

Cuprins

Abrevieri VII

Partea I. Legea fondului funciar nr. 18/1991 1

Capitolul I. Dispoziții generale 3

Art. 1. [Fond funciar] 3

Art. 2. [Tipuri de terenuri] 6

Art. 3. [Deținător de terenuri] 7

Art. 4. [Regimul juridic al terenurilor] 7

Art. 5. [Domeniul public] 8

Art. 6. [Domeniu privat] 25

Art. 7. [Publicitatea imobiliară] 26

Capitolul II. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor 34

Art. 8. [Stabilirea dreptului de proprietate] 34

Art. 9. [Procedura de reconstituire a dreptului de proprietate] 64

Art. 10. [Declarație privind suprafața de teren agricol atribuită] 86

Art. 11. [Dovada dreptului de proprietate] 87

Art. 12. [Organele abilitate să aplice dispozițiile legilor funciare] 99

Art. 13. [Dovada calității de moștenitor] 104

Art. 14. [Principiul reconstituirii dreptului de proprietate pe fostul
amplasament] 126

Art. 15. [Cazuri de reconstituire și constituire a dreptului de proprietate] 131

Art. 16. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul comasărilor] 137

Art. 17. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul persoanelor
deportate sau strămutate din motive politice] 140

Art. 18. [Terenuri agricole extravilane care se află la dispoziția
comisiilor de fond funciar] 142

Art. 19. [Cazuri de constituire a dreptului de proprietate] 145

Art. 20. [Reducerea în cotă proporțională a suprafețelor atribuite] 150

Art. 21. [Constituirea dreptului de proprietate în localitățile cu excedent
de suprafața agricolă] 150

Art. 22. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul unităților de cult] 151

Art. 23. [Dobândirea ope legis dreptului de proprietate] 160

Art. 24. [Constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor atribuite
de CAP-uri pentru construcția de locuințe] 187

Art. 25. [Regimul juridic al loturilor în folosință] 201

Art. 26. [Terenurile agricole intravilane aflate la dispoziția comisiilor
de fond funciar] 205

Art. 27. [Punerea în posesie]	206
Art. 28. [Lichidarea cooperativelor agricole de producție]	228
Art. 29. [Regimul juridic al activelor imobiliare și mobiliare, ce au aparținut fostelor cooperative agricole de producție]	231
Art. 30. [Reorganizarea fostelor asociații intercooperatiste sau de stat și cooperatiste de orice fel]	241
Art. 31. [Regimul juridic al terenurilor aflate la dispoziția comisiilor locale de fond funciar]	243
Art. 32. [Interdicția de înstrăinare a terenurilor care au format obiectul dreptului de constituire a dreptului de proprietate]	244
Art. 33. [Regimul juridic al terenurilor care provin din fostele izlazuri comunale]	251
Art. 34. [Regimul juridic al lucrărilor de îmbunătățiri funciare]	254
Capitolul III. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale	256
Art. 35. [Terenurile proprietatea statului]	256
Art. 36. [Transformarea dreptului de folosință în drept de proprietate]	273
Art. 37. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor care au trecut în proprietate statului, în baza unor legi speciale și care se află în administrarea unităților agricole de stat]	321
Art. 38. [Reconstituirea dreptului de proprietate, în cazul persoanelor cărora li s-a stabilit calitatea de acționar]	327
Art. 39. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor expropriate]	329
Art. 40. [Balanța fondului funciar]	333
Art. 41. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, intrate în proprietatea statului]	334
Art. 42. [Reconstituirea limitată a dreptului de proprietate]	338
Art. 43. [Constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din zona montană defavorizată]	341
Art. 44. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor preluate de către stat de la unitățile administrativ-teritoriale]	342
Art. 45. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere]	347
Art. 46. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul foștilor composesori, foștilor moșneni sau răzeși, ori a moștenitorilor acestora]	353
Art. 47. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, care au aparținut unităților de cult]	358
Art. 48. [Reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea cetățenilor români cu domiciliul în străinătate]	360
Art. 49. [Pierderea dreptului de proprietate în cazurile în care s-a constituit dreptul de proprietate]	369
Art. 50. [Delimitarea teritorială a terenurilor, care au făcut obiectul reconstituirii sau al constituirii dreptului de proprietate]	373

Capitolul IV. Dispoziții procedurale	375
Art. 51. [Competența comisiei județene]	375
Art. 52. [Calitatea procesuală a comisiilor de fond funciar]	384
Art. 53. [Procedura plângerii]	391
Art. 54. [Cazuri suplimentare în care poate fi folosită procedura plângerii].....	422
Art. 55. [Anularea sau modificarea propriei hotărâri a comisiei de fond funciar].....	424
Art. 56. [Contestarea măsurilor de punere în aplicare a art. 37 din Legea nr. 18/1991].....	428
Art. 57. [Suspendarea de drept a executării măsurii contestate]	429
Art. 58. [Procedura de soluționare a proceselor funciare]	429
Art. 59. [Căile de atac]	431
Art. 59 ¹ . [Rectificarea și corectarea titlurilor de proprietate]	434
Art. 60. <i>Abrogat.</i>	437
Art. 61. [Mijloace de apărare a încălcării dreptului de proprietate al statului sau al unităților administrativ-teritoriale]	438
Art. 62. [Principiul relativității efectelor hotărârilor comisiilor de fond funciar].....	438
Art. 63. [Procedura de soluționare a acțiunilor în constatarea nulității]	438
Art. 64. [Plângerea împotriva refuzului de punere în posesie]	439
Art. 65. [Dispoziție tranzitorie].....	465
Capitolul V	466
Art. 66. <i>Abrogat.</i>	466
Art. 67. <i>Abrogat.</i>	466
Art. 68. <i>Abrogat.</i>	466
Art. 70. <i>Abrogat.</i>	466
Art. 71. <i>Abrogat.</i>	466
Art. 72. <i>Abrogat.</i>	466
Art. 73. <i>Abrogat.</i>	466
Capitolul VI. Folosirea terenului pentru producția agricolă și silvică	467
Art. 74. [Obligații propter rem ale deținătorilor de terenuri]	467
Art. 75. [Sanționarea nerespectării obligațiilor propter rem]	467
Art. 76. [Nerespectarea obligațiilor propter rem de către titularii dreptului de folosință].....	467
Art. 77. [Cazuri în care se poate realiza schimbarea categoriilor de folosință a terenurilor arabile].....	468
Art. 78. [Schimbarea categoriei de folosință în cazul celorlalte terenuri]	469
Art. 79. [Protecția și ameliorarea solului]	470
Art. 80. [Competența de eliberare a documentațiilor].....	471
Art. 81. [Modul de executare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare].....	471
Art. 82. [Regimul juridic al perimetrelor de ameliorare]	472
Art. 83. [Regimul juridic al perimetrelor de ameliorare]	474
Art. 84. [Schimburile de terenuri]	474
Art. 85. [Exonerarea de plata impozitelor].....	474

Art. 86. [Competența de efectuare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare în cazul terenurilor care fac parte din perimetrele de ameliorare].....	475
Art. 87. [Sprijinul acordat de stat proprietarilor de terenuri, care doresc să efectueze lucrări de îmbunătățiri funciare].....	475
Art. 88. [Resursele financiare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectele de amenajare, ameliorare și punere în valoare a terenurilor].....	476
Art. 89. [Sistemul național de supraveghere, evaluare, prognoză și avertizare cu privire la starea calității solurilor agricole și silvice].....	476
Capitolul VII. Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor	
în alte scopuri	477
Art. 90. [Folosirea terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă sau silvică]	477
Art. 91. [Modul de amplasare a construcțiilor]	477
Art. 92. [Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor].....	477
Art. 92 ¹ . [Introducerea în intravilan a terenurilor]	478
Art. 93. [Scoaterea temporară a terenurilor din circuitul agricol și silvic]	479
Art. 93 ¹ . [Tariful].....	481
Art. 94. [Avizarea scoaterii terenurilor agricole din circuitul agricol].....	482
Art. 95. [Avizarea scoaterii terenurilor silvice din circuitul agricol]	482
Art. 96. [Acordul prealabil al deținătorului terenului]	483
Art. 97. [Alte avize pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol sau silvic].....	483
Art. 98. [Determinarea terenurilor intravilane].....	483
Art. 99. [Regimul juridic al terenurilor din albiile abandonate ale cursurilor de apă]	483
Art. 100. [Obligațiile titularilor obiectivelor de investiții sau de producții]	483
Art. 101. [Redarea în circuitul agricol a terenurilor]	483
Art. 102. [Regimul juridic al liniilor de telecomunicații și de transport și distribuire a energiei electrice].....	484
Art. 103. [Ocuparea terenurilor în cazul lucrărilor de remediere a deranjamentelor].....	484
Capitolul VIII. Organizarea și amenajarea teritoriului agricol.....	485
Art. 104. [Organizarea și amenajarea teritoriului]	485
Art. 105. [Competența de eliberare a studiilor și proiectelor pentru amenajarea teritoriului].....	485
Capitolul IX. Sancțiuni	486
Art. 106. [Felurile răspunderii]	486
Art. 107. <i>Abrogat.</i>	486
Art. 107 ¹ . [Contravenții în cazul schimbării pajiștilor permanente]	486
Art. 108. <i>Abrogat.</i>	486
Art. 109. <i>Abrogat.</i>	486
Art. 110. <i>Abrogat.</i>	486
Art. 110 ¹ . [Contravenții la normele privind reconstituirea dreptului de proprietate].....	486

Cuprins

Art. 110 ² . [Sanctiuni contravenționale]	487
Art. 110 ³ . [Competența organelor de constatare a săvârșirii contravențiilor]	487
Art. 111. [Contravenții la normele privind evidența, protecția, folosirea și ameliorarea terenurilor agricole sau silvice]	487
Art. 112. [Sanctiuni contravenționale aplicabile persoanelor fizice]	488
Art. 113. [Sanctiuni aplicabile persoanelor juridice]	488
Art. 114. [Competența organelor de constatare a săvârșirii contravențiilor]	488
Art. 115. [Regimul juridic aplicabil contravențiilor]	488
Capitolul X. Dispoziții tranzitorii și finale	489
Art. 116. [Titlul de proprietate]	489
Art. 117. [Statutul membrilor comisiilor de fond funciar]	489
Art. 118. [Titularii dreptului de constituire a dreptului de proprietate]	489
Art. 119. [Regimul juridic al monumentelor istorice, al vestigiilor și obiectivelor arheologice]	489
Art. 120. [Vechimea în muncă a foștilor membri cooperatori]	490
Art. 121. [Resursele financiare pentru desfășurarea activității de cadastru]	490
Art. 122. [Anexe]	490
Art. 123. [Intrarea în vigoare a legii]	490
Partea a II-a. Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	491
Art. II. [Aplicarea legii civile în timp]	492
Art. III. [Cazuri de nulitate absolută]	493
Art. IV. [Repunerea în termen]	550
Partea a III-a. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997	553
Capitolul I. Dispoziții generale	555
Art. 1. [Domeniul de aplicare al legii]	555
Art. 2. [Principiul reconstituirii dreptului de proprietate pe fostul amplasament]	556
Art. 3. [Terenurile care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate]	576
Art. 4. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor pe care s-au efectuat investiții]	584
Art. 4 ¹ . [Excepție de la reconstituirea dreptului de proprietate pe fostul amplasament]	590
Art. 5. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul persoanelor cărora li s-a aplicat cota de reducere]	591
Art. 6. [Dovada dreptului de proprietate]	594
Art. 6 ¹ . <i>Abrogat.</i>	606
Art. 7. [Titlul de proprietate suplimentar]	606

Capitolul II. Retrocedarea terenurilor agricole.....	607
Art. 8. [Comasarea terenurilor]	607
Art. 9. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor proprietate de stat, administrate de institutele, centrele și stațiunile de cercetare]	608
Art. 10. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul terenurilor deținute de institutele și stațiunile de cercetare]	614
Art. 11. <i>Abrogat</i>	615
Art. 12. [Servitutea administrativă de trecere]	615
Art. 13. [Întocmirea raportului privind modul de aplicare al legii]	618
Art. 14. <i>Abrogat</i>	618
Art. 15. <i>Abrogat</i>	619
Art. 16. <i>Abrogat</i>	619
Art. 17. <i>Abrogat</i>	619
Art. 18. <i>Abrogat</i>	619
Art. 19. <i>Abrogat</i>	619
Art. 20. <i>Abrogat</i>	619
Art. 21. <i>Abrogat</i>	619
Art. 22. [Emiterea titlului de proprietate în cazul terenurilor agricole]	619
Art. 22 ¹ . [Domeniu public al statului]	621
Art. 23. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole în cazul unităților de cult]	621
Capitolul III. Retrocedarea terenurilor forestiere.....	628
Art. 24. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere].....	628
Art. 25. [Punerea în posesie asupra terenurilor forestiere].....	634
Art. 26. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul formelor asociative].....	638
Art. 27. [Administrarea și exploatarea terenurilor forestiere prevăzute de art. 26]	644
Art. 28. [Acordarea personalității juridice fostelor forme asociative]	644
Art. 29. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere în cazul unităților de cult]	649
Art. 29 ¹ . [Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor revendicate]	663
Capitolul IV. Dispoziții finale și tranzitorii	664
Art. 30. [Situația cetățenilor români cu domiciliul în străinătate].....	664
Art. 31. [Regimul juridic al construcțiilor de pe terenurile forestiere]	664
Art. 32. [Declarație pe proprie răspundere]	667
Art. 33. [Repunerea în termen]	667
Art. 34. [Reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilane].....	674
Art. 35. <i>Abrogat</i>	675
Art. 36. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul persoanelor care au fost împrorietărite].....	675
Art. 37. [Reconstituirea dreptului de proprietate în cazul proprietarilor care au fost comasați]	678

Cuprins

Art. 38. [Interzicerea transferului]	679
Art. 39. <i>Abrogat.</i>	679
Art. 40. [Beneficiul nerealizat].....	679
Art. 41. [Normele de aplicare a legii]	679
Art. 42. [Cererile sau acțiunile în justiție].....	679
Anexă. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor	681
Bibliografie.....	707
Index tematic	713