

# Cuprins

ABREVIERI .....	15
<b>CAPITOLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE.....</b>	<b>17</b>
Sinteze teoretice .....	17
1. Definiție .....	17
2. Caractere juridice .....	17
3. Pactul de opțiune .....	18
4. Promisiunea unilaterală de vânzare.....	18
5. Promisiunea unilaterală de cumpărare .....	19
6. Promisiunea bilaterală de vânzare.....	19
7. Dreptul de preempțiune.....	19
8. Condiții de validitate .....	21
9. Consimțământul .....	22
10. Capacitatea .....	22
11. Obiectul .....	24
12. Cauza .....	28
13. Efecte juridice.....	28
14. Obligațiile vânzătorului .....	29
15. Obligațiile cumpărătorului.....	36
16. Vânzarea în bloc .....	38
17. Vânzarea bunurilor de gen.....	38
18. Vânzarea pe gustate .....	38
19. Vânzarea pe încercate.....	39
20. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare .....	39
21. Vânzarea cu arvună .....	40
22. Vânzarea moștenirii.....	40
23. Vânzarea de drepturi litigioase .....	41
24. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății.....	41
25. Vânzarea bunului altuia .....	42
Teste-grilă .....	43
Spețe.....	70

<b>CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB</b> .....	85
Sinteze teoretice .....	85
1. Noțiuni.....	85
2. Caractere juridice .....	85
3. Comparație cu vânzarea .....	85
Teste-grilă .....	86
Spețe.....	88
<b>CAPITOLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE</b> .....	89
Sinteze teoretice .....	89
1. Noțiune – art. 1766-1771 C. civ. ....	89
2. Caractere juridice .....	89
3. Comparație cu vânzarea .....	89
4. Condiții de validitate .....	90
5. Efecte juridice .....	90
6. Subcontractarea .....	90
Teste-grilă .....	91
Spețe.....	94
<b>CAPITOLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE</b> .....	96
Sinteze teoretice .....	96
1. Noțiuni.....	96
2. Caractere juridice .....	96
3. Promisiunea de donație .....	96
4. Forma între persoane prezente .....	97
5. Forma între absenți.....	97
6. Actul estimativ .....	97
7. Obiectul contractului.....	97
8. Incapacități de a dispune .....	98
9. Incapacități de a primi.....	98
10. Consimțământul.....	99
11. Cauza .....	99
12. Donațiile simulate.....	99
13. Donațiile indirecte .....	100
14. Darul manual .....	100

15. Donația cu sarcină ( <i>sub modo</i> ) .....	101
16. Donația între soți .....	101
17. Efectul translativ al contractului.....	101
18. Obligațiile donatorului.....	102
19. Obligațiile donatarului.....	102
20. Principiul irevocabilității donațiilor.....	102
21. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității.....	102
22. Clauze permise .....	103
23. Revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii.....	103
24. Revocarea donației pentru ingratitudine.....	103
Teste-grilă .....	105
Spețe.....	115
<b>CAPITOLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....</b>	<b>119</b>
Sinteze teoretice .....	119
1. Noțiuni.....	119
2. Varietăți.....	119
3. Caractere juridice .....	119
4. Capacitatea .....	120
5. Consimțământul .....	120
6. Obiectul.....	120
7. Cauza.....	121
8. Obligațiile locatorului .....	121
9. Obligațiile locatarului.....	122
10. Sublocațiunea .....	123
11. Cesiunea .....	123
12. Denunțarea unilaterală.....	124
13. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege.....	124
14. Rezilierea pentru neexecutare de obligații.....	124
15. Imposibilitatea folosirii bunului .....	124
16. Desființarea titlului locatorului.....	124
17. Înstrăinarea bunului închiriat.....	125
18. Moartea locatarului.....	125
Teste-grilă .....	126
Spețe.....	134

**CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

<b>A LOCUINȚEI</b> .....	139
Sinteze teoretice .....	139
1. Noțiune.....	139
2. Domeniu de aplicare .....	139
3. Caractere juridice .....	139
4. Părțile contractante.....	140
5. Conținutul contractului.....	140
6. Obiectul contractului de închiriere .....	140
7. Termenul închirierii .....	141
8. Obligațiile locatorului (proprietarului).....	141
9. Obligațiile chiriașului.....	142
10. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș .....	142
11. Subînchirierea locuințelor.....	142
12. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței.....	143
13. Schimbul obligatoriu de locuințe.....	143
14. Expirarea termenului .....	143
15. Denunțarea unilaterală.....	143
16. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului.....	143
17. Decesul chiriașului .....	144
18. Locuința socială.....	144
19. Locuința de serviciu.....	145
20. Locuința de intervenție .....	145
21. Locuința de necesitate .....	146
22. Locuința de sprijin.....	146
23. Locuința de protocol.....	147
Teste-grilă .....	148
Spețe.....	153

**CAPITOLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE .....** 155

Sinteze teoretice .....	155
1. Noțiune.....	155
2. Caractere juridice .....	155
3. Consimțământul .....	155

4. Capacitatea .....	155
5. Obiectul .....	156
6. Cauza – regulile generale .....	156
7. Forma .....	156
8. Obligațiile arendatorului .....	156
9. Obligațiile arendașului .....	157
10. Cauze de încetare .....	157
Teste-grilă .....	158
Spețe .....	162
<b>CAPITOLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ .....</b>	<b>163</b>
Sinteze teoretice .....	163
1. Noțiune .....	163
2. Delimitarea de alte contracte .....	163
3. Caractere juridice .....	164
4. Condiții de validitate .....	164
5. Obligațiile antreprenorului .....	165
6. Obligațiile clientului .....	165
7. Pieirea lucrării înainte de recepție .....	165
8. Cazuri de încetare .....	165
9. Antrepriza în construcții .....	166
10. Subantrepriza .....	166
11. Răspunderea antreprenorului de construcții .....	166
12. Acțiunea directă a lucrătorilor .....	167
Teste-grilă .....	168
Spețe .....	173
<b>CAPITOLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE .....</b>	<b>175</b>
Sinteze teoretice .....	175
1. Noțiune .....	175
2. Caractere juridice .....	175
3. Consimțământul .....	175
4. Capacitatea .....	176
5. Obiectul .....	176
6. Cauza .....	176

7. Societatea simplă.....	176
8. Asocierea în participație.....	179
Teste-grilă .....	180
Spețe.....	185
<b>CAPITOLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT .....</b>	<b>187</b>
Sinteze teoretice .....	187
1. Noțiune.....	187
2. Caractere juridice .....	187
3. Feluri .....	187
4. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare.....	187
5. Mandatul cu reprezentare .....	188
6. Mandatul de ocrotire .....	193
7. Mandatul fără reprezentare.....	195
8. Contractul de comision .....	196
9. Contractul de consignatie.....	199
10. Contractul de expediție .....	201
Teste-grilă .....	204
Spețe.....	217
<b>CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE .....</b>	<b>221</b>
Sinteze teoretice .....	221
1. Noțiune.....	221
2. Caractere juridice .....	221
3. Domeniul de aplicare .....	221
4. Exclusivitatea .....	222
5. Clauza de neconcurență.....	222
6. Remunerația agentului .....	223
7. Durata contractului.....	223
8. Obligațiile agentului.....	223
9. Obligațiile comitentului .....	223
10. Încetarea contractului .....	224
11. Indemnizații și despăgubiri datorate.....	224
Teste-grilă .....	226
Speță.....	228

<b>CAPITOLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)</b> .....	229
Sinteze teoretice .....	229
1. Noțiune.....	229
2. Caractere juridice .....	229
3. Obligațiile intermediarului .....	229
4. Obligațiile clientului.....	230
Teste-grilă .....	231
Speță.....	233
<b>CAPITOLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)</b> .....	234
Sinteze teoretice .....	234
1. Noțiune.....	234
2. Caractere juridice .....	234
3. Capacitatea .....	234
4. Consimțământul .....	234
5. Obiectul .....	235
6. Cauza.....	235
7. Obligațiile comodatului.....	235
8. Obligațiile comodantului.....	236
9. Cauze de încetare .....	236
Teste-grilă .....	237
Spețe.....	241
<b>CAPITOLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE</b> .....	243
Sinteze teoretice .....	243
1. Noțiune.....	243
2. Caractere juridice .....	243
3. Capacitatea .....	243
4. Consimțământul .....	243
5. Obiectul .....	243
6. Cauza.....	244
7. Obligațiile împrumutatului.....	244

8. Obligațiile împrumutătorului.....	244
9. Împrumutul cu dobândă .....	244
10. Cauze de încetare.....	245
Teste-grilă .....	246
Spețe.....	250
<b>CAPITOLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT .....</b>	<b>252</b>
Sinteze teoretice .....	252
1. Noțiuni.....	252
2. Caractere juridice .....	252
3. Feluri .....	252
4. Depozitul obișnuit. Capacitatea.....	252
5. Consimțământul .....	253
6. Obiectul .....	253
7. Cauza.....	253
8. Dovada .....	253
9. Obligațiile depozitarului.....	253
10. Obligațiile deponentului .....	255
11. Depozitul necesar .....	255
12. Depozitul hotelier .....	255
13. Depozitul neregulat.....	256
14. Sechestrul .....	256
Teste-grilă .....	259
Spețe.....	263
<b>CAPITOLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE .....</b>	<b>265</b>
Sinteze teoretice .....	265
1. Noțiuni.....	265
2. Caractere juridice .....	265
3. Capacitatea .....	265
4. Consimțământul .....	265
5. Obiectul .....	266
6. Cauza.....	266
7. Interpretarea contractului .....	266
8. Efecte extinctive.....	266

9. Regula efectelor declarative .....	266
10. Excepția efectelor constitutive sau translativă.....	267
Teste-grilă .....	268
Spețe.....	271
<b>CAPITOLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.....</b>	<b>272</b>
Sinteze teoretice .....	272
1. Noțiuni.....	272
2. Caractere juridice .....	272
3. Reguli generale.....	273
4. Reguli speciale .....	273
5. Obligațiile credentierului .....	273
6. Obligațiile debentierului .....	273
7. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului.....	274
Teste-grilă .....	275
Spețe.....	278
<b>CAPITOLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNȚEȚINERE.....</b>	<b>280</b>
Sinteze teoretice .....	280
1. Noțiuni .....	280
2. Caractere juridice.....	280
3. Delimitarea față de vânzare .....	280
4. Delimitarea față de donație.....	281
5. Delimitarea față de contractul de rentă viageră .....	281
6. Capacitatea .....	281
7. Consimțământul.....	281
8. Obiectul .....	281
9. Cauza .....	282
10. Obligațiile întreținutului .....	282
11. Obligațiile întreținătorului .....	282
12. Transformarea în bani a obligației de întreținere.....	283
13. Încetarea contractului .....	283
Teste-grilă .....	284
Spețe.....	288

<b>CAPITOLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE.....</b>	<b>291</b>
Sinteze teoretice .....	291
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni .....	291
2. Clasificarea asigurărilor .....	291
3. Noțiune.....	292
4. Caractere juridice .....	292
5. Încheierea contractului .....	292
6. Asigurarea de bunuri .....	292
7. Asigurarea de persoane .....	293
8. Asigurarea de răspundere civilă .....	294
Teste-grilă .....	295
Spețe.....	298
<b>CAPITOLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL.....</b>	<b>300</b>
Sinteze teoretice .....	300
1. Noțiune.....	300
2. Caractere juridice .....	300
3. Efecte juridice .....	300
Teste-grilă .....	302
<b>RĂSPUNSURI TESTE-GRILĂ.....</b>	<b>303</b>