

CUPRINS

ABREVIERI	15
TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE	17
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE	21
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice.....	21
1. Noțiune	21
2. Caractere juridice	22
CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preempțiune.....	25
1. Pactul de opțiune	25
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare	29
3. Promisiunea bilaterală de vânzare	30
4. Dreptul de preempțiune.....	32
Capitolul III. Condiții de validitate	39
1. Consimțământul.....	39
2. Capacitatea	40
3. Obiectul.....	44
4. Cauza.....	56
Capitolul IV. Efectele contractului de vânzare	59
1. Generalități	59
2. Obligațiile vânzătorului.....	60
3. Obligațiile cumpărătorului.....	88
Capitolul V. Varietăți de vânzare	94
1. Vânzarea în bloc	94
2. Vânzarea bunurilor de gen	94
3. Vânzarea pe gustate.....	95
4. Vânzarea pe încercate	96
5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	98
6. Vânzarea cu arună	99
7. Vânzarea moștenirii.....	101
8. Vânzarea de drepturi litigioase.....	103
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	105
10. Vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan	106
11. Vânzarea bunului altuia.....	107

TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB	111
1. Noțiune și reguli aplicabile	111
2. Caractere juridice	111
TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	113
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare	113
1. Noțiune	113
2. Caractere juridice	114
3. Delimitare față de vânzare	115
Capitolul II. Condiții de validitate	116
Capitolul III. Efecte juridice	117
Capitolul IV. Subcontractarea	119
TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	120
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	120
1. Noțiune	120
2. Caractere juridice	120
Capitolul II. Forma contractului de donație	123
1. Promisiunea de donație	123
2. Între persoane prezente	123
3. Între absenți	125
4. Actul estimativ	126
Capitolul III. Condiții de validitate	127
1. Obiectul.....	127
2. Capacitatea	128
3. Consimțământul	130
4. Cauza.....	132
Capitolul IV. Tipuri de donații	134
1. Donațiile simulate	134
2. Donațiile indirecte.....	135
3. Darul manual.....	137
4. Donația cu sarcină (<i>sub modo</i>)	138
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei	140
Capitolul V. Efectele contractului de donație	142
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului.....	142
2. Obligațiile donatorului.....	142
3. Obligațiile donatarului	143
Capitolul VI. Principiul irevocabilității donațiilor	144
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității	144
2. Clauze permise	145
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare	146

4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii.....	146
5. Revocarea pentru ingratitude.....	147
TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....	151
Capitolul I. Noțiune, varietăți și caractere juridice	151
1. Noțiune	151
2. Varietăți	151
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil.....	152
Capitolul II. Condiții de validitate	154
1. Capacitatea	154
2. Consimțământul	155
3. Obiectul.....	155
4. Cauza.....	156
Capitolul III. Efectele contractului de locațiune	157
1. Obligațiile locatorului	157
2. Obligațiile locatarului	161
Capitolul IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	165
1. Sublocațiunea.....	165
2. Cesiunea.....	166
Capitolul V. Încetarea locațiunii.....	167
1. Cauze de încetare	167
2. Denunțarea unilaterală	167
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege	168
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	169
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	170
6. Desființarea titlului locatorului.....	170
7. Înstrăinarea lucrului închiriat	170
8. Moartea locatarului.....	171
TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	172
Capitolul I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice.....	172
1. Noțiune	172
2. Domeniu de aplicare	173
3. Caractere juridice	173
Capitolul II. Încheierea contractului	174
1. Părțile contractante.....	174
2. Conținutul contractului	175
3. Obiectul contractului de închiriere	175
4. Termenul închirierii	176
Capitolul III. Efectele contractului de închiriere	179
1. Obligațiile locatorului (proprietarului)	179
2. Obligațiile chiriașului	180
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș.....	181

Capitolul IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere	182
1. Subînchirierea locuințelor	182
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței	183
Capitolul V. Schimbul obligatoriu de locuințe	184
Capitolul VI. Încetarea contractului	185
1. Cauze de încetare	185
2. Expirarea termenului	185
3. Denunțarea unilaterală	186
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului	186
5. Decesul chiriașului	187
Capitolul VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială	189
1. Reguli aplicabile	189
2. Locuința socială	189
3. Locuința de serviciu	190
4. Locuința de intervenție	191
5. Locuința de necesitate	192
6. Locuința de protocol	192
7. Soluționarea litigiilor locative	193
TITLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE	194
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	194
1. Reglementare legală. Noțiune	194
2. Caractere juridice	194
Capitolul II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare	196
1. Consimțământul	196
2. Capacitatea	196
3. Obiectul	197
4. Cauza	197
5. Forma contractului de arendare	198
Capitolul III. Efectele contractului de arendare	199
1. Obligațiile arendatorului	199
2. Obligațiile arendașului	199
Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare	201
TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	202
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	202
1. Noțiune	202
2. Delimitarea de alte contracte	202
3. Caractere juridice	204
Capitolul II. Condiții de validitate	205

Capitolul III. Efectele contractului de antrepriză	207
1. Obligațiile antreprenorului	207
2. Obligațiile clientului.....	208
3. Pieirea lucrării înainte de recepție	209
Capitolul IV. Încetarea contractului de antrepriză	210
Capitolul V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții	211
1. Noțiuni. Reguli aplicabile	211
2. Subantrepriza	212
3. Răspunderea în antrepriza de construcții	212
4. Acțiunea directă a lucrătorilor	214
TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE	215
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice	215
1. Noțiune. Dobândirea personalității juridice.....	215
2. Caractere juridice	216
Capitolul II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare	217
1. Consimțământul	217
2. Capacitatea	217
3. Obiectul.....	218
4. Cauza.....	219
Capitolul III. Societatea simplă	220
1. Încheierea contractului.....	220
2. Capitalul social.....	220
3. Părțile de interes	222
4. Patrimoniul social	223
5. Raporturile dintre asociați și societate	223
6. Hotărârile privind societatea	224
7. Raporturile cu terții	225
8. Administrarea societății.....	225
9. Participarea la profit și pierderi	227
10. Pierderea calității de asociat.....	227
11. Încetarea societății	228
Capitolul IV. Asocierea în participație	230
TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT	232
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice. Feluri	232
1. Noțiune	232
2. Caractere juridice	233
3. Feluri	234
Capitolul II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare	235

Capitolul III. Mandatul cu reprezentare	238
1. Definiție.....	238
2. Delimitarea de alte contracte	238
3. Forma și dovada mandatului	239
4. Capacitatea	240
5. Consimțământul	241
6. Obiectul și întinderea mandatului	242
7. Obligațiile mandatarului	243
8. Obligațiile mandantului	246
9. Raporturile juridice între mandant și terți	247
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	248
11. Încetarea contractului de mandat	249
Capitolul IV. Mandatul fără reprezentare	251
Capitolul V. Contractul de comision	253
1. Noțiuni	253
2. Caractere juridice	254
3. Contractul cu sine însuși	254
4. Efectele contractului de comision	255
5. Clauza <i>star del credere (ducroire)</i>	258
6. Încetarea contractului de comision	259
Capitolul VI. Contractul de consignație	260
1. Noțiune. Natură juridică	260
2. Caractere juridice	260
3. Efectele contractului de consignație.....	261
4. Încetarea contractului de consignație	264
Capitolul VII. Contractul de expediție	265
1. Noțiune	265
2. Caractere juridice	266
3. Efectele contractului de expediție	266
4. Prescripția	268
TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE	269
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	269
1. Noțiune	269
2. Caractere juridice	270
Capitolul II. Cuprinsul contractului de agenție	272
1. Domeniul de aplicare	272
2. Exclusivitatea.....	272
3. Clauza de neconcurență	273
4. Remunerația agentului.....	274
5. Durata contractului	274

Capitolul III. Efecte juridice	275
1. Obligațiile agentului	275
2. Obligațiile comitentului	276
Capitolul IV. Încetarea contractului de agenție	278
1. Cazurile speciale de încetare	278
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate	279
TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	280
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	280
1. Noțiune	280
2. Caractere juridice	281
Capitolul II. Efecte juridice	282
1. Obligațiile intermediarului (curtierului)	282
2. Obligațiile clientului	283
TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)	284
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	284
1. Noțiune	284
2. Caractere juridice	285
Capitolul II. Condiții de validitate	286
1. Capacitatea	286
2. Consimțământul	286
3. Obiectul	287
4. Cauza	287
Capitolul III. Efectele contractului de comodat	288
1. Obligațiile comodatarului	288
2. Obligațiile comodantului	290
Capitolul IV. Încetarea comodatului	292
Cauze de încetare	292
TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	293
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	293
1. Noțiune	293
2. Caractere juridice	293
Capitolul II. Condiții de validitate	294
1. Capacitatea	294
2. Consimțământul	294
3. Obiectul	294
4. Cauza	295

Capitolul III. Efecte juridice	296
1. Obligațiile împrumutatului	296
2. Obligațiile împrumutătorului	297
Capitolul IV. Împrumutul cu dobândă	298
Noțiune. Reguli aplicabile	298
Capitolul V. Încetarea contractului	301
TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT	302
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri	302
1. Noțiune	302
2. Caractere juridice	302
3. Feluri	303
Capitolul II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă	304
1. Capacitatea	304
2. Consimțământul	304
3. Obiectul	305
4. Cauza	305
5. Dovada contractului	305
Capitolul III. Efectele contractului de depozit	306
1. Obligațiile depozitarului	306
2. Obligațiile deponentului	309
Capitolul IV. Varietăți de depozit	310
1. Depozitul necesar	310
2. Depozitul hotelier	310
3. Depozitul neregulat	313
Capitolul V. Sechestrul	314
1. Noțiune. Feluri	314
2. Sechestrul convențional	314
3. Sechestrul judiciar	315
TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	317
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	317
1. Noțiune	317
2. Caractere juridice	317
Capitolul II. Condiții de validitate	319
1. Capacitatea	319
2. Consimțământul	319
3. Obiectul	320
4. Cauza	320

Capitolul III. Efectele contractului de tranzacție	322
1. Interpretarea contractului	322
2. Efecte extinctive	322
3. Regula efectelor declarative	323
4. Excepția efectelor constitutive sau translativă	323
TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	324
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	324
1. Noțiune	324
2. Caractere juridice	324
Capitolul II. Condiții de validitate	326
1. Reguli generale.....	326
2. Reguli speciale.....	326
Capitolul III. Efectele contractului de rentă viageră	327
1. Obligațiile credentierului.....	327
2. Obligațiile debentierului.....	327
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului	328
TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	329
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	329
1. Noțiune	329
2. Caractere juridice	329
Capitolul II. Delimitarea față de alte contracte	332
1. Delimitarea față de vânzare	332
2. Delimitarea față de donație.....	332
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră	332
Capitolul III. Condiții de validitate	334
1. Capacitatea	334
2. Consimțământul	334
3. Obiectul.....	334
4. Cauza.....	335
Capitolul IV. Efectele contractului de întreținere	336
1. Obligațiile întreținutului	336
2. Obligațiile întreținătorului	336
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere	337
Capitolul V. Încetarea contractului de întreținere	338
TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE	340
Capitolul I. Noțiuni generale privind asigurările	340
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni.....	340
2. Clasificarea asigurărilor	341

Capitolul II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare	342
1. Noțiune	342
2. Caractere juridice	342
3. Încheierea contractului.....	343
Capitolul III. Tipuri de asigurări contractuale	344
1. Asigurarea de bunuri	344
2. Asigurarea de persoane.....	345
3. Asigurarea de răspundere civilă	347
Capitolul IV. Asigurarea obligatorie de răspundere civilă.....	349
1. Noțiune. Domeniu de aplicare.....	349
2. Reguli aplicabile.....	349
3. Stabilirea și plata despăgubirilor.....	351
4. Acțiuni în regres ale asigurătorului	351
5. Fonduri de protecție.....	352
TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL	353
1. Noțiune și caractere juridice.....	353
2. Efecte juridice.....	353
BIBLIOGRAFIE	355