contractelor FIDIC.....	265
3.2. Reglementarea legală a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.....	268
III. NATURA JURIDICĂ A ACTELOR EMISE DE INGINER ȘI CSD .....	280
1. Natura juridică a actelor emise de inginer .....	280
2. Natura juridică a actelor emise de CSD .....	284
3. Certificatul de recepție <i>versus</i> procesul-verbal de recepție – legăturile dintre cele două acte.....	286
3.1. Natura juridică a celor două acte analizate .....	286
3.2. Conexiunile și suprapunerile dintre procesul-verbal de recepție și certificatul de recepție emis conform Clauzei 10 din contractele FIDIC: analiză comparativă .....	290
4. Actele inginerului și ale CSD: între opinie tehnică și efecte juridice .....	292

IV. EFECTELE ACTELOR JURIDICE EMISE DE INGINER ȘI CSD.	
ANALIZA ACESTOR ACTE PRIN RAPORTARE LA NOȚIUNI	
SIMILARE DIN DREPTUL NAȚIONAL .....	296
1. Aspecte preliminare .....	296
2. Rolul și efectele generale ale procedurilor contractuale reglementate de Contractul de tip FIDIC .....	296
3. Efectele în planul raporturilor contractuale.....	300
3.1. Efectele certificărilor și ale determinărilor provenind de la inginer.....	300
3.2. Efectele hotărârilor emise de CSD.....	301
3.3. Efectele specifice ale certificatului de recepție comparativ cu procesul-verbal de recepție .....	303
a. Transferul riscurilor și al responsabilităților.....	304
b. Momentul începerii perioadei de garanție.....	307
c. Posibile modalități de acomodare a prevederilor legale cu cele contractuale .....	312
4. Consecințele nerespectării actelor emise de inginer și CSD .....	313
5. Efecte pe plan procesual civil ale actelor emise de inginer și CSD.....	314
5.1. Consecințele neparcurgerii procedurii prearbitrale obligatorii .....	314
5.2. Consecințele actelor emise de inginer și CSD asupra mijloacelor procedurale avute la dispoziție de parte .....	318
6. Asemănări și deosebiri dintre actele și procedurile reglementate de FIDIC și alte acte și proceduri reglementate în mod expres în România sau la nivel internațional .....	320
6.1. Asemănări și deosebiri cu hotărârile arbitrale .....	321
6.2. Asemănări și deosebiri cu medierea .....	328
6.3. Asemănări și deosebiri cu hotărârea arbitralului de urgență .....	333
6.4. Asemănări și deosebiri cu procedura determinărilor emise de un expert neutru (expert determination) .....	337
6.5. Asemănări și deosebiri cu procedura concilierii prealabile.....	342
7. Convergențe și divergențe între dreptul național și condițiile generale FIDIC .....	347

**PARTEA A III-A. ANALIZA TIPURILOR DE OBLIGAȚII  
REZULTATE DIN INSTITUȚIILE PROBLEMATICE ANALIZATE  
ȘI MODALITĂȚILE DE PUNERE ÎN EXECUTARE A ACESTORA ....353**

**I. CLASIFICAREA PRINCIPALELOR CATEGORII DE OBLIGAȚII**

<b>SPECIFICE CONTRACTELOR DE TIP FIDIC .....</b>	<b>353</b>
1. Obligații inițiale născute în urma încheierii contractului .....	353
1.1. Reglementarea obligațiilor principale ale antreprenorului în contractele de tip FIDIC .....	354
1.2. Reglementarea obligațiilor principale ale beneficiarului în contractele de tip FIDIC.....	356
2. Obligații ulterioare născute în urma emiterii actelor specifice reglementate în cadrul contractelor de tip FIDIC – obligațiile derivate .....	358
3. Aspecte și reflecții finale asupra tipologiei obligațiilor FIDIC.....	361

**II. MODALITĂȚI DE PUNERE ÎN EXECUTARE A OBLIGAȚIILOR**

<b>DERIVATE.....</b>	<b>363</b>
1. Aspecte de drept substanțial cu privire la executarea obligațiilor derivate .....	363
2. Metodele de punere în executare a obligațiilor din contractele FIDIC și posibile modalități de rezolvare a unor incompatibilități.....	366
2.1. Principiile generale care guvernează punerea în executare a obligațiilor.....	366
2.2. Executarea în natură a obligațiilor rezultate din contractele de tip FIDIC.....	369
a. Aspecte generale .....	369
b. Discuții cu privire la executarea în natură a obligațiilor principale și a celor derivate .....	371
c. Opțiuni cu privire la punerea în executare a obligațiilor derivate .....	373
d. Poziția considerată corectă dintre opțiunile analizate .....	375
2.3. Daunele-interese și penalitățile de întârziere .....	376
a. Aspecte generale .....	376
b. Categoriile de daune-interese și penalități specifice contractelor de tip FIDIC .....	378

c. Discuții cu privire la aspecte problematice ridicate de noțiunile analizate.....	380
d. Discuții cu privire la remediile aplicabile în cazul încălcării obligațiilor derivate .....	383
2.4. Măsuri provizorii .....	385
a. Aspecte generale .....	385
b. Discuții cu privire la măsura provizorie constând în punerea în executare a hotărârilor CSD nedefinitive .....	387
2.5. Instrumente de garantare: scrisori de garanție de bună execuție și rețineri monetare .....	389
a. Aspecte generale .....	389
b. Discuții cu privire la funcțiile și rolul garanției de bună execuție.....	390
3. Căile procedurale de punere în executare a obligațiilor derivate din contractele FIDIC.....	394
3.1. Comisia de Soluționare a Disputelor (CSD/DAB).....	394
a. Aspecte generale .....	394
b. Discuții cu privire la punerea în executare a deciziei CSD .....	396
3.2. Negocierea și soluționarea pe cale amiabilă .....	398
a. Aspecte generale .....	398
b. Discuții cu privire la efectele procedurii de soluționare amiabilă contractuale .....	400
3.3. Soluționarea disputelor prin arbitraj .....	402
a. Aspecte generale .....	402
b. Impactul legii aplicabile și al jurisdicției în care are loc punerea în executare .....	402
c. Discuții referitoare la modul în care pot fi puse în executare deciziile CSD prin intermediul unor hotărâri arbitrale .....	410
4. Aspecte particulare de drept procedural cu privire la executarea obligațiilor derivate în cazuri specifice în ipoteza soluționării disputelor în instanță .....	416
5. Obligațiile derivate și executarea lor: abordări teoretice și soluții practice .....	419
Anexa 1 .....	423
BIBLIOGRAFIE.....	455