

# Cuprins

ABREVIERI .....	15
<b>CAPITOLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE.....</b>	<b>17</b>
Sinteze teoretice .....	17
1. Definiție .....	17
2. Caractere juridice .....	17
3. Pactul de opțiune .....	18
4. Promisiunea unilaterală de vânzare.....	19
5. Promisiunea unilaterală de cumpărare .....	19
6. Promisiunea bilaterală de vânzare.....	19
7. Dreptul de preempțiune.....	20
8. Condiții de validitate .....	22
9. Consimțământul .....	22
10. Capacitatea .....	23
11. Obiectul .....	25
12. Cauza .....	29
13. Efecte juridice.....	29
14. Obligațiile vânzătorului .....	30
15. Obligațiile cumpărătorului.....	37
16. Vânzarea în bloc .....	39
17. Vânzarea bunurilor de gen.....	39
18. Vânzarea pe gustate .....	39
19. Vânzarea pe încercate.....	40
20. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare .....	40
21. Vânzarea cu arvună .....	40
22. Vânzarea moștenirii.....	41
23. Vânzarea de drepturi litigioase .....	42
24. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății.....	42
25. Vânzarea bunului altuia .....	43
Teste-grilă .....	44
Spețe.....	71

<b>CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB</b> .....	86
Sinteze teoretice .....	86
1. Noțiuni.....	86
2. Caractere juridice .....	86
3. Comparație cu vânzarea .....	86
Teste-grilă .....	87
Spețe.....	89
<b>CAPITOLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE</b> .....	90
Sinteze teoretice .....	90
1. Noțiune – art. 1766-1771 C. civ. ....	90
2. Caractere juridice .....	90
3. Comparație cu vânzarea .....	90
4. Condiții de validitate .....	91
5. Efecte juridice .....	91
6. Subcontractarea .....	91
Teste-grilă .....	92
Spețe.....	95
<b>CAPITOLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE</b> .....	97
Sinteze teoretice .....	97
1. Noțiuni.....	97
2. Caractere juridice .....	97
3. Promisiunea de donație .....	97
4. Forma între persoane prezente .....	98
5. Forma între absenți.....	98
6. Actul estimativ .....	98
7. Obiectul contractului.....	98
8. Incapacități de a dispune .....	99
9. Incapacități de a primi.....	99
10. Consimțământul.....	100
11. Cauza .....	100
12. Donațiile simulate.....	100
13. Donațiile indirecte .....	101
14. Darul manual .....	101

15. Donația cu sarcină ( <i>sub modo</i> ) .....	102
16. Donația între soți .....	102
17. Efectul translativ al contractului.....	102
18. Obligațiile donatorului.....	103
19. Obligațiile donatarului.....	103
20. Principiul irevocabilității donațiilor.....	103
21. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității.....	103
22. Clauze permise .....	104
23. Revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii.....	104
24. Revocarea donației pentru ingratitude .....	104
Teste-grilă .....	106
Spețe.....	116
<b>CAPITOLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....</b>	<b>121</b>
Sinteze teoretice .....	121
1. Noțiuni.....	121
2. Varietăți.....	121
3. Caractere juridice .....	121
4. Capacitatea .....	122
5. Consimțământul .....	123
6. Obiectul.....	123
7. Cauza.....	123
8. Obligațiile locatorului .....	123
9. Obligațiile locatarului.....	124
10. Sublocațiunea .....	125
11. Cesiunea .....	126
12. Denunțarea unilaterală.....	126
13. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege.....	126
14. Rezilierea pentru neexecutare de obligații.....	126
15. Imposibilitatea folosirii bunului .....	127
16. Desființarea titlului locatorului.....	127
17. Înstrăinarea bunului închiriat.....	127
18. Moartea locatarului.....	128
Teste-grilă .....	129
Spețe.....	137

**CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

<b>A LOCUINȚEI</b> .....	142
Sinteze teoretice .....	142
1. Noțiuni.....	142
2. Domeniu de aplicare .....	142
3. Caractere juridice .....	142
4. Părțile contractante.....	143
5. Conținutul contractului.....	143
6. Obiectul contractului de închiriere.....	143
7. Termenul închirierii .....	144
8. Obligațiile locatorului (proprietarului).....	144
9. Obligațiile chiriașului.....	145
10. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș .....	145
11. Subînchirierea locuințelor.....	145
12. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței.....	146
13. Schimbul obligatoriu de locuințe.....	146
14. Expirarea termenului .....	146
15. Denunțarea unilaterală.....	146
16. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului.....	146
17. Decesul chiriașului .....	147
18. Locuința socială.....	147
19. Locuința de serviciu.....	148
20. Locuința de intervenție .....	148
21. Locuința de necesitate .....	149
22. Locuința de sprijin.....	149
23. Locuința de protocol.....	150
Teste-grilă .....	151
Spețe.....	156

**CAPITOLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE .....** 160

Sinteze teoretice .....	160
1. Noțiuni.....	160
2. Caractere juridice .....	160
3. Consimțământul .....	160

4. Capacitatea .....	160
5. Obiectul .....	161
6. Cauza – regulile generale. ....	161
7. Forma .....	161
8. Obligațiile arendatorului .....	161
9. Obligațiile arendașului .....	162
10. Cauze de încetare.....	162
Teste-grilă .....	163
Spețe.....	167
<b>CAPITOLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ .....</b>	<b>169</b>
Sinteze teoretice .....	169
1. Noțiune.....	169
2. Delimitarea de alte contracte.....	169
3. Caractere juridice .....	170
4. Condiții de validitate .....	170
5. Obligațiile antreprenorului .....	171
6. Obligațiile clientului.....	171
7. Pieirea lucrării înainte de recepție .....	171
8. Cazuri de încetare.....	171
9. Antrepriza în construcții .....	172
10. Subantrepriza .....	172
11. Răspunderea antreprenorului de construcții .....	173
12. Acțiunea directă a lucrătorilor .....	173
Teste-grilă .....	174
Spețe.....	179
<b>CAPITOLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE .....</b>	<b>181</b>
Sinteze teoretice .....	181
1. Noțiune.....	181
2. Caractere juridice .....	181
3. Consimțământul .....	181
4. Capacitatea .....	182
5. Obiectul .....	182
6. Cauza.....	182

7. Societatea simplă.....	182
8. Asocierea în participație.....	185
Teste-grilă .....	187
Spețe.....	192
<b>CAPITOLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT .....</b>	<b>194</b>
Sinteze teoretice .....	194
1. Noțiuni.....	194
2. Caractere juridice .....	194
3. Feluri .....	194
4. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare.....	194
5. Mandatul cu reprezentare .....	195
6. Mandatul de ocrotire .....	200
7. Mandatul fără reprezentare.....	202
8. Contractul de comision .....	203
9. Contractul de consignatie.....	206
10. Contractul de expediție .....	208
Teste-grilă .....	211
Spețe.....	224
<b>CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE .....</b>	<b>229</b>
Sinteze teoretice .....	229
1. Noțiuni.....	229
2. Caractere juridice .....	229
3. Domeniul de aplicare .....	229
4. Excluzivitatea .....	230
5. Clauza de neconcurență.....	230
6. Remunerația agentului .....	231
7. Durata contractului.....	231
8. Obligațiile agentului.....	231
9. Obligațiile comitentului .....	231
10. Încetarea contractului .....	232
11. Indemnizații și despăgubiri datorate.....	232
Teste-grilă .....	234
Speță.....	238

<b>CAPITOLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)</b> .....	239
Sinteze teoretice .....	239
1. Noțiune.....	239
2. Caractere juridice .....	239
3. Obligațiile intermediarului .....	239
4. Obligațiile clientului.....	240
Teste-grilă .....	241
Speță.....	244
<b>CAPITOLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)</b> .....	246
Sinteze teoretice .....	246
1. Noțiune.....	246
2. Caractere juridice .....	246
3. Capacitatea .....	246
4. Consimțământul .....	246
5. Obiectul .....	247
6. Cauza.....	247
7. Obligațiile comodataramului.....	247
8. Obligațiile comodantului.....	248
9. Cauze de încetare .....	248
Teste-grilă .....	249
Spețe.....	253
<b>CAPITOLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE</b> .....	255
Sinteze teoretice .....	255
1. Noțiune.....	255
2. Caractere juridice .....	255
3. Capacitatea .....	255
4. Consimțământul .....	255
5. Obiectul.....	255
6. Cauza.....	256
7. Obligațiile împrumutatului.....	256

8. Obligațiile împrumutătorului.....	256
9. Împrumutul cu dobândă .....	256
10. Cauze de încetare.....	257
Teste-grilă .....	258
Spețe.....	262
<b>CAPITOLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT .....</b>	<b>264</b>
Sinteze teoretice .....	264
1. Noțiune.....	264
2. Caractere juridice .....	264
3. Feluri .....	264
4. Depozitul obișnuit. Capacitatea.....	264
5. Consimțământul .....	265
6. Obiectul .....	265
7. Cauza.....	265
8. Dovada .....	265
9. Obligațiile depozitarului.....	265
10. Obligațiile deponentului .....	267
11. Depozitul necesar .....	267
12. Depozitul hotelier .....	267
13. Depozitul neregulat.....	268
14. Sechestrul .....	268
Teste-grilă .....	271
Spețe.....	276
<b>CAPITOLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE .....</b>	<b>278</b>
Sinteze teoretice .....	278
1. Noțiune.....	278
2. Caractere juridice .....	278
3. Capacitatea .....	278
4. Consimțământul .....	278
5. Obiectul.....	279
6. Cauza.....	279
7. Interpretarea contractului .....	279
8. Efecte extinctive.....	279

9. Regula efectelor declarative .....	279
10. Excepția efectelor constitutive sau translativă.....	280
Teste-grilă .....	281
Spețe.....	285
<b>CAPITOLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.....</b>	<b>287</b>
Sinteze teoretice .....	287
1. Noțiuni.....	287
2. Caractere juridice .....	287
3. Reguli generale.....	288
4. Reguli speciale .....	288
5. Obligațiile credentierului .....	288
6. Obligațiile debentierului .....	288
7. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului.....	289
Teste-grilă .....	290
Spețe.....	293
<b>CAPITOLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNȚEȚINERE.....</b>	<b>295</b>
Sinteze teoretice .....	295
1. Noțiuni .....	295
2. Caractere juridice.....	295
3. Delimitarea față de vânzare .....	295
4. Delimitarea față de donație.....	296
5. Delimitarea față de contractul de rentă viageră .....	296
6. Capacitatea .....	296
7. Consimțământul.....	296
8. Obiectul .....	296
9. Cauza .....	297
10. Obligațiile întreținutului .....	297
11. Obligațiile întreținătorului .....	297
12. Transformarea în bani a obligației de întreținere.....	298
13. Încetarea contractului .....	298
Teste-grilă .....	300
Spețe.....	305

<b>CAPITOLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE.....</b>	<b>308</b>
Sinteze teoretice .....	308
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni .....	308
2. Clasificarea asigurărilor .....	308
3. Noțiuni.....	309
4. Caractere juridice .....	309
5. Încheierea contractului .....	309
6. Asigurarea de bunuri .....	309
7. Asigurarea de persoane .....	310
8. Asigurarea de răspundere civilă .....	311
Teste-grilă .....	312
Spețe.....	315
<b>CAPITOLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL.....</b>	<b>317</b>
Sinteze teoretice .....	317
1. Noțiuni.....	317
2. Caractere juridice .....	317
3. Efecte juridice .....	317
Teste-grilă .....	319
<b>RĂSPUNSURI TESTE-GRILĂ.....</b>	<b>320</b>