

## Cuprins<sup>1)</sup>

<b>LEGEA NR. 196/2018 PRIVIND ÎNFIINȚAREA, ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI ȘI ADMINISTRAREA CONDOMINIILOR</b> .....	5
<b>CONȚINUTUL-CADRU AL STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI (OMDRAP NR. 1058/2019)</b> .....	58
<b>CONȚINUTUL-CADRU AL REGULAMENTULUI CONDOMINIULUI (OMDRAP NR. 1058/2019)</b> .....	74
<b>REGLEMENTĂRI CONTABILE PRIVIND ORGANIZAREA ȘI CONDUCEREA CONTABILITĂȚII ÎN PARTIDĂ SIMPLĂ DE CĂTRE PERSOANELE JURIDICE FĂRĂ SCOP PATRIMONIAL (OMFP NR. 3103/2017)</b> .....	79
<b>LEGISLAȚIE CONEXĂ</b>	
<b>Codul civil (extras)</b> .....	95
<b>Codul de procedură civilă (extras)</b> .....	98
<b>Legea nr. 61/1991</b> pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice (extras) .....	99
<b>H.G. nr. 857/2011</b> privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice (extras).....	102
<b>Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (OMS nr. 119/2014) (extras)</b> .....	103
<b>Legea nr. 50/1991</b> privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (extras) .....	105
<b>Legea nr. 153/2011</b> privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor .....	106
<b>Legea nr. 212/2022</b> privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor (extras) .....	127
<b>Legea locuinței nr. 114/1996 (extras)</b> .....	143
<b>Legea nr. 152/1998</b> privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (extras) .....	147
<b>Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 (extras)</b> .....	147
<b>Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 (extras)</b> .....	153
<b>Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 (extras)</b> .....	155
<b>Contractul-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare (OPANRSPGC nr. 90/2007)</b> .....	166
<b>Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 (extras)</b> .....	177

---

<sup>1)</sup> Prezenta lucrare a fost actualizată la data de 1 octombrie 2024.

Normativ tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum ( <b>OPANRSPGC nr. 233/2004</b> pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică).....	195
Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică ( <b>OPANRSPGC nr. 91/2007</b> ) ( <i>extras</i> ).....	212
<b>OPANRSC nr. 483/2008</b> privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice.....	243
<b>O.U.G. nr. 18/2009</b> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.....	261
Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ( <b>OMDLPA nr. 625/2023</b> ).....	282
<b>Legea nr. 121/2014</b> privind eficiența energetică ( <i>extras</i> ).....	308
Regulamentul privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum ( <b>OPANRE nr. 7/2024</b> ).....	317
Procedura privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale ( <b>OPANRE nr. 179/2015</b> ) ( <i>extras</i> ).....	345
Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale ( <b>OPANRE nr. 7/2022</b> ) ( <i>extras</i> ).....	368
<b>Legea nr. 226/2021</b> privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie ( <i>extras</i> ).....	382
Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie ( <b>H.G. nr. 1073/2021</b> ) ( <i>extras</i> ).....	399
<b>O.U.G. nr. 27/2022</b> privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022 – 31 martie 2023[2025], precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei ( <i>extras</i> ).....	411