



## COLECȚIA **EXAMENE**

---

ADMITEREA ÎN MAGISTRATURĂ ȘI ÎN AVOCATURĂ  
CULEGERE DE SUBIECTE CU EXPLICAȚII  
ALE VARIANTELOR DE RĂSPUNS

**DREPT CIVIL**  
Coordonator | Florin Moțiu

**Autori**  
Ionuț Cofaru  
Mariana Constantinescu  
Vladimir Diaconiță  
Emese Florian  
George-Alexandru Ilie  
Nicoleta Miclăuș-Bădin  
Daniela Moțiu  
Florin Moțiu  
Kamelia Sîrbu  
George-Alexandru Stan

ADMITEREA ÎN MAGISTRATURĂ  
ȘI ÎN AVOCATURĂ

**CULEGERE DE SUBIECTE  
CU EXPLICAȚII  
ALE VARIANTELOR DE RĂSPUNS**

Drept civil

Ediția a VII-a

**Universul Juridic**  
București  
-2025-

# Subiecte de la concursul de admitere la Institutul Național al Magistraturii și în magistratură

**Sesiunea iulie-octombrie 2016**

## **1. Dreptul de proprietate privată:**

- a. are caracter relativ, spre deosebire de dreptul de proprietate publică;
- b. are caracter absolut, spre deosebire de dreptul de proprietate publică;
- c. în condițiile legii, este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

## **2. Este necesar acordul tuturor coproprietarilor:**

- a. pentru încheierea unui contract de comodat cu privire la bunul comun;
- b. pentru încheierea unui contract de locațiune a bunului comun mobil pe o durată de 2 ani;
- c. pentru încheierea unui contract de întreținere, dacă proprietatea asupra bunului comun este transmisă în schimbul întreținerii, însă numai în ipoteza în care în contract s-a stabilit că întreținerea se datorează pentru toată durata vieții creditorului întreținerii.

## **3. Convenția de partaj:**

- a. trebuie încheiată în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute, dacă are ca obiect cel puțin un imobil, indiferent de valoarea acestuia;
- b. este lovită de nulitate absolută, dacă un coproprietar, deși avea capacitate de exercițiu deplină, nu a participat la încheierea acesteia;
- c. nu se poate încheia niciodată în ipoteza coproprietății forțate.

## **4. Dreptul de superficie:**

- a. este un drept temporar, ce poate fi constituit pe o durată de cel mult 99 de ani, fără posibilitatea reînnoirii, la împlinirea termenului;
- b. nu poate înceta pe calea partajului între superficiar și proprietarul terenului;
- c. este un drept imprescriptibil extinctiv, acțiunea confesorie întemeiată pe dreptul de superficie putând fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului, mai puțin împotriva proprietarului terenului.

## **5. Cedentul unei creanțe:**

- a. răspunde pentru evicțiunea decurgând din fapta sa proprie, dacă cesionarul nu poate să facă creanța opozabilă terților;
- b. răspunde pentru evicțiunea decurgând din fapta sa proprie, dacă cesionarul nu dobândește creanța în patrimoniul său;
- c. nu garantează nici măcar existența creanței la data cesiunii, dacă cesiunea este cu titlu gratuit, fără posibilitatea părților de a stipula contrariul.

# Subiecte de la concursul de admitere la Institutul Național al Magistraturii și în magistratură

Sesiunea iulie-octombrie 2016



## Explicații

1. **c** [art. 555 alin. (1), art. 554 alin. (2) C. civ.]

a, b – răspunsuri greșite, întrucât atât dreptul de proprietate publică, cât și cel de proprietate privată sunt drepturi absolute, în sensul că în ambele forme este posibilă exercitarea tuturor atributelor dreptului de proprietate: posesia, folosința și dispoziția;

c – răspuns corect, față de interpretarea coroborată a prevederilor art. 555 alin. (1) și art. 554 alin. (2) C. civ.

2. **a** [641 alin. (4), art. 795, art. 1.777 C. civ.]

a – răspuns corect, față de dispozițiile art. 641 alin. (4) C. civ., întrucât comodatul este un act de folosință gratuită, fiind deci considerat de legiuitor un act de dispoziție, pentru a cărui valabilă încheiere e nevoie de acordul tuturor coproprietarilor;

b – răspuns greșit, întrucât încheierea unui contract de locațiune pe o perioadă de 2 ani este considerată de legiuitor ca fiind un act de administrare, fiind suficient acordul coproprietarilor ce dețin majoritatea cotelor-părți, concluzie care reiese din dispozițiile art. 641, art. 1.777 și art. 795 C. civ.;

c – răspuns greșit, întrucât în toate situațiile, pentru încheierea unui contract de întreținere, dacă proprietatea asupra bunului comun este transmisă în schimbul întreținerii, este necesar acordul tuturor coproprietarilor, acesta fiind considerat de legiuitor un act de dispoziție, conform art. 641 alin. (4) C. civ.

3. **a, b** [art. 358, art. 669, art. 671 alin. (3), art. 680 alin. (2), art. 684 alin. (2) C. civ.]

a – răspuns corect, deoarece convenția vizează un imobil, iar partajul este unul voluntar, realizat prin convenția părților, efectul acestuia fiind, în accepțiunea noului Cod, unul translativ de proprietate, și nu declarativ, conform art. 358 și art. 680 alin. (2) C. civ.;

b – răspuns corect, față de dispozițiile art. 684 alin. (2) C. civ., care prevăd că partajul făcut numai cu participarea unora dintre coproprietari va fi lovit de nulitate absolută;

c – răspuns greșit, față de prevederile art. 671 alin. (3) C. civ., conform cărora, în cazul coproprietății forțate, partajul se poate face numai prin buna învoială.

4. **b** (art. 694, art. 696, art. 698 C. civ.)

a – răspuns greșit, în raport de dispozițiile art. 694 C. civ., întrucât dreptul de suprafață se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani, iar la împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit;