

Cuprins

Abrevieri	9
Cuvântul editorilor (<i>Irina-Andreea STOICA, Dragoș BOGDAN</i>)	13
Proprietatea imobiliară – între principii, reglementări și practica juridică <i>Dr. Cristiana-Irinel STOICA, Prof. univ. emerit dr. Valeriu STOICA</i>	14
RESTITUIREA IMOBILELOR PRELuate DE LA PROPRIETARI ÎN MOD ABUZIV ÎN TIMPUL REGIMULUI COMUNIST	
Evoluția legislației și a practicii judiciare, în lumina jurisprudenței CEDO, în materia reparației pentru imobile preluate abuziv <i>Laura MIHALACHE, Marius CHELARU</i>	23
Aspecte privind acțiunea în constatarea nulității absolute a titlurilor de proprietate emise în temeiul legilor de restituire a dreptului de proprietate: Legea nr. 10/2001 și Legea nr. 18/1991 <i>Cătălina DICU, Iulia-Theodora BUȘAGĂ</i>	43
REGLEMENTĂRI PRIVIND URBANISMUL ȘI EXPROPRIEREA	
Dimensiunile juridice ale reîncadrării urbanistice: context, reglementări și jurisprudență relevantă <i>Oana ZAMĂ</i>	63
Anularea PUZ ca urmare a declarării neconstituționalității textului legal în baza căruia a fost emis certificatul de urbanism <i>Valentina Elena PREDA</i>	84
Incongruența dintre mențiunile documentului constatator negativ și mențiunile procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Încălcarea art. 21 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, ca motiv de nelegalitate a documentului constatator <i>Yolanda BEȘLEAGĂ</i>	99
Răspunderea penală în materia autorizării și executării lucrărilor de construcție: între depășirea limitelor autorizației și emiterea nelegală a acesteia <i>Dr. Victor DOBOZI, Paula MAFTEI, Mihai TRANDAFIR</i>	122

REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR ȘI AL PROIECTELOR IMOBILIARE

Dreptul de proprietate imobiliară în jurisprudența CEDO <i>Dragoș BOGDAN, Cătălina COMAN</i>	141
Evaluarea proprietăților imobiliare – aspecte practice <i>Mihai STĂNESCU</i>	187
Considerente privind relația dintre recepția lucrărilor și obligația de plată a prețului în materia contractelor de antrepriză de construcții <i>Natanael TOMA</i>	215
Considerații privind regimul juridic al finanțărilor imobiliare prin mecanismul de <i>sale and leaseback</i> <i>Bogdan POPESCU, Cătălina COMAN</i>	234
Analiza <i>due diligence</i> în domeniul imobiliar – o perspectivă juridică <i>Ana-Maria TEODORESCU</i>	249
Statutul investitorilor străini în domeniul imobiliar: între promisiuni și realități <i>Maria-Ruxandra BODEA</i>	268
Dreptul de proprietate și scutirile fiscale aferente clădirilor: analiză teoretică și practică <i>Ingrid-Amelia APETREI</i>	291

ÎNSTRĂINĂRI ȘI DOBÂNDIRI IMOBILIARE

Enigmele dreptului potestativ de uzucapiune <i>Prof. univ. emerit dr. Valeriu STOICA</i>	317
Reflecții privind o posibilă reglementare legală a antecontractului de vânzare-cumpărare a imobilelor cu destinație de locuință <i>Andrei BUGA, Mihail TOFAN</i>	338
Convențiile prin care părțile se obligă să negocieze în vederea încheierii sau modificării unui contract <i>Alin-Gabriel OPREA</i>	355
Limitări ale valorificării imobiliare în procedura insolvenței <i>Carmen-Alexandra MUREȘAN, Corina-Ioana ȘERBĂNESCU</i>	370

Consecințele inalienabilității convenționale asupra posibilității de a constitui
dezmembrăminte ale dreptului de proprietate
Dan-Rareș RĂDUCANU, Mircea VASILE 388

Promisiunea bilaterală de vânzare a unui imobil și inflația: o analiză cu privire la
incidența prescripției extinctive în contextul dreptului la repararea prejudiciului
Constantin PINTILIE, Vlad BĂRBULESCU 400

Competența de soluționare a litigiilor inițiate în temeiul art. 46 alin. (2²) și (2³)
din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012
Alis MORAR 415

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

Contractul de locațiune – evoluție și implicații
Cornelia DEACONESCU 435

Clauze problematice în contractele de locațiune de lungă durată
Irina-Andreea STOICA, Irina CRIVĂȚ 461

PROCEDURI ALTERNATIVE DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR IMOBILIARE

Arbitrajul în materie imobiliară
Dr. Cristiana-Irinel STOICA 493

Competența de soluționare a litigiilor izvorâte din contractele de tip FIDIC: de la
arbitraj, la instanțele de contencios administrativ și fiscal
Andreea GURICĂ, Daniel-Alexandru ARAGEA 507