

Cuprins

CAPITOLUL I

Aspecte de drept material.....	13
1. Acțiune în revendicare. Uzucapiune de scurtă durată. Contract de vânzare-cumpărare. Presumpția bunei-credințe. Conduită diligentă. Nevalabilitatea titlului înstrăinătorului.....	13
2. Uzucapiune de lungă durată. Posesie utilă.....	28
3. Joncțiunea posesiilor. Calitate procesuală pasivă a unității administrativ-teritoriale.....	31
4. Detenție precară. Drept de folosință.....	37
5. Uzucapiune. Superficie. Drept de folosință. Just titlu. Constructor de rea-credință. Efectul pozitiv al autorității de lucru judecat.....	44
6. Uzucapiune de 30 de ani. Accesione artificială imobiliară. Contract de vânzare-cumpărare. Calitate procesuală pasivă. Unitate administrativ-teritorială.....	55
7. Nelămurirea situației de fapt. Uzucapiunea de lungă durată. Posesie utilă. Contract de vânzare-cumpărare. Certificat de moștenitor. Aplicarea legii în timp. Coproprietate. Principiul rolului activ al judecătorului. Probe.....	61
8. Uzucapiune de lungă durată. Joncțiunea posesiilor. Efectul declarativ al actului de partaj voluntar. Certificat de moștenitor. Respingerea cererii de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate. Interes.....	76
9. Acțiune în constatare. Uzucapiune de lungă durată. Teren afectat de construcții de interes public. Neîndeplinirea condiției unei posesii utile.....	81
10. Uzucapiune de lungă durată. Posesie utilă. Stabilirea situației de fapt. Suprapunerea de terenuri. Domeniul public.....	88
11. Uzucapiune de lungă durată. Lăcaș de cult. Detenție precară. Posesie utilă. Modificarea rolului fiscal. Consecințe.....	97
12. Uzucapiune de lungă durată. Imobil preluat de stat. Calitate procesuală pasivă. Unitate administrativ-teritorială.	

Intervertirea detenției precare. Drept de administrare operativă. Acte de consolidare, reparații, întreținere. Proprietate de stat. Posesie utilă.....	100
13. Uzucapiune de lungă durată. Joncțiunea posesiilor. Posesie utilă. Posesie continuă. Proprietate de stat	109
14. Uzucapiune de lungă durată. Posesie utilă. Detenție precară. Teren intrat în proprietatea statului în temeiul Legii nr. 58/1972 ...	113
15. Uzucapiune de scurtă durată. Proces-verbal de judecare a unor terenuri la licitație publică. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare. Inexistența justului titlu	119
16. Acțiune în constatarea nulității absolute. Contract de donație. Lipsa consimțământului donatorului. Uzucapiune	135
17. Uzucapiune de lungă durată. Accesiune imobiliară artificială. Monument istoric. Domeniul privat al unității administrative-teritoriale. Prezumția proprietății. Lipsa autorizației de construire	145
18. Domeniu public al unității administrativ-teritoriale. Decret de expropriere.....	150
19. Joncțiunea posesiilor. Accesiune artificială imobiliară. Întinderea dreptului de proprietate. Posesie utilă. Istoric de rol fiscal	159
20. Uzucapiune de lungă durată. Joncțiunea posesiilor. Vacanță succesorală. Calitate procesuală pasivă.....	175
21. Uzucapiunea de scurtă durată. Condiția existenței bune-credințe a uzucapantului la momentul dobândirii imobilului. Cauze de întrerupere a cursului prescripției achizitive	182
22. Prescripție achizitivă de lungă durată. Calitate procesuală pasivă în acțiunile formulate de unitățile de cult religioase	195
23. Uzucapiune de lungă durată. Imobil aflat în administrarea unei întreprinderi de stat. Detenție precară. Neîndeplinirea condiției posesiei utile	210
24. Uzucapiune de lungă durată. Constituirea în favoarea unui terț a dreptului de proprietate asupra imobilului, în temeiul unei legi speciale de reparație, după împlinirea termenului de prescripție achizitivă. Calitate procesuală pasivă. Motive	

de apel suplimentare formulate după închiderea dezbaterilor. Consecințe	225
25. Teren restituit în natură prin dispoziție emisă în temeiul Legii nr. 10/2001. Inopozabilitatea hotărârii judecătorești prin care se constată, ulterior emiterii dispoziției, dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de 30 de ani.....	243
26. Invocarea unui act lovit de nulitate absolută drept just titlu. Inoperabilitatea prescripției achizitive de scurtă durată	260
27. Hotărâre judecătorească de uzucapiune obținută în contradictoriu cu un neproprietar. Înscrierea în cartea funciară. Efectele hotărârii față de adevăratul proprietar. Acțiune în revendicare. Comparare de titluri. Răsturnarea prezumției de proprietate.....	268
28. Acțiune în revendicare. Opunerea uzucapiunii. Invocarea drept just titlu a certificatului de atestare a dreptului de proprietate	283
29. Dobândirea dreptului de proprietate asupra unui teren prin invocarea uzucapiunii de lungă durată. Sarcina dovedirii viciilor posesiei	298
30. Cerere în constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune și accesiune a unui imobil – lăcaș de cult. Admisibilitate în raport de actele normative speciale	301
31. Dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune de lungă durată. Înțelegerea părților ca temei al posesiei, deși nu s-a prezentat un act de proprietate	306
32. Uzucapiune de 30 de ani. Regim de carte funciară. Construcție edificată pe terenul statului. Superficie	310
33. Prescripția achizitivă de 30 de ani. Teren atribuit, în fapt, de administrația locală, pe care persoana a edificat o locuință. Accesiune imobiliară. Superficie	314
34. Joncțiunea posesiilor. Condiții	318
35. Societate comercială. Dobândirea dreptului de superficie prin uzucapiune.....	320
36. Bunuri scoase afară din comerț. Prescripția achizitivă. Cazul terenurilor expropriate.....	322

CAPITOLUL II

Aspecte de drept procesual.....	325
37. Ieșirea din indiviziune asupra cotelor succesoriale rezultate din moștenirea legală, pretinzându-se și dobândirea, prin uzucapiune, a unei cote succesoriale a unuia dintre moștenitori cu privire la același bun succesoral. Competența teritorială exclusivă. Ultimul domiciliu al defunctului.....	325
38. Competență teritorială. Dezbateră succesiunii. Uzucapiune. Renunțarea la un capăt de cerere.....	332
39. Uzucapiune de lungă durată. Joncțiunea posesiilor. Lăcaș de cult. Motiv invocat <i>omisso medio</i>	336
40. Joncțiunea posesiilor. Limitele efectului devolutiv al apelului. Depășirea limitelor investiției.....	341
41. Uzucapiune de lungă durată. Calitate procesuală pasivă. Unitate administrativ-teritorială. Imposibilitatea identificării fostului proprietar al terenului. Bun fără stăpân.....	349
42. Uzucapiune de lungă durată. Joncțiunea posesiilor. Autoritate de lucru judecat. Cauza cererii de chemare în judecată. Excepția inadmisibilității. Dreptul la un proces echitabil. Dreptul de acces la instanță.....	356
43. Principiul contradictorialității. Principiul nemijlocirii. Expertiză extrajudiciară. Uzucapiune de lungă durată. Înscriș sub semnătură privată. Detenție precară. Posesie utilă	368
44. Hotărâre judecătorească. Autoritatea de lucru judecat. Efectul pozitiv și efectul negative. Viciile posesiei.....	385
45. Uzucapiune de lungă durată. Apel formulat de una dintre părțile litigiului față de care se luase act de renunțarea la judecată. Excepția lipsei calității procesuale pasive invocată de reclamant. Pronunțarea unei soluții pe fondul apelului în lipsa analizei excepției. Nelegalitate.....	398
46. Acțiune pentru constatarea dobândirii proprietății imobiliare prin uzucapiune. Cerere de reprezentare prin curator a proprietarului decedat și a moștenitorilor acestuia, necunoscuți.....	407
47. Calitatea procesuală pasivă. Acțiune în uzucapiune. Proprietar/pârât decedat anterior datei acțiunii	409

48. Acțiune în constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune. Admisibilitate. Efectele hotărârii judecătorești pronunțată în soluționarea unei astfel de cereri..... 412
49. Acțiune pentru constatarea dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate. Încălcarea de către instanța de judecată a principiului disponibilității..... 418

CAPITOLUL III

- Restitutio..... 424
50. Uzucapiune de 10-20 de ani. Detenție precară. Intervertirea titlului, conform art. 1858 C. civ. 1864, printr-un act cu titlu particular translativ de proprietate. Prescripție conform art. 1895 C. civ. 1864..... 424
51. Prescripție de 10 ani. Just titlu. Ce se înțelege prin just titlu. Actul de la un comoștenitor pentru bunurile din succesiune, neatribuite lui prin partaj, este just titlu 427
52. Uzucapiune de 10-20 de ani. Titlul *pro herede*. Dacă poate fi considerat ca o justă cauză în sensul art. 1895 C. civ. 1864? Soluție negativă..... 428
53. Comoștenitori. Nu există între ei decât prescripția achizitivă de 30 de ani. Prescripția de 10 ani, bazată pe titlul de *pro herede* nu există 433
54. Uzucapiunea de 30 de ani. Joncțiunea posesiei deținătorului actual cu a autorului său și a autorilor lor. Condiții. Aplicații 433
55. Uzucapiune de 10-20 de ani. Nu poate avea loc dacă transmisiunea este de la adevăratul proprietar. Aplicațiune..... 435
56. Urmărirea recunoașterii unui drept contestat prin acte publice. Prescripție de 10-20 de ani. Elementele ei. Lipsa bunei-credințe ... 437
57. Titlul *pro herede* unit cu buna-credință constituie un just titlu. Dobândirea proprietății prin uzucapiune de 10 ani. Terțe persoane. Comoștenitori 440
58. Uzucapiunea de 10-20 de ani. Comoștenitori. Autor comun. Titlul de erede pentru a prescrie..... 441
59. Uzucapiunea de 10-20 de ani. Condițiunea bunei-credințe. Este suficientă dacă a existat la începutul prescripțiunii..... 442

-
60. Uzucapiune de 10-20 de ani invocată de un comoștenitor.
Vânzarea lucrului altuia nu este nulă de drept 442
61. Prescripție opusă de comoștenitorii înzestrați. De când începe a
curge..... 444
62. Uzucapiunea de 10-20 de ani. Condiții. Titlul *pro herede*. Când
poate fi opus coerezilor 445
63. Uzucapiune. Drept de proprietate. Neexercitarea lui peste 30
de ani. Detenție precară. Inexistența prescripției achizitive..... 446
64. Prescripție de la 10 la 20 de ani. Titlu nul. Vânzarea lucrului
altuia..... 449
65. Uzucapiune de 10-20 de ani. Succesiune. Dacă poate servi ca
just titlu față de terț 452
66. Coproprietari în indiviziune. Uzucapiune de 10 sau 20 de ani..... 457
67. Uzucapiune de 10-20 de ani. Întreruperea prescripției
achizitive 460
68. Proprietate. Titluri *a non domino*. Dobândirea proprietății prin
prescripția achizitivă de 10 ani. Prezumarea bunei-credințe..... 460
69. Uzucapiunea de 10-20 de ani. Acțiune în revendicare.
Titlu *pro herede* 463
70. Uzucapiune de 10-20 de ani. Schimb. Contract de
vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică, transcris.
Acțiune în revendicare 464
71. Indiviziune. Întreruperea prescripției achizitive 465
72. Întreruperea prescripției achizitive 465
73. Acțiunea în petiție de ereditate. Caracterul ei. Stabilirea
gradului de rudenie cu *de cuius*. Dacă ruda ce are în posesie
moștenirea poate să invoce, contra rudei ce reclamă
moștenirea, prescripția de 10 sau 20 ani bazată pe titlu ce
rezultă din calitatea de erede 466
74. Acțiunea în revendicare. Excepția de garanție. Dacă calitatea
de moștenitor e un just titlu, ce-l poate conduce, printr-o
posesie de 10 ani, la dobândirea prin prescripție a imobilelor
aflate în succesiunea autorului său. Buna-credință a tutorelui și
a minorului, devenit major. Dacă acțiunea în revendicare
îndreptată contra reprezentantului legal al minorului îl

transformă în posesor de rea-credință, dacă nu sunt și alte dovezi în probarea relei sale credințe.....	468
75. Succesiune. Erede. Justa cauză. Bună-credință. Dacă ereditatea unită cu justa cauză și buna-credință poate duce la prescripția de 10 ani. Succesor universal. Dacă el, posedând cu bună-credință, poate schimba posesia precară a autorului	472
76. Întreruperea prescripției achizitive	474
77. Uzucapiunea de 10-20 de ani. Condiții	475
78. Uzucapiunea de 10-20 de ani. Titlu putativ. Just titlu. Admisibilitate.....	475