

## Cuprins

1. Asumarea riscului valutar de către debitor. Sarcina probei. Limitele efectului devolutiv al apelului. Respingerea acțiunii.....	9
2. Contestație formulată de creditor împotriva notificării de dare în plată. Acțiune formulată de debitor având ca obiect stingerea datoriei reziduale izvorâtă din contractul de credit bancar. Autoritate de lucru judecat .....	14
3. Risc supraadăugat. Analiza contractului de credit și evaluarea impreviziunii.....	18
4. Procedură prealabilă. Ordinea care trebuie parcursă de debitor pentru aplicabilitatea legii dării în plată. Obligația de negociere. Scopul legii.....	30
5. Materializarea riscului valutar. Moneda creditului – EURO .....	38
6. Stabilirea condițiilor în care intervine impreviziunea în contractul de credit .....	49
7. Consecințe cu privire la faptul că Decizia Curții Constituționale nr. 623/2016, care reține necesitatea analizării impreviziunii în ipoteza dării în plată, este ulterioară expirării termenului de 10 zile prevăzut în art. 7 alin. (1) din Legea nr. 77/2016 .....	57
8. Îndeplinirea condițiilor pentru adaptarea raportului contractual până la limita superioară a predării imobilului ipotecat și stingerii datoriei.....	63
9. A) Principiul neretroactivității legii civile. Majorarea parității dintre moneda națională și cea a creditului. Risc supraadăugat. Îndeplinirea condițiilor impreviziunii. B) Instituirea obligației de colaborare, de renegociere, de facilitare a executării contractului în cazul schimbării circumstanțelor. Buna-credință. C) Principiul nominalismului monetar .....	77
10. Contradictorialitatea între motivele reținute de instanță și neanalizarea teoriei impreviziunii.....	93

11. A) Puterea doveditoare a probelor preconstituite și a prezumțiilor legale. Aplicarea legii în timp. B) Contestație împotriva notificării de dare în plată. Cerere de pronunțare a unei hotărâri prin care să se constate stingerea obligațiilor născute din contractul de credit ipotecar și să se transmită dreptul de proprietate către creditor.....	109
12. Imobil valorificat în procedura executării silitе. Aplicarea mecanismului de dare în plată .....	122
13. Litigiu anterior având ca obiect contestație la notificarea de dare în plată. Putere de lucru judecat. Acțiune în constatarea dării în plată. Îndeplinirea condițiilor. Adaptarea contractului....	131
14. Îndeplinirea condițiilor imprevizunii .....	136
15. Nulitatea hotărârii instanței de apel pentru nemotivare.....	142
16. Acțiune în constatarea dării în plată. Acțiune în constatarea clauzelor abuzive. Proceduri judiciare distincte. Efecte juridice .....	145
17. Condiția instituită de art. 4 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 77/2016 – creditul să fi fost contractat de consumator cu scopul de a achiziționa, construi, extinde, moderniza, amenaja, reabilita un imobil cu destinație de locuință sau, indiferent de scopul pentru care a fost contractat, să fi fost garantat cu cel puțin un imobil având destinația de locuință .....	151
18. Sancțiunea decăderii creditorului din dreptul de a invoca apărări privind neîndeplinirea condițiilor de admisibilitate a procedurii de dare în plată .....	160
19. Procedura obligatorie a notificării prevăzute de art. 5 alin. (1) din Legea nr. 77/2016 .....	163
20. Expunerea consumatorului de credite la riscul valutar. Analiza condițiilor referitoare la existența imprevizunii .....	168
21. Stingerea cheltuielilor de executare silită prin darea în plată reglementată de Legea nr. 77/2016. Condiționarea încheierii actului de dare în plată de achitarea cheltuielilor de executare silită.....	173
22. Solicitarea de către debitor, pe parcursul derulării contractului, de restructurări și modificări ale creditului acordat inițial. Dublarea cuantumului ratelor. Consecințe.....	181

---

23. Analiza riscului supraadaugat. Principiul echității. Bună-credință.....	187
24. Diferența de curs valutar ce poate fi în mod rezonabil previzionată și acceptată de către un observator obiectiv și rezonabil, respectiv diferența de curs depășește limitele rezonabilității .....	197
25. Devalorizarea imobilului, criteriu pentru aplicarea teoriei impreviziunii.....	204
26. Recunoașterea extrajudiciară a băncii cu privire la îndeplinirea condițiilor impreviziunii în privința contractului de credit .....	210
27. Îndeplinirea condițiilor impreviziunii. Intervenirea riscului supraadaugat .....	217
28. Echilibrul contractual. Risc supraadaugat de natură să atragă incidența impreviziunii .....	226
29. Echilibrul contractual. Disproporția vădită dintre valoarea celor două contraprestații.....	228
30. Contract de credit. Acțiune având ca obiect adaptarea contractului cu efect retroactiv, de la data încheierii actului. Incidența teoriei impreviziunii.....	235