

## Cuprins

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Abrevieri .....                                                         | 15 |
| <b>CAPITOLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE</b> .....                         | 17 |
| Sinteze teoretice .....                                                 | 17 |
| 1. Definiție .....                                                      | 17 |
| 2. Caractere juridice .....                                             | 17 |
| 3. Pactul de opțiune .....                                              | 18 |
| 4. Promisiunea unilaterală de vânzare .....                             | 18 |
| 5. Promisiunea unilaterală de cumpărare .....                           | 19 |
| 6. Promisiunea bilaterală de vânzare .....                              | 19 |
| 7. Dreptul de preempțiune .....                                         | 19 |
| 8. Condiții de validitate .....                                         | 22 |
| 9. Consimțământul .....                                                 | 22 |
| 10. Capacitatea .....                                                   | 22 |
| 11. Obiectul .....                                                      | 24 |
| 12. Cauza .....                                                         | 28 |
| 13. Efecte juridice .....                                               | 28 |
| 14. Obligațiile vânzătorului .....                                      | 29 |
| 15. Obligațiile cumpărătorului .....                                    | 36 |
| 16. Vânzarea în bloc .....                                              | 38 |
| 17. Vânzarea bunurilor de gen .....                                     | 38 |
| 18. Vânzarea pe gustate .....                                           | 38 |
| 19. Vânzarea pe încercate .....                                         | 38 |
| 20. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare .....                           | 39 |
| 21. Vânzarea cu arvună .....                                            | 39 |
| 22. Vânzarea moștenirii .....                                           | 40 |
| 23. Vânzarea de drepturi litigioase .....                               | 40 |
| 24. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva<br>proprietății ..... | 41 |
| 25. Vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan .....           | 41 |
| 26. Vânzarea bunului altuia .....                                       | 42 |
| Teste-grilă .....                                                       | 43 |
| Spețe .....                                                             | 69 |

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB.....</b>     | <b>83</b> |
| Sinteze teoretice .....                            | 83        |
| 1. Noțiune.....                                    | 83        |
| 2. Caractere juridice .....                        | 83        |
| 3. Comparație cu vânzarea .....                    | 83        |
| Teste-grilă .....                                  | 84        |
| Spețe.....                                         | 86        |
| <b>CAPITOLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE.....</b> | <b>87</b> |
| Sinteze teoretice .....                            | 87        |
| 1. Noțiune.....                                    | 87        |
| 2. Caractere juridice .....                        | 87        |
| 3. Comparație cu vânzarea .....                    | 87        |
| 4. Condiții de validitate .....                    | 88        |
| 5. Efecte juridice .....                           | 88        |
| 6. Subcontractarea .....                           | 88        |
| Teste-grilă .....                                  | 89        |
| Spețe.....                                         | 92        |
| <b>CAPITOLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE.....</b>    | <b>94</b> |
| Sinteze teoretice .....                            | 94        |
| 1. Noțiune.....                                    | 94        |
| 2. Caractere juridice .....                        | 94        |
| 3. Promisiunea de donație .....                    | 94        |
| 4. Forma între persoane prezente .....             | 95        |
| 5. Forma între absenți.....                        | 95        |
| 6. Actul estimativ .....                           | 95        |
| 7. Obiectul contractului .....                     | 95        |
| 8. Incapacități de a dispune .....                 | 96        |
| 9. Incapacități de a primi .....                   | 96        |
| 10. Consimțământul.....                            | 97        |
| 11. Cauza .....                                    | 97        |
| 12. Donațiile simulate.....                        | 97        |
| 13. Donațiile indirecte .....                      | 98        |
| 14. Darul manual .....                             | 98        |

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| 15. Donația cu sarcină ( <i>sub modo</i> ) .....              | 99         |
| 16. Donația între soți .....                                  | 99         |
| 17. Efectul translativ al contractului .....                  | 99         |
| 18. Obligațiile donatorului .....                             | 100        |
| 19. Obligațiile donatarului .....                             | 100        |
| 20. Principiul irevocabilității donațiilor .....              | 100        |
| 21. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității ..... | 100        |
| 22. Clauze permise .....                                      | 101        |
| 23. Revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii .....     | 101        |
| 24. Revocarea donației pentru ingraturitudine .....           | 101        |
| Teste-grilă .....                                             | 103        |
| Spețe .....                                                   | 113        |
| <b>CAPITOLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE .....</b>             | <b>117</b> |
| Sinteze teoretice .....                                       | 117        |
| 1. Noțiuni .....                                              | 117        |
| 2. Varietăți .....                                            | 117        |
| 3. Caractere juridice .....                                   | 117        |
| 4. Capacitatea .....                                          | 118        |
| 5. Consimțământul .....                                       | 118        |
| 6. Obiectul .....                                             | 118        |
| 7. Cauza .....                                                | 119        |
| 8. Obligațiile locatorului .....                              | 119        |
| 9. Obligațiile locatarului .....                              | 120        |
| 10. Sublocațiunea .....                                       | 121        |
| 11. Cesiunea .....                                            | 121        |
| 12. Denunțarea unilaterală .....                              | 122        |
| 13. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege .....  | 122        |
| 14. Rezilierea pentru neexecutare de obligații .....          | 122        |
| 15. Imposibilitatea folosirii bunului .....                   | 122        |
| 16. Desființarea titlului locatorului .....                   | 122        |
| 17. Înstrăinarea bunului închiriat .....                      | 123        |
| 18. Moartea locatarului .....                                 | 123        |
| Teste-grilă .....                                             | 124        |
| Spețe .....                                                   | 131        |

|                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI</b>                                               | 134 |
| Sinteze teoretice                                                                                       | 134 |
| 1. Noțiune                                                                                              | 134 |
| 2. Domeniu de aplicare                                                                                  | 134 |
| 3. Caractere juridice                                                                                   | 134 |
| 4. Părțile contractante                                                                                 | 135 |
| 5. Conținutul contractului                                                                              | 135 |
| 6. Obiectul contractului de închiriere                                                                  | 135 |
| 7. Termenul închirierii                                                                                 | 136 |
| 8. Obligațiile locatorului (proprietarului)                                                             | 136 |
| 9. Obligațiile chiriașului                                                                              | 137 |
| 10. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș                                                         | 137 |
| 11. Subînchirierea locuințelor                                                                          | 137 |
| 12. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței                                                     | 138 |
| 13. Schimbul obligatoriu de locuințe                                                                    | 138 |
| 14. Expirarea termenului                                                                                | 138 |
| 15. Denunțarea unilaterală                                                                              | 138 |
| 16. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului | 138 |
| 17. Decesul chiriașului                                                                                 | 138 |
| 18. Locuința socială                                                                                    | 139 |
| 19. Locuința de serviciu                                                                                | 140 |
| 20. Locuința de intervenție                                                                             | 140 |
| 21. Locuința de necesitate                                                                              | 140 |
| 22. Locuința de protocol                                                                                | 141 |
| Teste-grilă                                                                                             | 142 |
| Spețe                                                                                                   | 147 |
| <b>CAPITOLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE</b>                                                            | 149 |
| Sinteze teoretice                                                                                       | 149 |
| 1. Noțiune                                                                                              | 149 |
| 2. Caractere juridice                                                                                   | 149 |
| 3. Consimțământul                                                                                       | 149 |

|                                                       | Cuprins    |
|-------------------------------------------------------|------------|
| 4. Capacitatea .....                                  | 149        |
| 5. Obiectul .....                                     | 150        |
| 6. Cauza .....                                        | 150        |
| 7. Forma .....                                        | 150        |
| 8. Obligațiile arendatorului .....                    | 150        |
| 9. Obligațiile arendașului .....                      | 151        |
| 10. Cauze de încetare .....                           | 151        |
| Teste-grilă .....                                     | 152        |
| Spețe .....                                           | 156        |
| <b>CAPITOLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ .....</b> | <b>157</b> |
| Sinteze teoretice .....                               | 157        |
| 1. Noțiuni .....                                      | 157        |
| 2. Delimitarea de alte contracte .....                | 157        |
| 3. Caractere juridice .....                           | 158        |
| 4. Condiții de validitate .....                       | 158        |
| 5. Obligațiile antreprenorului .....                  | 159        |
| 6. Obligațiile clientului .....                       | 159        |
| 7. Pierrea lucrării înainte de recepție .....         | 159        |
| 8. Cazuri de încetare .....                           | 159        |
| 9. Antrepriza în construcții .....                    | 160        |
| 10. Subantrepriza .....                               | 160        |
| 11. Răspunderea antreprenorului de construcții .....  | 160        |
| 12. Acțiunea directă a lucrătorilor .....             | 161        |
| Teste-grilă .....                                     | 162        |
| Spețe .....                                           | 167        |
| <b>CAPITOLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE .....</b>    | <b>168</b> |
| Sinteze teoretice .....                               | 168        |
| 1. Noțiuni .....                                      | 168        |
| 2. Caractere juridice .....                           | 168        |
| 3. Consimțământul .....                               | 168        |
| 4. Capacitatea .....                                  | 169        |
| 5. Obiectul .....                                     | 169        |
| 6. Cauza .....                                        | 169        |

## Cuprins

|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 7. Societatea simplă.....                                                    | 169        |
| 8. Asocierea în participație.....                                            | 172        |
| Teste-grilă .....                                                            | 174        |
| Spețe.....                                                                   | 179        |
| <b>CAPITOLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT .....</b>                               | <b>180</b> |
| Sinteze teoretice .....                                                      | 180        |
| 1. Noțiuni.....                                                              | 180        |
| 2. Caractere juridice .....                                                  | 180        |
| 3. Feluri .....                                                              | 180        |
| 4. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără<br>reprezentare..... | 180        |
| 5. Mandatul cu reprezentare .....                                            | 181        |
| 6. Mandatul fără reprezentare.....                                           | 186        |
| 7. Contractul de comision .....                                              | 187        |
| 8. Contractul de consignație .....                                           | 190        |
| 9. Contractul de expediție .....                                             | 192        |
| Teste-grilă .....                                                            | 195        |
| Spețe.....                                                                   | 206        |
| <b>CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE .....</b>                             | <b>209</b> |
| Sinteze teoretice .....                                                      | 209        |
| 1. Noțiuni.....                                                              | 209        |
| 2. Caractere juridice .....                                                  | 209        |
| 3. Domeniul de aplicare .....                                                | 209        |
| 4. Exclusivitatea .....                                                      | 210        |
| 5. Clauza de neconcurență.....                                               | 210        |
| 6. Remunerația agentului .....                                               | 211        |
| 7. Durata contractului.....                                                  | 211        |
| 8. Obligațiile agentului.....                                                | 211        |
| 9. Obligațiile comitentului .....                                            | 211        |
| 10. Încetarea contractului .....                                             | 212        |
| 11. Indemnizații și despăgubiri datorate .....                               | 212        |
| Teste-grilă .....                                                            | 214        |
| Speță.....                                                                   | 216        |

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>CAPITOLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)</b>                  | 217 |
| Sinteze teoretice                                                          | 217 |
| 1. Noțiune                                                                 | 217 |
| 2. Caractere juridice                                                      | 217 |
| 3. Obligațiile intermediarului (curtierului)                               | 217 |
| 4. Obligațiile clientului                                                  | 218 |
| Teste-grilă                                                                | 219 |
| Speță                                                                      | 221 |
| <br><b>CAPITOLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)</b> | 222 |
| Sinteze teoretice                                                          | 222 |
| 1. Noțiune                                                                 | 222 |
| 2. Caractere juridice                                                      | 222 |
| 3. Capacitatea                                                             | 222 |
| 4. Consimțământul                                                          | 222 |
| 5. Obiectul                                                                | 223 |
| 6. Cauza                                                                   | 223 |
| 7. Obligațiile comodatului                                                 | 223 |
| 8. Obligațiile comodantului                                                | 224 |
| Teste-grilă                                                                | 225 |
| Spețe                                                                      | 228 |
| <br><b>CAPITOLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE</b>             | 230 |
| Sinteze teoretice                                                          | 230 |
| 1. Noțiune                                                                 | 230 |
| 2. Caractere juridice                                                      | 230 |
| 3. Capacitatea                                                             | 230 |
| 4. Consimțământul                                                          | 230 |
| 5. Obiectul                                                                | 230 |
| 6. Cauza                                                                   | 231 |
| 7. Obligațiile împrumutatului                                              | 231 |
| 8. Obligațiile împrumutătorului                                            | 231 |

## Cuprins

|                                                          |     |
|----------------------------------------------------------|-----|
| 9. Împrumutul cu dobândă .....                           | 231 |
| 10. Cauze de încetare.....                               | 232 |
| Teste-grilă .....                                        | 233 |
| Spețe.....                                               | 237 |
| <br><b>CAPITOLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT</b> .....     | 239 |
| Sinteze teoretice .....                                  | 239 |
| 1. Noțiune.....                                          | 239 |
| 2. Caractere juridice .....                              | 239 |
| 3. Feluri .....                                          | 239 |
| 4. Depozitul obișnuit. Capacitatea.....                  | 239 |
| 5. Consimțământul .....                                  | 240 |
| 6. Obiectul .....                                        | 240 |
| 7. Cauza.....                                            | 240 |
| 8. Dovada .....                                          | 240 |
| 9. Obligațiile depozitarului.....                        | 240 |
| 10. Obligațiile deponentului .....                       | 241 |
| 11. Depozitul necesar .....                              | 242 |
| 12. Depozitul hotelier .....                             | 242 |
| 13. Depozitul neregulat.....                             | 243 |
| 14. Sechestrul .....                                     | 243 |
| Teste-grilă .....                                        | 245 |
| Spețe.....                                               | 249 |
| <br><b>CAPITOLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE</b> ..... | 250 |
| Sinteze teoretice .....                                  | 250 |
| 1. Noțiune.....                                          | 250 |
| 2. Caractere juridice .....                              | 250 |
| 3. Capacitatea .....                                     | 250 |
| 4. Consimțământul .....                                  | 250 |
| 5. Obiectul .....                                        | 251 |
| 6. Cauza.....                                            | 251 |
| 7. Interpretarea contractului .....                      | 251 |
| 8. Efecte extinctive.....                                | 251 |
| 9. Regula efectelor declarative .....                    | 251 |



|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| 10. Excepția efectelor constitutive sau translativă.....   | 252 |
| Teste-grilă .....                                          | 253 |
| Speță.....                                                 | 255 |
| <br><b>CAPITOLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ</b>             |     |
| <b>VIAGERĂ.....</b>                                        | 256 |
| Sinteze teoretice .....                                    | 256 |
| 1. Noțiune.....                                            | 256 |
| 2. Caractere juridice .....                                | 256 |
| 3. Reguli generale.....                                    | 257 |
| 4. Reguli speciale .....                                   | 257 |
| 5. Obligațiile credentierului .....                        | 257 |
| 6. Obligațiile debentierului .....                         | 257 |
| 7. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului..... | 258 |
| Teste-grilă .....                                          | 259 |
| Speță.....                                                 | 261 |
| <br><b>CAPITOLUL XVIII. CONTRACTUL DE</b>                  |     |
| <b>ÎNȚEȚINERE.....</b>                                     | 262 |
| Sinteze teoretice .....                                    | 262 |
| 1. Noțiune.....                                            | 262 |
| 2. Caractere juridice .....                                | 262 |
| 3. Delimitarea față de vânzare.....                        | 262 |
| 4. Delimitarea față de donație .....                       | 263 |
| 5. Delimitarea față de contractul de rentă viageră.....    | 263 |
| 6. Capacitatea .....                                       | 263 |
| 7. Consimțământul .....                                    | 263 |
| 8. Obiectul .....                                          | 263 |
| 9. Cauza.....                                              | 263 |
| 10. Obligațiile întreținutului .....                       | 263 |
| 11. Obligațiile întreținătorului .....                     | 264 |
| 12. Transformarea în bani a obligației de întreținere..... | 264 |
| 13. Încetarea contractului .....                           | 264 |
| Teste-grilă .....                                          | 266 |
| Spețe.....                                                 | 269 |

## Cuprins

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| <b>CAPITOLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE.....</b> | <b>271</b>     |
| Sinteze teoretice .....                            | 271            |
| 1. Reglementare. Înțelesul unor termeni .....      | 271            |
| 2. Clasificarea asigurărilor .....                 | 271            |
| 3. Noțiune.....                                    | 272            |
| 4. Caractere juridice .....                        | 272            |
| 5. Încheierea contractului.....                    | 272            |
| 6. Asigurarea de bunuri .....                      | 272            |
| 7. Asigurarea de persoane .....                    | 273            |
| 8. Asigurarea de răspundere civilă .....           | 274            |
| Teste-grilă .....                                  | 275            |
| Spețe.....                                         | 278            |
| <br><b>CAPITOLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL.....</b>      | <br><b>280</b> |
| Sinteze teoretice .....                            | 280            |
| 1. Noțiune.....                                    | 280            |
| 2. Caractere juridice .....                        | 280            |
| 3. Efecte juridice .....                           | 280            |
| Teste-grilă .....                                  | 282            |
| <br><b>RĂSPUNSURI TESTE-GRILĂ.....</b>             | <br><b>283</b> |