

# Table des matières

Préface.....	7
„Euro-ipoteca” sau despre curajul de a visa la armonizarea legislativă de mâine .....	10
Remerciements .....	12
Abreviations .....	16
Introduction.....	27
<b>PREMIERE PARTIE</b>	
<b>HYPOTHÈQUE INDÉPENDANTE ET DROIT INTERNE .....</b>	<b>49</b>
TITRE 1. CARACTÉRISATION.....	55
CHAPITRE 1. CONDITIONS .....	56
Section 1. Expressions .....	57
A. Rejet de la dépendance accessoire .....	58
B. Spécialité de la garantie.....	67
Section 2. Fondement.....	74
A. Inopposabilité des exceptions .....	75
B. Absence de références au principal .....	91
CHAPITRE 2. EFFETS.....	108
Section 1. Utilités.....	108
A. Transmission dans la mobilisation des créances.....	109
B. Réaffectation pour le refinancement du propriétaire.....	118
Section 2. Précautions.....	123
A. Dédommagement par recours en aval.....	124
B. Prévention par publicité en amont.....	129
TITRE 2. DÉLIMITATION .....	143
CHAPITRE 1. DÉROGATIONS À LA LOGIQUE ACCESSOIRE.....	144
Section 1. Déterminabilité du rapport fondamental .....	148

A. Redéfinition du principal défaillant.....	148
B. Reliquat de la créance prescrite .....	158
Section 2. Instabilité du rapport fondamental.....	167
A. Transmission à titre principal.....	171
B. Rechargement ou novation.....	179
<b>CHAPITRE 2. AUTONOMIE PROCÉDURALE DES POURSUITES .....</b>	<b>201</b>
Section 1. Action réelle directement déduite de la sûreté.....	206
A. Compatibilité accessoire.....	206
B. Légimité pratique.....	214
Section 2. Engagement personnel présumé du propriétaire .....	226
A. Manifestations repérées .....	232
B. Opportunité limitée .....	242

## **DEUXIEME PARTIE**

### **HYPOTHÈQUE INDÉPENDANTE ET DROIT EUROPÉEN .....**

#### **TITRE 1. DÉMATÉRIALISATION DE LA RECONNAISSANCE MUTUELLE .....**

##### **CHAPITRE 1. COMPLEXITÉ DES CONDITIONS.....**

###### Section 1. Transposition en matière financière .....

###### A. Composante du crédit hypothécaire .....

###### B. Uniformisation des activités bancaires .....

###### Section 2. Spécificités du domaine immobilier .....

###### A. Rattachement conflictuel de la nature accessoire.....

###### B. Contrôle potentiel par le notaire de situation.....

##### **CHAPITRE 2. FRAGILITÉ DES SOURCES.....**

###### Section 1. Explication conflictuelle.....

###### A. Concurrence des lois .....

###### B. Opacité du rattachement .....

###### Section 2. Conditionnement économique.....

###### A. Protection apparente des droits acquis .....

###### B. Identification nécessaire de la restriction commerciale .....

#### **TITRE 2. SUPPRESSION DES ENTRAVES AU MARCHÉ INTÉRIEUR.....**

##### **CHAPITRE 1. RESTRICTIONS IMPUTABLES À LA NATURE ACCESSOIRE.....**

###### Section 1. Intérêts du créancier bénéficiaire.....

---

A. Quantification des avantages .....	330
B. Justification des interdictions.....	337
Section 2. Protection des autres parties prenantes.....	348
A. Dépersonnalisation des libertés économiques .....	349
B. Additionnement des effets internationaux.....	358
CHAPITRE 2. RÈGLEMENTATION SUR UNE HYPOTHÈQUE INDÉPENDANTE.....	367
Section 1. Intégration du marché hypothécaire .....	370
A. Moyens alternatifs .....	371
B. Conditions impératives.....	377
Section 2. Empiètement sur le droit des biens.....	384
A. Désuétude de l’art. 345 T.F.U.E. ....	384
B. Incohérence de l’art. 345 T.F.U.E.....	390
CONCLUSION GENERALE .....	400
BIBLIOGRAPHIE.....	417