

# Cuprins

<b>Abrevieri</b> .....	<b>IX</b>
<b><i>Lectori salutem!</i></b> .....	<b>XI</b>
<b>Capitolul I. Introducere</b> .....	<b>1</b>
Secțiunea 1. Contextul instituțional și importanța uzucapiunii .....	1
Secțiunea a 2-a. Scurt istoric legislativ al uzucapiunii în dreptul român .....	7
§1. Originile romane ale instituției.....	7
§2. Transpunerea instituției uzucapiunii în codificările europene .....	10
Secțiunea a 3-a. Sistemele de publicitate și impactul asupra uzucapiunii .....	15
Secțiunea a 4-a. Tensiuni doctrinare și rolul jurisprudenței în reabilitarea uzucapiunii după anul 1990.....	18
Secțiunea a 5-a. „Uzucapiunea de foarte scurtă durată” de 3 ani prevăzută de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 .....	20
Secțiunea a 6-a. Codificarea din 2011 – fundamente și context cu privire la reevaluarea instituției uzucapiunii ...	35
Secțiunea a 7-a. Necesitatea reevaluării instituției în contextul actual .....	38
Secțiunea a 8-a. Neuniformitatea jurisprudenței, interpretări divergente și interacțiunea deficitară cu sistemul de carte funciară .....	40
<b>Capitolul II. Condițiile uzucapiunii imobiliare</b> .....	<b>43</b>
Secțiunea 1. Posesia – condiție esențială a uzucapiunii.....	43
Secțiunea a 2-a. Condițiile posesiei utile și viciile posesiei.....	49

Secțiunea a 3-a. Posesia colectivă, indiviză și succesivă.....	56
Secțiunea a 4-a. Cazurile de întrerupere a uzucapiunii.....	61
Secțiunea a 5-a. Suspendarea prescripției achizitive .....	64
Secțiunea a 6-a. Regimul termenului în uzucapiunea imobiliară .....	65
§1. Termenele uzucapiunii înainte de punerea în aplicare a Codului civil actual .....	65
§2. Termenele uzucapiunii consacrate conform Codului civil actual .....	71
§3. Compararea termenelor uzucapiunii înainte și după punerea în aplicare a Codului civil din 2011 .....	81
§4. Controversa și soluția adoptată privind aplicarea regimului uzucapiunii.....	85
Secțiunea a 7-a. Joncțiunea posesiilor .....	91
Secțiunea a 8-a. Fundamentul conceptual al bunei-credințe în cazul uzucapiunii.....	96
§1. Momentul evaluării bunei-credințe .....	102
§2. Dificultăți în probarea bunei-credințe .....	105
Secțiunea a 9-a. Justa cauză în cazul uzucapiunii tabulare și extratabulare .....	107
§1. Relația dintre justa cauză și cartea funciară .....	110
§2. Raportul dintre bună-credință și justa cauză în uzucapiunea tabulară și extratabulară.....	112

### **Capitolul III. Natura juridică și efectele uzucapiunii imobiliare..... 115**

Secțiunea 1. Consacrarea efectelor uzucapiunii în dreptul român .....	115
Secțiunea a 2-a. Efectul extinctiv al uzucapiunii.....	118
Secțiunea a 3-a. Efectul retroactiv al uzucapiunii.....	120
Secțiunea a 4-a. Posesia imobilelor creează o prezumție simplă de proprietate în favoarea posesorului .....	122
Secțiunea a 5-a. Efectele uzucapiunii în regim de carte funciară .....	123

### **Capitolul IV. Procedura judiciară privind uzucapiunea..... 125**

Secțiunea 1. Importanța cadrului procedural .....	125
---	-----

Secțiunea a 2-a. Competența instanțelor și regimul cererii....	126
Secțiunea a 3-a. Elementele probatorii în dovada posesiei utile .....	129
Secțiunea a 4-a. Hotărârea judecătorească și efectele sale. Observații critice .....	132
<b>Capitolul V. Tendințe actuale și perspective în materia uzucapiunii imobiliare .....</b>	<b>135</b>
Secțiunea 1. Consolidarea regimului tabular și reducerea termenelor.....	135
Secțiunea a 2-a. Presiuni contemporane asupra uzucapiunii și soluții de reformă .....	138
<b>Bibliografie selectivă .....</b>	<b>143</b>
<b>Index alfabetic .....</b>	<b>153</b>