

Cuprins

Abrevieri.....	IX
Introducere.....	XI
Capitolul I. Domeniul public	1
Secțiunea 1. Domeniul public și dreptul de proprietate publică.....	1
§1. Apariția conceptului de <i>domeniu public</i> . Teorii în dreptul francez.....	1
§2. Teorii privind domeniul public în dreptul românesc	2
§3. Cadrul legal care reglementează domeniul public	3
§4. Reglementarea domeniului public în Codul civil	5
§5. Sfera domeniului public. Clasificare.....	6
§6. Sediul materiei în context european.....	8
Secțiunea a 2-a. Interesul public, criteriu esențial al contractelor administrative.....	9
§1. Aspecte preliminare.....	9
§2. Bunuri proprietate publică și bunuri de interes public	9
§3. Reglementarea legală a interesului public	10
§4. Clasificarea interesului public	11
4.1. Interes public și interes general. Interes public și interes de utilitate publică	11
Secțiunea a 3-a. Criteriile de domeniialitate publică.....	13
§1. Mijloace juridice de constituire a domeniului public.....	15
§2. Inalienabilitatea bunurilor care aparțin domeniului public.....	17
§3. Dezafectarea bunurilor din domeniul public	18
§4. Servituțiile legale	20
§5. Valorificarea bunurilor din domeniul public	21
§6. Inventarierea și publicitatea bunurilor proprietate publică	22
Capitolul II. Contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică.....	25
Secțiunea 1. Contractele administrative – considerații generale	25
Secțiunea a 2-a. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004. Aspecte relevante.....	26
Secțiunea a 3-a. Contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică.....	28
§1. Definiție	28
§2. Caracterele juridice ale contractului de concesiune de bunuri proprietate publică	30
§3. Obiectul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.....	32
§4. Drepturile și obligațiile concedentului	33
§5. Drepturile și obligațiile concesionarului	35
§6. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică	37
6.1. Modalități de încetare a contractului de concesiune.....	37
Secțiunea a 4-a. Teoria imprevizunii în contractele administrative	39

Secțiunea a 5-a. Concesiunea forestieră, specie a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică	40
Capitolul III. Contractul de concesiune a lucrărilor	43
Secțiunea 1. Precizări preliminare	43
Secțiunea a 2-a. Lucrarea publică. Definiția noțiunii de <i>lucrare publică</i>	44
Secțiunea a 3-a. Contractul de concesiune de lucrări. Noțiune	45
Secțiunea a 4-a. Elementele contractului de concesiune	47
Secțiunea a 5-a. Subiectele contractului de concesiune de lucrări	47
Secțiunea a 6-a. Riscul, criteriul principal de delimitare a contractului de concesiune de lucrări	49
Secțiunea a 7-a. Principiile contractului de concesiune de lucrări	53
§1. Principiul concurenței	53
§2. Principiul transparenței	54
§3. Principiul echilibrului economic al concesiunii	55
Secțiunea a 8-a. Obiectul contractului de concesiune de lucrări	56
Secțiunea a 9-a. Modificarea contractului de concesiune de lucrări	56
Secțiunea a 10-a. Încetarea contractului de concesiune a lucrărilor	60
§1. Forța majoră.....	61
§2. Teoria impreviziunii.....	61
Capitolul IV. Alte categorii de contracte administrative	62
Secțiunea 1. Trăsăturile contractului administrativ	62
Secțiunea a 2-a. Alte aspecte	63
Secțiunea a 3-a. Contractul de achiziție publică.....	64
§1. Definiția contractului de achiziții publice	64
§2. Criteriul riscului.....	64
§3. Contractul de concesiune, contractul de achiziție publică și parteneriatul public-privat	64
3.1. Aspecte comune.....	64
3.2. Jurisprudență relevantă	67
Secțiunea a 4-a. Parteneriatul public-privat.....	69
§1. Cadru legal.....	69
§2. Definiție. Clasificare. Caracteristici	70
§3. Delimitarea de alte contracte	72
§4. Parteneriatul public-privat în context european	73
Secțiunea a 5-a. Contractele mixte	74
Secțiunea a 6-a. Procedura de atribuire a contractului de concesiune de lucrări.....	75
Secțiunea a 7-a. Durata concesiunii.....	79
Secțiunea a 8-a. Împărțirea pe loturi.....	80
Capitolul V. Contractul de concesiune de servicii	82
Secțiunea 1. Serviciul public	82
§1. Noțiunea de <i>serviciu public</i>	82
§2. Criterii de identificare a serviciului public.....	82
§3. Clasificări ale serviciului public	83
3.1. Serviciul universal	83
3.2. Serviciul de interes general.....	83

3.3. Servicii sociale de interes general.....	84
3.4. Servicii publice exceptate de la aplicarea Legii nr. 100/2016	86
3.5. Serviciile comunitare de utilitate publică	86
3.6. Serviciul public de salubritate a localităților	87
Secțiunea a 2-a. Principiile de funcționare a serviciului public.....	88
§1. Principiul liberei administrări	88
§2. Principiul concurenței	89
§3. Principiul continuității serviciului public.....	90
§4. Principiul adaptării serviciului public	91
§5. Principiul subsidiarității	91
§6. Principiul proporționalității.....	92
Secțiunea a 3-a. Cadrul legal al contractului de concesiune de servicii	92
§1. Sediul materiei la nivel național. Definiție	92
§2. Sediul materiei la nivel european	93
Secțiunea a 4-a. Natura juridică a contractului de concesiune de servicii.....	94
Secțiunea a 5-a. Caracterele juridice ale contractului de concesiune de servicii.....	96
§1. Părțile contractante	96
§2. Obiectul.....	97
§3. Clauza exorbitantă.....	98
Secțiunea a 6-a. Drepturile și obligațiile concesionarului	98
Secțiunea a 7-a. Drepturile și obligațiile concedentului	99
Secțiunea a 8-a. Redevența.....	99
Secțiunea a 9-a. Subcontractarea	100
Secțiunea a 10-a. Riscul exploatării în contractul de concesiune de servicii	101
Secțiunea a 11-a. Modificarea contractului de concesiune de servicii	102
Secțiunea a 12-a. Modalități de încetare a contractului de concesiune de servicii.....	104
Secțiunea a 13-a. Bunurile concesiunii	108
Secțiunea a 14-a. Raportul dintre contractul de concesiune de servicii și contractul de concesiune de lucrări	109
Secțiunea a 15-a. Alte contracte administrative al căror obiect este serviciul public.....	109
§1. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public	109
§2. Contractele sectoriale	110
Capitolul VI. Contractele <i>in-house</i>.....	113
Capitolul VII. Închirierea bunurilor din domeniul public.....	115
Secțiunea 1. Aspecte generale	115
Secțiunea a 2-a. Părțile contractului de închiriere	115
Secțiunea a 3-a. Procedură	116
Secțiunea a 4-a. Încheierea contractului de închiriere	116
Secțiunea a 5-a. Drepturi și obligații	117
Secțiunea a 6-a. Închirierea și concesiunea bunurilor din domeniul privat	117
Capitolul VIII. Modul de soluționare a litigiilor privind contractele administrative.....	119

Capitolul IX. Contractul de concesiune petrolieră și contractul

de concesiune minieră.....	123
Secțiunea 1. Regimul juridic al resurselor naturale.....	123
Secțiunea a 2-a. Regimul juridic aplicabil concesiunii petroliere și miniere.....	129
§1. Precizări preliminare.....	129
§2. Licența în curs de aprobare.....	131
Secțiunea a 3-a. Natura juridică a contractului de concesiune petrolieră și a concesiunii minere.....	132
Secțiunea a 4-a. Dreptul de exploatare. Riscul.....	135
Secțiunea a 5-a. Redistribuirea riscului contractual.....	136
Secțiunea a 6-a. Forma și durata concesiunii petroliere și a concesiunii miniere.....	139
Secțiunea a 7-a. Redevența.....	141
Secțiunea a 8-a. Încetarea contractului. Situații de neexecutare a contractului.....	143
Secțiunea a 9-a. Competența jurisdicțională.....	145
Anexe.....	147
Anexa nr. 1. Matricea preliminară de repartitie a riscurilor de proiect. Lista generală de referință a riscurilor pentru un proiect de concesiune de lucrări (Normele metodologice din 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii).....	147
Anexa nr. 2. (O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ) Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului.....	154
Anexa nr. 3. (O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ) Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului	156
Anexa nr. 4. (O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ) Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.....	157
Anexa nr. 5. H.G. nr. 486/2023 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov.....	158
Anexa nr. 6. Datele de identificare ale imobilului proprietate a statului, care trece din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov.....	159
Bibliografie selectivă.....	161