

CUPRINS

I. MOTTO	23
II. EDITORIAL	
Proprietatea publică în arhitectura contemporană a dreptului (<i>Jud. dr. Mădălina Jebelean</i>).....	25
III. LAUDATIO	
Laudatio (<i>Prof. univ. dr. Smaranda Angheni</i>)	28
Laudatio Brândușa Ștefănescu (<i>Conf. univ. dr. Titus Corlățean</i>)	31
IV. ARGUMENTUM	
Un parcurs științific cu reperate originalității în cercetarea dreptului: profesor Brândușa Ștefănescu (<i>Dr. Danil Matei</i>)	34
V. JURISPRUDENȚĂ COMENTATĂ ȘI ADNOTATĂ	
<i>Jurisprudența secțiilor civile</i>	
1. Calitatea procesuală activă conferită de dispozițiile art. 870 alin. (2) C. civ. titularului dreptului de administrare în materia protecției dreptului de proprietate publică și a dezmembrămintelor sale (<i>comentariu de jud.</i> <i>Ana-Maria Nica</i>)	39
2. Dreptul de proprietate publică. Apărarea în justiție a dreptului de proprietate publică și de administrare (<i>comentariu de jud. Anca Lucia Stanciu</i>).....	46
3. Apărarea dreptului de proprietate publică asupra plajei litoralului românesc..... (<i>comentariu de jud. Teodora Boicescu</i>)	51
4. Acțiune în constatare a dreptului de proprietate publică asupra unui lac. Inadmisibilitate (<i>comentariu de jud. Constantina-Monica Turcu</i>).....	58
5. Regimul juridic al proprietății publice. Distincții. Imposibilitatea existenței proprietății publice în coproprietate pe cote părți cu proprietatea privată (<i>comentariu de jud. Beatrice-Mihaela Ivancu</i>).....	65
6. Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică nu poate fi dezmembrat (<i>comentariu de jud. Roxana Tufiș</i>)	75
7. Constituire suprafață prin vânzarea construcției cu destinație de locuință aflată pe un teren aparținând domeniului public al statului. Nelegalitate (<i>comentariu de</i> <i>jud. Constantina-Monica Turcu</i>)	82
8. „Exproprierea <i>de facto</i> ” – ultimul remediu pentru despăgubirea proprietarului pentru atingerea gravă adusă dreptului său de proprietate (<i>comentariu de jud.</i> <i>Lucica Dobrin</i>)	86
9. Exproprierea în fapt. Incidența acestui concept jurisprudențial în cazurile în care exproprierea nu îndeplinește cerințele prevăzute de Legea nr. 255/2010. Constatarea exproprierii în fapt prin hotărârea instanței și acordarea de despăgubiri reprezentând echivalentul bunului imposibil de restituit (<i>comentariu de jud. Raluca Mihaela Buculea</i>).....	97
10. Expropriere în fapt. Modalitatea de stabilire a despăgubirii (<i>comentariu de jud.</i> <i>Mihaela Kolaritz-Petrescu</i>).....	113

11. Dreptul de proprietate publică. Expropriere. Reconstituirea dreptului de proprietate. Condiția de a fi cetățean român (<i>comentariu de jud. Gianina-Viorica David</i>)	121
12. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică – mod de dobândire a proprietății publice. Nulitatea absolută parțială a unor contracte de vânzare-cumpărare autentice. Efectele puterii lucrului judecat. Invocarea excepției de nelegalitate direct în recurs (<i>comentariu de jud. dr. Carmen Adriana Domocoș</i>).....	131
13. Efecte ale dispoziției de respingere a notificării formulate în baza Legii nr. 10/2001. Neînscrierea decretului de expropriere anterior anului 1989 în cartea funciară. Acte juridice de înstrăinare subsecvente. Repunere în termenul de contestare a dispoziției de respingere a notificării (<i>comentariu de jud. Andra Andrei</i>)	148
14. Expropriere. Modalitatea și momentul stabilirii despăgubirilor de către instanța de judecată (<i>comentariu de jud. Georgiana-Andreea Nedelcu</i>).....	163
15. Acțiune în revendicarea unor bunuri mobile culturale. Calitatea procesuală pasivă. Reprezentarea statului român de către Ministerul Culturii. Incidența dispozițiilor speciale ale Legii nr. 182/2000 (<i>comentariu de av. dr. Arcadia Hinescu</i>)	166
16. Retrocedarea unei suprafețe semnificative din Parcul IOR (actualmente Parcul Alexandru Ioan Cuza) între situația de fapt concretă și dezlegarea instanței de judecată în baza unui probatoriu insuficient. Excepția lipsei de interes. Limitele rejudecării. Rolul activ al judecătorului (<i>comentariu de av. Daniela-Louise Mohanu</i>)	176
17. Titluri de proprietate care provin de la statul român. Teren pe care se află infrastructura căilor ferate. Drept de proprietate publică (<i>comentariu de jud. Frențiu Gabriela-Cristina</i>).....	191
18. Acțiune în revendicare. Bunuri dobândite în proprietate în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale (<i>comentariu de jud. Andra Andrei</i>).....	202
19. Cerere de reconstituire a dreptului de proprietate asupra unui teren cu destinația de cimitir. Apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Netemeinicie (<i>comentariu de jud. Constantina-Monica Turcu</i>).....	213
20. Proba dreptului de proprietate publică. Hotărâre de Guvern. Hotărâre de consiliu local subsecventă. Proces-verbal de inventariere. Certificat de atestare a proprietății. Dobânditor de bună-credință. Antecontract de vânzare-cumpărare (<i>comentariu de jud. Daniel-Ioan Herman</i>)	218

Jurisprudența secțiilor de contencios administrativ și fiscal

21. Titularul dreptului de administrare asupra drumurilor județene. Obligația acestuia de reparare a prejudiciilor suferite de particulari pentru starea necorespunzătoare a drumurilor (<i>comentariu de conf. univ. dr. Andreea Tabacu</i>)	230
22. Apărarea dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică (<i>comentariu de jud. Iulia Cristina Lupu</i>)	239
23. Procedura de trecere a imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale; inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale; absența competenței Consiliului Local al unei unități administrativ-teritoriale de a atesta	

apartenența imobilului la domeniul public al unității administrativ-teritoriale (<i>comentariu de jud. dr. Diana Pătrașcu-Duma</i>).....	242
24. Hotărâre de trecere a unui bun din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, în lipsa unei justificări temeinice a încetării uzului sau interesului public. Nulitate absolută (<i>comentariu de jud. Constantina-Monica Turcu</i>)	250
25. Limitele competenței instanței de contencios administrativ de a analiza legalitatea hotărârii Consiliului Local al unei unități administrativ-teritoriale de trecere a unui bun din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia (<i>comentariu de jud. dr. Diana Pătrașcu-Duma</i>).....	254
26. Trecerea unui bun în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale. Condiții. Inadmisibilitatea cererii de anulare a hotărârii de consiliu local de însușire a inventarului bunurilor din domeniul public ca act premergător adoptării hotărârii de Guvern având ca obiect atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public. Apartenența cimitirelor unei parohii (<i>comentariu de av. Rodica-Aurelia Tulfan</i>)	260
27. Imobil atribuit în proprietate privată potrivit Legii nr. 18/1991, inclus ulterior prin hotărâre de Guvern în proprietatea publică. Nelegalitate. Anulare hotărâre de Guvern privind atestarea domeniului public (<i>comentariu de dr. Șerban Mircioiu</i>).....	270
28. Domeniul public al statului. Anulare parțială a unei hotărâri de Guvern. Acțiune formulată de către Administrația Națională Apele Române (<i>comentariu de jud. Liliana Aida Stan</i>)	275
29. Hotărâre de dare în administrare a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în lipsa operațiunii prealabile de inventariere anuală. Nelegalitate (<i>comentariu de jud. Constantina-Monica Turcu</i>).....	280
30. Fond forestier, proprietate publică a statului. Drept de administrare. Comparare de titluri vs. motiv de nelegalitate al actului administrativ. Relevanța amenajamentelor silvice (<i>comentariu de jud. Iuliana Talos</i>).....	284
31. Documentația de urbanism. Cerere în anularea hotărârii Consiliului Local de respingere a Planului Urbanistic de Detaliu și în obligarea la aprobarea documentației și emiterea Planului Urbanistic de Detaliu. Lipsa capacității procesuale de folosință a Primarului. Condiționarea obținerii unei documentații de urbanism prin care să se recunoască dreptul de a construi (<i>comentariu de av. Rodica-Aurelia Tulfan</i>)	295
32. Competența de soluționare a cererilor având ca obiect obligarea autorității publice la emiterea unei hotărâri privind aprobarea vânzării unui teren proprietate privată a unității administrativ-teritoriale, respectiv obligarea la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Natura juridică a cauzei în raport de calificarea contractului. Deosebirea dintre contractul administrativ și contractul civil (<i>notă de jud. Maria Cornelia Dascălu</i>).....	310
33. Natura juridică a unei creanțe privind redevența dintr-un contract de concesiune (<i>comentariu de conf. univ. dr. Andreea Tabacu</i>)	315
34. Domeniul public al statului. Implicații asupra obligațiilor fiscale (<i>comentariu de jud. Ovidiu Călin Roman</i>)	322

Jurisprudența secțiilor penale

35. „Civilul ține în loc penalul?” (<i>comentariu de jud. Nadejda Oprescu</i>)	327
--	-----

36. Trecerea unui bun din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unei unități administrativ-teritoriale. Natura actului normativ prin care se realizează trecerea. Posibilitatea reținerii infracțiunii de abuz în serviciu (<i>comentariu de jud., lect. univ. dr. Andrei-Viorel Iugan</i>).....	334
--	-----

VI. MECANISME DE UNIFICARE A PRACTICII JUDICIARE

Repere jurisprudențiale în materia dreptului de proprietate publică (<i>Jud. dr. Mădălina Jebelean</i>).....	341
--	-----

VII. JURISPRUDENȚA CURȚII CONSTITUȚIONALE A ROMÂNIEI

Repere din jurisprudența constituțională în stabilirea regimului juridic al proprietății publice (<i>dr. Ioana Cristina Vida</i>).....	361
--	-----

VIII. JURISPRUDENȚA CURȚII EUROPENE A DREPTURILOR OMULUI

1. Situații atipice în care Curtea Europeană a Drepturilor Omului tratează trecerile din proprietatea privată în domeniul public (<i>formator Roxana Rizoiu</i>).....	384
2. Extinderea scopului Convenției Europene a Drepturilor Omului: interpretarea evolutivă și rolul CEDO în protejarea democrației (<i>student masterand Iurie Patrichev</i>).....	393

IX. JURISPRUDENȚA CURȚII DE JUSTIȚIE A UNIUNII EUROPENE

Hotărârea <i>Infrastructuras</i> și drepturile individuale ale entităților contractante. Un nou tip de efect direct? (<i>Jud., dr. Amelia-Raluca Onișor</i>).....	405
---	-----

X. JURISPRUDENȚA CONSILIULUI NAȚIONAL PENTRU COMBATEREA DISCRIMINĂRII

Considerații asupra dreptului la acces în spațiile publice din perspectiva legislației privind combaterea și sancționarea tuturor formelor de discriminare (<i>Prof. univ. dr. Cristian Jura</i>).....	413
--	-----

XI. DEZBATERI

1. Configurarea ideologică a noțiunii de „domeniu public” în jurisprudența instanțelor franceze de contencios administrativ (<i>Conf. univ. dr. Cristian Clipa</i>).....	433
2. <i>Sharengo</i> sau din nou despre calificarea juridică a unui contract de concesiune de servicii de închiriere a autovehiculelor electrice în contextul noilor politici publice de mobilitate urbană durabilă unionale și naționale (<i>Drd. Laura-Alexandra Farca</i>).....	439
3. Înscrierea unui imobil în inventarul bunurilor din domeniul public: nimic sau totul? (<i>Lect. univ. dr., av. Andrei Soare</i>).....	463
4. Titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase în afara procedurii de lichidare, aflate în patrimoniul societăților pe acțiuni și a celor cu răspundere limitată, radiate din Registrul comerțului (<i>Jud. Oana-Sanda Avramescu</i>).....	474
5. Dreptul de preempțiune al statului în cazul vânzării imobilelor care nu sunt clasate individual ca monumente istorice, dar se află în ansambluri urbane înscrise ca monumente istorice (<i>Av. dr., formator Arcadia Hinescu</i>).....	482
6. Problema calității procesuale pasive în litigiile privind constatarea dreptului de proprietate în temeiul uzucapiunii – bunurile imobile (<i>Jud. drd. Diana Andreea Toma</i>).....	493

7. Concesiunea: analiză juridică și particularități privind proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale și concesiunile pentru construcții
(*Jud. Ina-Cristina Ilie, Av. Mihai Toader*) 501
8. Bunurile Bisericii Catolice în Codul de drept canonic (*Buboi Gabriel Vasile*) 519

XII. VARIA

1. O limită a proprietății private – inalienabilitatea stabilită prin voințele particularilor (*i.e.*, clauza de inalienabilitate)
Notă la decizia nr. 708/2022 a Înaltei Curți de Casație și Justiție (*Lect. univ. dr. Adrian Tamba*) 529
2. Este admisibil recursul împotriva unei încheieri din apel de respingere ca inadmisibilă, respectiv, ca tardivă a cererii de intervenție principală în cazul în care hotărârea din apel este nerecurabilă? (*Asist. univ. dr., av. Liviu-Alexandru Viorel*) 540
3. Agravarea tratamentului sancționator ca urmare a admiterii apelului declarat de partea civilă în latura penală a cauzei (*Asist. univ. dr. Lucian Criste*) 546

XIII. TEMATICA NUMERELOR VIITOARE..... 554