

CUPRINS

| | |
|--|------------|
| ABREVIERI | 5 |
| TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE | 7 |
| TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE | 11 |
| CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice | 11 |
| 1. Noțiune | 11 |
| 2. Caractere juridice | 12 |
| CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preempțiune | 16 |
| 1. Pactul de opțiune | 16 |
| 2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare | 20 |
| 3. Promisiunea bilaterală de vânzare | 22 |
| 4. Dreptul de preempțiune | 27 |
| Capitolul III. Condiții de validitate | 34 |
| 1. Consimțământul | 34 |
| 2. Capacitatea | 35 |
| 3. Obiectul | 40 |
| 4. Cauza | 54 |
| Capitolul IV. Efectele contractului de vânzare | 57 |
| 1. Generalități | 57 |
| 2. Obligațiile vânzătorului | 58 |
| 3. Obligațiile cumpărătorului | 90 |
| Capitolul V. Varietăți de vânzare | 98 |
| 1. Vânzarea în bloc | 98 |
| 2. Vânzarea bunurilor de gen | 98 |
| 3. Vânzarea pe gustate | 99 |
| 4. Vânzarea pe încercate | 101 |
| 5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare | 102 |
| 6. Vânzarea cu arvună | 104 |
| 7. Vânzarea moștenirii | 107 |
| 8. Vânzarea de drepturi litigioase | 109 |
| 9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății | 111 |
| 10. Vânzarea bunului altuia | 113 |
| TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB | 117 |
| 1. Noțiune și reguli aplicabile | 117 |
| 2. Caractere juridice | 117 |

| | |
|---|-----|
| TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE | 119 |
| Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare | 119 |
| 1. Noțiune | 119 |
| 2. Caractere juridice | 120 |
| 3. Delimitare față de vânzare | 121 |
| Capitolul II. Condiții de validitate | 123 |
| Capitolul III. Efecte juridice | 124 |
| Capitolul IV. Subcontractarea | 126 |
| TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE | 127 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 127 |
| 1. Noțiune | 127 |
| 2. Caractere juridice | 127 |
| Capitolul II. Forma contractului de donație | 130 |
| 1. Promisiunea de donație | 130 |
| 2. Între persoane prezente | 131 |
| 3. Între absenți | 132 |
| 4. Actul estimativ | 133 |
| Capitolul III. Condiții de validitate | 135 |
| 1. Obiectul..... | 135 |
| 2. Capacitatea | 136 |
| 3. Consimțământul | 139 |
| 4. Cauza..... | 141 |
| Capitolul IV. Tipuri de donații | 143 |
| 1. Donațiile simulate | 143 |
| 2. Donațiile indirecte | 145 |
| 3. Darul manual..... | 146 |
| 4. Donația cu sarcină (<i>sub modo</i>) | 148 |
| 5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei | 151 |
| Capitolul V. Efectele contractului de donație | 155 |
| 1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului | 155 |
| 2. Obligațiile donatorului..... | 155 |
| 3. Obligațiile donatarului | 156 |
| Capitolul VI. Principiul irevocabilității donațiilor | 157 |
| 1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității | 158 |
| 2. Clauze permise | 158 |
| 3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare | 159 |
| 4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii..... | 160 |
| 5. Revocarea pentru ingraturitudine..... | 161 |

| | |
|--|-----|
| TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE | 169 |
| Capitolul I. Noțiune, varietăți și caractere juridice | 169 |
| 1. Noțiune | 169 |
| 2. Varietăți | 169 |
| 3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil..... | 170 |
| Capitolul II. Condiții de validitate | 172 |
| 1. Capacitatea | 172 |
| 2. Consimțământul..... | 173 |
| 3. Obiectul | 173 |
| 4. Cauza | 174 |
| Capitolul III. Efectele contractului de locațiune | 175 |
| 1. Obligațiile locatorului | 175 |
| 2. Obligațiile locatarului | 180 |
| Capitolul IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune | 185 |
| 1. Sublocațiunea | 185 |
| 2. Cesiunea | 186 |
| Capitolul V. Încetarea locațiunii | 187 |
| 1. Cauze de încetare..... | 187 |
| 2. Denunțarea unilaterală | 187 |
| 3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege | 188 |
| 4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații | 189 |
| 5. Imposibilitatea folosirii bunului..... | 185 |
| 6. Desființarea titlului locatorului..... | 190 |
| 7. Înstrăinarea bunului închiriat | 186 |
| 8. Moartea locatarului | 192 |
| TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI | 193 |
| Capitolul I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice | 193 |
| 1. Noțiune | 193 |
| 2. Domeniu de aplicare | 194 |
| 3. Caractere juridice | 194 |
| Capitolul II. Încheierea contractului | 195 |
| 1. Părțile contractante | 195 |
| 2. Conținutul contractului | 196 |
| 3. Obiectul contractului de închiriere | 196 |
| 4. Termenul închirierii | 197 |
| Capitolul III. Efectele contractului de închiriere | 200 |
| 1. Obligațiile locatorului (proprietarului)..... | 200 |
| 2. Obligațiile chiriașului | 201 |
| 3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș | 202 |

| | |
|--|-----|
| Capitolul IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere | 204 |
| 1. Subînchirierea locuințelor | 204 |
| 2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței | 200 |
| Capitolul V. Schimbul obligatoriu de locuințe | 206 |
| Capitolul VI. Încetarea contractului | 207 |
| 1. Cauze de încetare | 207 |
| 2. Expirarea termenului | 207 |
| 3. Denunțarea unilaterală | 208 |
| 4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului | 208 |
| 5. Decesul chiriașului | 210 |
| Capitolul VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială | 211 |
| 1. Reguli aplicabile | 211 |
| 2. Locuința socială | 211 |
| 3. Locuința de serviciu | 207 |
| 4. Locuința de intervenție | 214 |
| 5. Locuința de necesitate | 215 |
| 6. Locuința de sprijin | 210 |
| 7. Locuința de protocol | 217 |
| 8. Soluționarea litigiilor locative | 218 |
| TITLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE | 219 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 219 |
| 1. Reglementare legală. Noțiune | 219 |
| 2. Caractere juridice | 219 |
| Capitolul II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare | 221 |
| 1. Consimțământul | 221 |
| 2. Capacitatea | 221 |
| 3. Obiectul | 222 |
| 4. Cauza | 223 |
| 5. Forma contractului de arendare | 223 |
| Capitolul III. Efectele contractului de arendare | 224 |
| 1. Obligațiile arendatorului | 224 |
| 2. Obligațiile arendașului | 224 |
| Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare | 227 |
| TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ | 229 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 221 |
| 1. Noțiune | 229 |
| 2. Delimitarea de alte contracte | 229 |
| 3. Caractere juridice | 231 |

| | |
|---|-----|
| Capitolul II. Condiții de validitate | 232 |
| Capitolul III. Efectele contractului de antrepriză | 234 |
| 1. Obligațiile antreprenorului | 234 |
| 2. Obligațiile beneficiarului | 235 |
| 3. Pieirea lucrării înainte de recepție | 236 |
| Capitolul IV. Încetarea contractului de antrepriză | 237 |
| Capitolul V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții | 238 |
| 1. Noțiuni. Reguli aplicabile | 238 |
| 2. Subantrepriza | 239 |
| 3. Răspunderea în antrepriza de construcții | 240 |
| 4. Acțiunea directă a lucrătorilor | 241 |
| TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE | 244 |
| Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice | 244 |
| 1. Noțiuni. Dobândirea personalității juridice | 244 |
| 2. Caractere juridice | 245 |
| Capitolul II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare | 246 |
| 1. Consimțământul | 246 |
| 2. Capacitatea | 246 |
| 3. Obiectul | 247 |
| 4. Cauza | 248 |
| Capitolul III. Societatea simplă | 249 |
| 1. Încheierea contractului | 249 |
| 2. Capitalul social | 249 |
| 3. Părțile de interes | 251 |
| 4. Patrimoniul social | 252 |
| 5. Raporturile dintre asociați și societate | 252 |
| 6. Hotărârile privind societatea | 253 |
| 7. Raporturile cu terții | 254 |
| 8. Administrarea societății | 255 |
| 9. Participarea la profit și pierderi | 256 |
| 10. Pierderea calității de asociat | 257 |
| 11. Încetarea societății | 258 |
| Capitolul IV. Asocierea în participație | 260 |
| TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT | 262 |
| Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice. Feluri | 253 |
| 1. Noțiuni | 262 |
| 2. Caractere juridice | 263 |
| 3. Feluri | 264 |

| | |
|--|------------|
| Capitolul II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare | 265 |
| Capitolul III. Mandatul cu reprezentare | 268 |
| 1. Definiție..... | 268 |
| 2. Delimitarea de alte contracte | 268 |
| 3. Forma și dovada mandatului | 269 |
| 4. Capacitatea | 270 |
| 5. Consimțământul | 271 |
| 6. Obiectul și întinderea mandatului | 273 |
| 7. Obligațiile mandatarului | 275 |
| 8. Obligațiile mandantului | 279 |
| 9. Raporturile juridice între mandant și terți | 280 |
| 10. Raporturile dintre mandatar și terți..... | 281 |
| 11. Încetarea contractului de mandat | 282 |
| Capitolul IV. Mandatul de ocrotire | 276 |
| Capitolul V. Mandatul fără reprezentare | 288 |
| Capitolul VI. Contractul de comision | 290 |
| 1. Noțiune | 290 |
| 2. Caractere juridice | 291 |
| 3. Contractul cu sine însuși..... | 291 |
| 4. Efectele contractului de comision | 292 |
| 5. Clauza <i>star del credere (ducroire)</i> | 296 |
| 6. Încetarea contractului de comision | 297 |
| Capitolul VII. Contractul de consignație | 298 |
| 1. Noțiune. Natură juridică | 298 |
| 2. Caractere juridice | 298 |
| 3. Efectele contractului de consignație..... | 299 |
| 4. Încetarea contractului de consignație | 303 |
| Capitolul VIII. Contractul de expediție..... | 304 |
| 1. Noțiune | 304 |
| 2. Caractere juridice | 305 |
| 3. Efectele contractului de expediție | 305 |
| 4. Prescripția | 308 |
| TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE | 309 |
| Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice | 309 |
| 1. Noțiune | 309 |
| 2. Caractere juridice | 311 |
| Capitolul II. Cuprinsul contractului de agenție..... | 312 |
| 1. Domeniul de aplicare | 312 |
| 2. Exclusivitatea..... | 313 |

| | |
|---|------------|
| 3. Clauza de neconcurență | 313 |
| 4. Remunerația agentului..... | 314 |
| 5. Durata contractului | 315 |
| Capitolul III. Efecte juridice | 316 |
| 1. Obligațiile agentului | 316 |
| 2. Obligațiile comitentului..... | 317 |
| Capitolul IV. Încetarea contractului de agenție | 319 |
| 1. Cazurile speciale de încetare | 319 |
| 2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate | 320 |
| TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ) | 321 |
| Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice | 311 |
| 1. Noțiune | 321 |
| 2. Caractere juridice | 323 |
| Capitolul II. Efecte juridice | 324 |
| 1. Obligațiile intermediarului (curtierului)..... | 324 |
| 2. Obligațiile clientului | 325 |
| TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ) | 327 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 317 |
| 1. Noțiune | 327 |
| 2. Caractere juridice | 328 |
| Capitolul II. Condiții de validitate | 330 |
| 1. Capacitatea | 330 |
| 2. Consimțământul..... | 331 |
| 3. Obiectul | 331 |
| 4. Cauza | 331 |
| Capitolul III. Efectele contractului de comodat..... | 332 |
| 1. Obligațiile comodatarului..... | 332 |
| 2. Obligațiile comodantului | 335 |
| Capitolul IV. Încetarea comodatului..... | 336 |
| Cauze de încetare | 336 |
| TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE..... | 337 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 327 |
| 1. Noțiune | 337 |
| 2. Caractere juridice | 337 |
| Capitolul II. Condiții de validitate | 339 |
| 1. Capacitatea | 339 |
| 2. Consimțământul..... | 339 |

CONTRACTELE SPECIALE

| | |
|--|------------|
| 3. Obiectul..... | 339 |
| 4. Cauza..... | 340 |
| Capitolul III. Efecte juridice | 341 |
| 1. Obligațiile împrumutatului | 341 |
| 2. Obligațiile împrumutătorului..... | 342 |
| Capitolul IV. Împrumutul cu dobândă | 344 |
| Noțiune. Reguli aplicabile..... | 344 |
| Capitolul V. Încetarea contractului | 346 |
| TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT | 347 |
| Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri | 347 |
| 1. Noțiune | 347 |
| 2. Caractere juridice | 347 |
| 3. Feluri | 348 |
| Capitolul II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă | 349 |
| 1. Capacitatea | 349 |
| 2. Consimțământul..... | 349 |
| 3. Obiectul..... | 350 |
| 4. Cauza..... | 350 |
| 5. Dovada contractului | 350 |
| Capitolul III. Efectele contractului de depozit | 351 |
| 1. Obligațiile depozitarului | 351 |
| 2. Obligațiile deponentului | 354 |
| Capitolul IV. Varietăți de depozit..... | 355 |
| 1. Depozitul necesar | 355 |
| 2. Depozitul hotelier..... | 356 |
| 3. Depozitul neregulat..... | 358 |
| Capitolul V. Sechestrul | 360 |
| 1. Noțiune. Feluri..... | 360 |
| 2. Sechestrul convențional | 360 |
| 3. Sechestrul judiciar | 361 |
| TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE..... | 363 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 353 |
| 1. Noțiune | 363 |
| 2. Caractere juridice | 364 |
| Capitolul II. Condiții de validitate | 366 |
| 1. Capacitatea | 366 |
| 2. Consimțământul..... | 366 |

| | |
|--|------------|
| 3. Obiectul | 367 |
| 4. Cauza | 368 |
| Capitolul III. Efectele contractului de tranzacție | 369 |
| 1. Interpretarea contractului..... | 369 |
| 2. Efecte extinctive..... | 369 |
| 3. Regula efectelor declarative..... | 370 |
| 4. Excepția efectelor constitutive sau translativă | 370 |
| TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ | 371 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 371 |
| 1. Noțiune | 371 |
| 2. Caractere juridice | 372 |
| Capitolul II. Condiții de validitate | 373 |
| 1. Reguli generale | 373 |
| 2. Reguli speciale..... | 373 |
| Capitolul III. Efectele contractului de rentă viageră | 374 |
| 1. Obligațiile credentierului | 374 |
| 2. Obligațiile debentierului | 374 |
| 3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului | 375 |
| TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE | 376 |
| Capitolul I. Noțiune și caractere juridice | 376 |
| 1. Noțiune | 376 |
| 2. Caractere juridice | 376 |
| Capitolul II. Delimitarea față de alte contracte..... | 379 |
| 1. Delimitarea față de vânzare | 379 |
| 2. Delimitarea față de donație | 379 |
| 3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră | 366 |
| Capitolul III. Condiții de validitate | 381 |
| 1. Capacitatea | 381 |
| 2. Consimțământul..... | 381 |
| 3. Obiectul | 382 |
| 4. Cauza | 383 |
| Capitolul IV. Efectele contractului de întreținere | 385 |
| 1. Obligațiile întreținutului | 385 |
| 2. Obligațiile întreținătorului..... | 385 |
| 3. Transformarea în bani a obligației de întreținere | 386 |
| Capitolul V. Încetarea contractului de întreținere | 388 |

| | |
|---|-----|
| TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE | 391 |
| Capitolul I. Noțiuni generale privind asigurările | 391 |
| 1. Reglementare. Înțelesul unor termeni..... | 391 |
| 2. Clasificarea asigurărilor | 392 |
| Capitolul II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare | 394 |
| 1. Noțiune | 394 |
| 2. Caractere juridice | 394 |
| 3. Încheierea contractului..... | 395 |
| Capitolul III. Tipuri de asigurări contractuale | 396 |
| 1. Asigurarea de bunuri | 396 |
| 2. Asigurarea de persoane..... | 398 |
| 3. Asigurarea de răspundere civilă | 399 |
| TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL | 401 |
| 1. Noțiune și caractere juridice..... | 401 |
| 2. Efecte juridice..... | 402 |
| BIBLIOGRAFIE | 395 |