

CUPRINS

I. MOTTO	19
II. EDITORIAL	
Paradoxul judecătorului (<i>prof. univ. dr. Evelina Oprina</i>)	21
III. LAUDATIO	
În onoarea Prof. univ. dr. h. c. Valeriu Stoica (<i>prof. univ. dr. h. c. Ioan Leș</i>)	24
IV. ARGUMENTUM	
In honorem Valeriu Stoica. Despre proprietate ca spațiu de libertate (<i>prof. univ. dr. Irina Sferdian</i>)	27
V. INTERVIUL NUMĂRULUI	
Interviu cu prof. univ. dr. Radu Rizoiu	40
VI. JURISPRUDENȚĂ COMENTATĂ ȘI ADNOTATĂ	
1. Joncțiunea posesiilor. Folosirea bunului împreună cu succesorul proprietarului tabular. Detenție precară (<i>jud. Daniel Ioan Herman</i>)	45
2. Acțiune posesorie. Calitate procesuală pasivă. Analiza titlurilor de proprietate ale părților (<i>jud. Andra Andrei</i>)	52
3. Posesie tulburată prin violență. Motivarea hotărârii judecătorești (<i>jud. dr. Mădălina Jebelean</i>)	59
4. Uzucapiunea de 30 de ani asupra unei cote părți dintr-un bun imobil din perspectiva dispozițiilor art. 1.890 și urm. C. civ. din 1864. Se poate dobândi dreptul de proprietate doar asupra unei cote părți dintr-un bun imobil în temeiul uzucapiunii de 30 de ani sau posesia utilă exercitată de către posesor nu poate privi decât bunul în întregime? (comentariu de jud. Alina Pătru și Viorica Popa)	77
5. Exproprierea de fapt. Noțiune. Condiții. Regim juridic (comentariu de jud. Ana-Maria Nica)	83
6. Acțiunea posesorie. Necesitatea dovedirii unui pericol iminent (implicit), ca o cerință pentru admisibilitatea acesteia (comentariu de jud. dr. Ana-Maria Nicolcescu)	98
7. Natura juridică de ordine publică sau de ordine privată a decăderii din termenul de 3 ani reglementat de art. 937 alin. (2) C. civ. Consecințele invocării sale asupra acțiunii în revendicare formulate cu încălcarea termenului de 3 ani (comentariu de auditor de justiție Andrada-Ioana Dumitrescu)	104
8. Acțiunea posesorie în reintegrare. Delimitarea excepției lipsei calității procesuale pasive de fondul cauzei. Rolul elementului subiectiv în stabilirea existenței tulburării de fapt. Analiza condițiilor acțiunii posesorii speciale prin raportare la un fapt singular de tulburare a posesiei (comentariu de auditor de justiție Alexandra-Marinela Popescu)	111
9. Dobândirea dreptului de proprietate pe cote-părți asupra unui imobil prin uzucapiunea de lungă durată. Coposesia. Neîndeplinirea cerinței privind exercitarea în comun a elementelor posesiei cu privire la întregul bun. Partaj de folosință (comentariu de jud. Andreea Maria Dumbrăveanu)	117

10. Punere în executare a hotărârii de admitere a acțiunii posesorii. Incidența art. 888 alin. (2) C. pr. civ. (comentariu de jud. Aurelian Marian Luca-Murgoci)	131
11. Acțiune posesorie formulată de un coproprietar împotriva altui coproprietar. Inadmisibilitate (comentariu de jud. Aurelian Marian Luca-Murgoci).....	136
12. Infracțiunea de abuz de încredere. Posesia bunurilor în baza unui titlu. Lipsa tipicității infracțiunii (jud. dr. Cristinel Ghigheci).....	141
13. Dobândirea dreptului de proprietate prin efectul uzucapiunii imobiliare. Joncțiunea posesiilor nu poate fi invocată în raport cu titularul dreptului de proprietate asupra bunului ce se urmărește a fi uzucapat, ci doar cu persoana care a exercitat posesia ca stare de fapt. Caracterul neutil al posesiei în (comentariu de jud. Daniel Marian Drăghici)	146
14. Uzucapiunea de scurtă durată. Proces-verbal de adjudecare a unor terenuri la licitație publică. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare. Inexistența justului titlu (comentariu de jud. Andreea Maria Dumbrăveanu)	153
15. Hotărâre judecătorească de constatare a dreptului de proprietate prin uzucapiune. Efecte. Excedent de suprafață constatată după pronunțarea hotărârii, cu ocazia măsurătorilor pentru intabulare. Inoperabilitatea principiului autorității de lucru judecat într-un litigiu ulterior având ca obiect constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune asupra excedentului (comentariu de jud. Ionela Gabriela Șapcă)	160
16. Dreptul posesorului de a înscrie un imobil în evidențele fiscale ale autorității publice locale și de a obține adeverința de posesie prevăzută de art. 41 alin. (81) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare (comentariu de jud. Turcu Constantina-Monica)	171
17. Calitatea procesuală pasivă a unității administrativ-teritoriale în acțiunea în constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, în ipoteza imposibilității identificării unui alt proprietar (comentariu de jud. Laura-Mihaela Ivanovici).....	177
18. Acțiunea în revendicare imobiliară – particularități în materia fondului funciar (comentariu de jud. Lucica Dobrin)	186
19. Dobândirea dreptului de proprietate prin efectul uzucapiunii imobiliare. Teren afectat de construcții de interes public. Neîndeplinirea condiției unei posesii utile (comentariu de jud. Mihaela Glodeanu).....	197
20. Despre vină. Obligarea părâtului unitate administrativ-teritorială la plata cheltuielilor de judecată în urma admiterii cererii de constatare a dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune, în cauze în care bunul uzucapat nu este inventariat în domeniul privat al părâtului (comentariu de jud. Ștefan-Andrei Popa)	203
21. Acțiunea posesorie în reintegrare. Distincție față de acțiunea posesorie în complângere. Calificarea corectă a naturii litigiului (comentariu de jud. Mihaela Glodeanu)	212
22. Acțiunea în revendicare. Recunoașterea dreptului de retenție asupra bunului revendicat până la restituirea cheltuielilor necesare sau utile efectuate asupra acestuia, atunci când el are natura juridică a unui bun frugifer. Interpretarea art. 566 alin. (7) C. civ. Corelarea acestuia cu art. 2.495 C. civ. (comentariu de jud. dr. Stelian Ioan Vidu).....	218

VII. MECANISME DE UNIFICARE A PRACTICII JUDICIARE

Repere jurisprudențiale actuale în materie de posesie (<i>prof. univ. dr. Evelina Oprina</i>)	223
--	-----

VIII. JURISPRUDENȚA CURȚII CONSTITUȚIONALE A ROMÂNIEI

Posesia și efectele ei. Sinteze de jurisprudență a Curții Constituționale (<i>prof. univ. dr. Marieta Safta</i>)	
---	--

IX. JURISPRUDENȚA CURȚII EUROPENE A DREPTURILOR OMULUI

Posesia în jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului (<i>Roxana Rizoiu</i>)	260
Provocări jurisprudențiale în contextul cauzei <i>Văleanu</i> (<i>jud. Marcel-Dumitru Gavriș</i>)... 268	

X. JURISPRUDENȚA CURȚII DE JUSTIȚIE A UNIUNII EUROPENE

Aspecte practice privind recunoașterea și executarea hotărârilor în materie civilă și comercială în dreptul Uniunii Europene. Analiza jurisprudenței Curții de Justiție a Uniunii Europene (<i>jud. Gabriela Florescu</i>)	287
Aspecte jurisprudențiale privind organizarea timpului de lucru potrivit dreptului Uniunii Europene (<i>lect. univ. dr. Oana-Mihaela Salomia</i>)	316

XI. DEZBATERI

1. Acțiunea în strămutare de hotare. Regim juridic și delimitare față de acțiunea în grănițuire (<i>jud. Camelia-Maria Solomon</i>)	323
2. Promisiune de vânzare. Efectele posesiei imobilului. Aspecte probatorii (<i>jud. dr. Gabriela-Cristina Frențiu</i>)	340
3. Notarea posesiei asupra unui bun imobil în Cartea funciară... sau cum țesem pânza <i>Penelopei</i> pentru a complini efectele prescripției achizitive (I) (<i>Julia-Maria Stanca</i>)	349
4. Dobândirea dezmembrămintelor dreptului de proprietate prin uzucapiune. Aspecte practice privind durata și stingerea acestora (<i>lect. univ. dr., jud. Irina Olivia Călinescu</i>)	364
5. Sezina – just titlu în joncțiunea posesiilor (<i>auditor de justiție Dragoș-Nicolae Ene</i>)	373
6. Dificultăți practice privind punerea în executare silită a dispozițiilor din titlurile executorii reprezentate de hotărâri judecătorești date în materia acțiunilor posesorii (<i>jud. Roxana Stanciu</i>)	384
7. Posesia mobilă față în față cu executarea silită: ridicarea bunului mobil „de la persoana la care se află” (art. 894 C. pr. civ.) (<i>executor judecătoresc Bogdan Dumitrache</i>)	393

XII. VARIA

Aspecte particulare privind admisibilitatea acțiunilor în contenciosul administrativ (<i>lect. univ. dr. Ioana Veronica Varga</i>)	416
--	-----

XIII. TEMATICA NUMERELOR VIITOARE	423
--	-----