

## CUPRINS

<b>LISTA ABREVIERILOR .....</b>	<b>9</b>
<b>TEMA I. REPERE GENERALE PRIVIND BUNURILE IMOBILE .....</b>	<b>11</b>
1. Noțiunea/categoria de „bun imobil” prin prisma prevederilor legale și doctrinale .....	11
2. Categoriile de bunuri imobile .....	21
3. Cadrul juridic al bunurilor imobile .....	25
4. Particularitățile actelor juridice care au ca obiect bunurile imobile în circuitul civil .....	28
5. Acțiunile specifice registrului bunurilor imobile și drepturile subiective ocrotite. ....	32
<b>TEST .....</b>	<b>37</b>
<b>TEMA II. REGISTRUL BUNURILOR IMOBILE .....</b>	<b>40</b>
1. Evoluția creării registrului bunurilor imobile. Repere generale privind Registrul bunurilor imobile. ....	41
2. Sisteme de înregistrare imobiliare.....	47
3. Structura și competența Organelor Cadastrale.....	50
4. Obiectele registrului bunurilor imobile.....	59
5. Tipurile înscrierilor/înregistrărilor efectuate în Registrul Bunurilor Imobile. Înscrierea/Înregistrarea primară, curentă, și selectivă.....	64
6. Înregistrarea dreptului de proprietate și efectele acestuia. Înregistrarea provizorie dreptului de proprietate și altor drepturi reale și de creanță.....	66
7. Notarea și efectele acesteia .....	70
8. Radierea drepturilor, faptelor, raporturilor juridice .....	74
9. Structura și conținutul Registrului Bunurilor Imobile. Procedura înregistrării în registrul bunurilor imobile. ....	76
<b>TEST .....</b>	<b>80</b>

<b>TEMA III: PRINCIPIILE ÎNSCRIERILOR ÎN REGISTRUL BUNURILOR IMOBILE</b> .....	82
1. Analiza esenței principiilor și funcțiilor sistemelor de publicitate. ....	83
2. Principiul publicității integrale.....	86
3. Principiul efectului translativ sau constitutiv de drepturi reale al înscrierii în registrul bunurilor imobile .....	86
4. Principiul legalității, legalitatea formale și materiale a înscrierilor .....	90
5. Principiul oficialității .....	91
6. Principiul priorității sau a rangului serial al înscrierilor .....	91
7. Principiul relativității sau continuității înscrierilor în registrul bunurilor imobile .....	92
8. Principiul publicității materiale și forței probante a înscrierii .....	93
9. Principiul publicității formale .....	94
10. Principiul specialității sau individualității înscrierilor. ....	94
11. Principiul neutralității și disponibilității înscrierilor în RBI .....	95
TEST .....	96

<b>TEMA IV: ACTELE DE ADMINISTRARE, CONSERVARE ȘI DE DISPOZIȚIE A BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ</b> .....	99
1. Actele de administrare, conservare și de dispoziție a bunurilor imobile din domeniul privat și public .....	99
2. Transmiterea bunurilor imobile din domeniul public în cel privat .....	102
3. Particularitățile regimului juridic a imobilelor transmise în concesiune .	108
4. Schimbarea destinației terenurilor. Regimul juridic al terenurilor cu destinație agricolă și schimbarea destinației acestora .....	114
TEST .....	121

<b>TEMA V: REGIMUL JURIDIC A CONSTRUCȚIILOR</b> .....	123
1. Noțiunea dreptului de proprietate asupra locuințelor. Obiectele, subiectele, conținutul dreptului de proprietate asupra construcțiilor (locuințelor, clădirilor).....	123
2. Regimul juridic a construcțiilor (locuințelor/clădirilor) aflate în proprietatea statului .....	125
3. Regimul juridic a construcțiilor (locuințelor/clădirilor) din sectorul privat. ....	129

4. Specificul de gestionare și administrare a contractului de investiții. Obligațiile și răspunderea investitorilor. Obligațiile și răspunderea proiectanților. Obligațiile și răspunderea executanților. Dobândirea dreptului de proprietate de către investitori. ....	130
4. Limitări privind efectuarea plăților în temeiul contractului, stabilite de art. 1173, Cod Civil: .....	133
TEST .....	142
<b>TEMA VI: ACȚIUNEA ÎN RECTIFICARE .....</b>	<b>145</b>
1. Noțiunea acțiunii în rectificare.....	145
2. Subiecții acțiunii în rectificare. Rolul Serviciului Cadastral Teritorial în acțiunile de rectificare.....	147
3. Drepturile și obligațiile subiecților acțiunii în rectificare (acordul privind rectificarea înscrisurilor) .....	149
4. Procedura de introducere a modificărilor în registrul bunurilor imobile .....	150
5. Termenii de prescripție aplicabile acțiunii în rectificare. Restricțiile aplicabile termenelor de prescripție .....	151
6. Răspunderea subiecților în cadrul acțiunii în rectificare.....	152
TEST .....	155
<b>TEMA VII: PUBLICITATEA IMOBILIARĂ ÎN ALTE STATE .....</b>	<b>157</b>
1. Regimul juridic al terenurilor în alte state .....	157
1.1. Ucraina .....	158
1.2. Grecia .....	159
1.3. Cipru .....	160
1.4. Serbia .....	161
1.5. Canada și SUA .....	163
2. Regimul juridic al construcțiilor în alte state:.....	166
2.1. Israel.....	166
2.2. Spania.....	168
2.3. Republica Africa de Sud .....	171
2.4. Japonia .....	172
2.5. Brazilia .....	173
TEST .....	176

<b>TEMA VIII: JURISPRUDENȚA CURȚII EUROPENE A DREPTURILOR OMULUI ÎN MATERIA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR</b> .....	179
1. Interpretarea conținutului dreptului de proprietate și a limitelor acestuia al bunurilor imobile în jurisprudența Curții Internaționale de Justiție, a Curții Europene a Drepturilor Omului și a Curții de Justiție a Comunităților Europene.....	180
2. Jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului în materia exproprierii.....	182
3. Jurisprudența CEDO în materia proprietății. Cauze de restituire/despăgubire a bunurilor confiscate/naționalizate de către stat către proprietarii prejudiciați .....	190
4. Cauza Maria Atanasiu și Ileana Poenaru contra României.....	192
5. Cauza Florescu contra României – încălcarea dreptului de proprietate .....	195
6. Cauza Pincová și Pinc contra Cehiei.....	196
7. Repere relevante pentru Republica Moldova.....	197
<b>SPEȚE</b> .....	208
<b>LITERATURĂ RECOMANDATĂ</b> .....	219