

Cuprins

1. Acțiune în constatarea nulității absolute. Comision de procesare. Dobândă revizibilă. Bună-credință.....	9
2. Inexistența unui capăt de cerere referitor la adaptarea contractului de credit, bazat pe impreviziune. Acțiune întemeiată pe dispozițiile legislației privind protecția consumatorului. Nulitate absolută. Contract de credit ipotecar. Risc valutar. Principiul nominalismului monetar. Impreviziune	23
3. Eliminarea riscului valutar prin înghețarea cursului de schimb al monedei creditului la data încheierii contractului. Domeniul de aplicare al Directivei 93/13	30
4. Clauza privind comisionul de acordare. Risc valutar. Mecanismul de verificare impus de Directiva 93/13/CEE.....	37
5. Dobândă variabilă. Comision de administrare. Forța obligatorie a contractului. Obiectul principal al contractului	48
6. Acțiune în restituire. Dobândă variabilă. Nulitate absolută parțială. Clauză abuzivă. Excepția autorității de lucru judecat.....	54
7. Risc valutar. Principiul nominalismului monetar. Impreviziune	60
8. Risc valutar. Principiul nominalismului monetar. Denominare în moneda națională. Comision de acordare. Comision de rambursare anticipată. Comision de conversie. Dobândă variabilă. Dezechilibru semnificativ. Bună-credință.....	68
9. Comision de administrare. Comision pentru transferul fondurilor. Clauze care se circumscriu obiectului principal al contractului	77
10. Dobândă variabilă. Lipsa de transparență a criteriilor de modificare a ratei dobânzii. Efectele nulității absolute.....	82
11. Comision de risc. Dobândă variabilă. Comision de penalizare. Dobândă penalizatoare	88
12. Acțiune în constatarea existenței unor clauze abuzive dintr-un contract de credit care nu mai este în derulare. Admisibilitatea demersului în raport cu jurisprudența Curții de Justiție a Uniunii Europene.....	99
13. Contract de credit. Excepția lipsei de interes. Debit declarat scadent anticipat. Executare silită. Consumator	109
14. Dobândă variabilă. Act adițional. Acceptare tacită. Legea aplicabilă.....	114
15. Comision de reșalonare. Lipsa negocierii. Modificarea unilaterală a comisioanelor.....	119
16. Restituirea către reclamânți a sumelor de bani încasate în baza clauzelor constatate nule. Principiul repunerii în situația anterioară. Principiul retroactivității efectelor nulității	125
17. Dobândă variabilă. Comision de acordare. Comision de administrare. Nemotivarea hotărârii judecătorești.....	135
18. Dobândă variabilă. Comision de întocmire dosar. Comision de gestionare a creditului	148

19. Caracterul abuziv al sintagmei „dobândă de referință variabilă care se afișează la sediile băncii”	155
20. Cesiunea creanței. Acțiune în constatarea caracterului abuziv al unor clauze. Calitate procesuală pasivă.....	167
21. Contestație în anulare. Stabilirea eronată a situației de fapt în urma aprecierii probelor. Inadmisibilitate. Analiza notelor de negociere/acte adiționale.....	172
22. Contract de credit încheiat în vederea dobândirii de imobile destinate închirierii. Acțiune în constatarea clauzelor abuzive. Condiții de admisibilitate din perspectiva noțiunii de „consumator”	195
23. I. Încheierea de acte adiționale la contractul de credit, fără dată certa. Consecințe.....	206
II. Acțiune în constatarea caracterului abuziv al unor clauze referitoare la:	206
1. Comisionul de acordare/gestiune a creditului;	206
2. Obligația împrumutaților de a încheia contacte de asigurare la o societate de asigurări agreată de banca creditoare;	206
3. Constatarea caracterului fix al ratei dobânzii la nivelul prevăzut la momentul încheierii contractului;	206
4. Modul de calcul al dobânzii prin raportare la indicele de referință, stabilit de bancă în funcție de costul surselor de finanțare și evoluția dobânzii la creditele ipotecare de pe piața bancară din România;.....	206
5. Clauza care prevede o formulă de calcul a dobânzii prin raportare la o perioadă de 360 de zile în loc de 365/366 de zile;.....	206
6. Dreptul băncii de a rezilia unilateral contractul pentru neexecutarea de către împrumutat a obligației potrivit cu care acesta trebuie să depună la bancă documentele justificative pentru plata, anticipat, pentru fiecare an, a primelor de asigurare;	206
7. Dobândirea, de către bancă, a statutului de administrator al bunurilor aduse ca garanție, precum și cele referitoare la atribuțiile băncii în calitatea astfel dobândită.....	206
24. Clauză atributivă de competență. Liberul acces la justiție	227
25. Contract de credit pentru efectuarea de activități imobiliare. Acțiune în constatarea nulității absolute a unor clauze abuzive. Condiții de admisibilitate în raport cu interpretarea noțiunii de „consumator”	229
26. Încheierea unui contract de garanție imobiliară. Lipsa incidenței dispozițiilor Legii nr. 193/2000 în privința garanțiilor.....	233
27. Caracterul abuziv al clauzei privind comisionul de risc.....	236
28. Dobândă curentă formată din dobânda de referință variabilă care se afișează la sediile băncii. Analiza caracterul abuziv al clauzei	240
29. 1. Majorarea marjei fixe a dobânzii prin act adițional cu care reclamantul nu a fost de acord în mod expres. Posibilitatea consumatorului de a verifica la ce se raportează dobânda de referință a băncii.	248
2. Înțelesul sintagmei „redactarea clauzelor într-un limbaj clar și inteligibil”	248
30. Respingerea acțiunii în constatarea caracterului abuziv al unor clauze din contractul de credit. Nelegalitate. Casare cu trimitere spre rejudecare	254

31. Calitatea împrumutatului, de salariat al băncii, în funcția de consilier clienți. Consecințe în ceea ce privește constatarea caracterului abuziv al unor clauze din contractul de credit	269
32. Analiza conținutului clauzelor contractuale din perspectiva caracterului transparent	283
33. 1. Competență materială	289
2. Calitatea procesuală activă a consumatorului	289
3. Lipsa dovezii calității de reprezentant al semnatarului întâmpinării. Consecințe	289
34. Posibilitatea constatării caracterului abuziv al clauzelor unui contract de credit și după încetarea contractului	306
35. Caracterul negociat al unui contract de credit. Înțeles	309
36. 1. Dreptul băncii de a modifica unilateral comisioanele bancare și de a debita automat orice cont al împrumutatului. Caracterul abuziv al clauzei.	314
2. Dreptul băncii de a modifica unilateral rata dobânzii. Redactarea clauzelor într-un limbaj clar și inteligibil	314
3. Caracterul abuziv al clauzei privind dobândirea de către bancă a statutului de administrator al bunurilor aduse ca garanție	314
Nemotivarea hotărârii judecătorești. Casare	314
37. 1. Neadmiterea cererii de administrare a probei cu expertiză tehnică de specialitate. Dreptul la un proces echitabil.	330
2. Neexceptarea de la controlul caracterului abuziv al clauzelor care țin de caracterul adecvat al prețului.	330
3. Comision de risc. Dezechilibrul semnificativ între drepturile și obligațiile părților, în defavoarea consumatorilor.....	330
38. 1. Comision de risc. Percepere abuzivă.	350
2. Clauza ce reglementează condițiile modificării unilaterale a dobânzii.....	350
39. Comision de risc. Presunția lipsei negocierii în cazul clauzelor preformulate. Condiția dezechilibrului semnificativ între drepturile și obligațiile părților.....	358
40. Nulitatea absolută a clauzei referitoare la mecanismul de modificare a costului contractului. Condiții și efecte	363
41. Caracterul abuziv al clauzei privind comisionul de risc	375
42. 1. Distincția între caracterul revizibil al dobânzii și caracterul variabil al acesteia.....	383
2. Întemeierea cererii de restituire a prestațiilor pe instituția plății nedatorate	383
43. Majorarea componentei fixe a dobânzii. Consecințe	394
44. Alegerea tipului de contract financiar. Evaluarea naturii abuzive a clauzelor contractuale.....	396
45. Caracterul imprescriptibil al dreptului de a solicita restituirea sumelor achitate cu titlu de comision de risc.....	402
46. Caracterul abuziv al clauzelor privind scadența anticipată a creditului	405
47. Contract cu executare uno ictu. Consecințe cu privire la constatarea caracterului abuziv al clauzei privind comisionul de risc. Restituirea sumelor percepute nelegal	409

48. 1. Categoria clauzelor ce pot face obiectul cererii de chemare în judecată sub aspectul caracterului abuziv.....	413
2. Clauza intitulată „costuri suplimentare”. Înțeles	413
49. 1. Lipsa negocierii în contractele de credit	420
2. Împrumutat, absolvent al unei facultăți de drept. Calitatea de consumator	420
50. Plată anticipată. Comision de risc perceput la suma inițială. Nelegalitate	428
51. 1. Constatarea caracterului abuziv al clauzei contractuale prin care numai banca își rezervă dreptul de a converti contractul de împrumut bancar din valută (CHF) în lei.	432
2. Modificarea comisionului de risc în comision de administrare. Nelegalitate.....	432
52. 1. Dreptul băncii de a modifica dobânda în funcție de indicele LIBOR.....	437
2. Comision de acordare. Caracter abuziv	437
3. Litisconsorțiu procesual facultativ. Coparticipare procesuală activă.....	437
53. 1. Funcția și destinația comisionului de risc	443
2. Efectele nulității. Restituirea prestațiilor	443
54. 1. Excepția prescripției dreptului de a solicita restituirea sumelor încasate cu titlu de comision de risc. Neaplicarea dispozițiilor art. 3 din Decretul nr. 167/1958	453
2. Natura juridică a contractului de credit.....	453
55. 1. Acceptarea tacită a actului adițional la contractul de credit. Condiții.	474
2. Variația ratei dobânzii. Formula de clacul. Indicele de referință LIBOR.....	474
56. Clauză atributivă de competență. Natura abuzivă. Efecte.....	482
57. Comision de rezervă. Clauză abuzivă	486
58. Contracte de credit de consum. Dobânda anuală efectivă. Procedură de arbitraj. Hotărâre arbitrală. Posibilitatea instanței naționale de a examina din oficiu caracterul abuziv eventual al anumitor clauze.....	490