

# Cuprins

## CAPITOLUL I

### DESPRE PROPRIETATE, DREPTUL DE PROPRIETATE

#### ȘI PROTECȚIA JURIDICĂ A ACESTUIA..... 5

##### I.1. Considerații generale privind proprietatea ..... 5

###### I.1.1. Evoluția istorică a proprietății ..... 5

###### I.1.1.1. Evoluția proprietății în sens economic..... 5

###### I.1.1.2. Evoluția proprietății în sens juridic ..... 7

###### I.1.2. Legitimitatea proprietății.....11

###### I.1.3. Dreptul de proprietate. Noțiune. Conținut.

###### Caractere juridice .....14

##### I.2. Protecția juridică a dreptului de proprietate .....18

###### I.2.1. Aspecte generale .....18

###### I.2.2. Mijloace de drept constituțional.....19

###### I.2.3. Mijloace de drept administrativ .....24

###### I.2.4. Mijloace de drept penal.....32

###### I.2.5. Mijloace de drept civil.....37

###### I.2.6. Reglementări internaționale.....49

##### I.3. Apărarea dreptului de proprietate pe calea acțiunii

###### în revendicare.....55

###### I.3.1. Acțiunea în revendicare în dreptul roman .....55

###### I.3.2. Acțiunea în revendicare în dreptul românesc

###### contemporan.....58

###### I.3.3. Acțiunea în revendicare mobilă.....61

###### I.3.4. Acțiunea în revendicare imobiliară în regim de drept

###### comun.....66

###### I.3.5. Acțiunea în revendicare imobiliară în sistemul vechilor

###### cărți funciare .....74

## CAPITOLUL II

### PRELUAREA DE CĂTRE STAT A IMOBILELOR ÎN PERIOADA

#### 6 MARTIE 1945 – 22 DECEMBRIE 1989.....75

##### II.1. Formele dreptului de proprietate imobiliară specifice

##### perioadei 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și regimul juridic

##### al acestora .....75

II.1.1. Considerații generale privind dreptul de proprietate. Proprietatea este, atât în sens economic, cât și juridic, expresia suverană a accesului oamenilor la posesia, folosința și dispoziția bunurilor.....	75
II.1.2. Dreptul de proprietate socialistă de stat .....	79
II.1.3. Regimul juridic preferențial de apărare a dreptului de proprietate socialistă de stat.....	82
II.1.4. Dreptul de proprietate cooperatistă.....	84
II.1.5. Regimul juridic de ocrotire sporită a dreptului de proprietate cooperatistă.....	86
II.1.6. Dreptul de proprietate personală .....	87
II.2. Moduri de dobândire a dreptului de proprietate în statul comunist.....	89
II.2.1. Moduri specifice de dobândire a dreptului de proprietate socialistă de stat.....	90
II.2.2. Moduri speciale de dobândire a dreptului de proprietate cooperatistă.....	93
II.2.3. Anumite aspecte ale modurilor de dobândire a dreptului de proprietate prin mijloace de drept civil.....	94
II.3. Analiza principalelor reglementări în baza cărora a fost realizată preluarea imobilelor de către statul comunist.....	96
II.3.1. Imobilele cu destinația de locuință.....	96
II.3.2. Imobilele cu altă destinație decât aceea de locuință.....	110
CAPITOLUL III	
MĂSURILE REPARATORII ȘI ACȚIUNEA ÎN REVENDICARE.....	128
III.1. Măsurile reparatorii – aspecte generale .....	128
III.1.1. Imperativul moral al reparării de către stat a prejudiciilor produse de regimul comunist.....	128
III.1.2. Măsurile reparatorii. Concept .....	131
III.2. Locul și rolul acțiunii în revendicare în contextul legislativ al măsurilor reparatorii.....	134
III.2.1. Prezentare generală .....	134
III.2.2. Situația terenurilor preluate de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 .....	136
III.2.3. Situația imobilelor cu destinație de locuință preluate de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 .....	144

III.2.4. Situația imobilelor preluate de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 în zonele supuse regimului de carte funciară.....	157
III.3. Acțiunea în revendicare în contextul Legii nr. 10/2001.....	160
III.3.1. Domeniul de aplicare al Legii nr. 10/2001.....	160
III.3.2. Locul și rolul acțiunii în revendicare în cadrul juridic creat prin dispozițiile Legii nr. 10/2001 .....	167
CONCLUZII .....	179
BIBLIOGRAFIE.....	183