

Radu RIZOIU

**CONTRACTUL DE IPOTECĂ
ÎN NOUL COD CIVIL**

Tomul 27



RIZOIU, RADU

■ Educație și formare profesională:

S-a născut la data de 27 noiembrie 1974, la Pitești. În anul 1997 a absolvit cursurile de licență ale Facultății de Drept a Universității din București. În anul 2010 a devenit doctor în drept al aceleiași facultăți, cu teza intitulată „Garanțiile reale mobiliare. O abordare funcțională”. De la absolvire și până în prezent profesează ca avocat, devenind din 2005 formator în cadrul Institutului Național al Magistraturii (la disciplina Drept comercial), iar din 2015 lector universitar în cadrul Facultății de Drept a Universității din București (la disciplina Drept civil).

■ Activitate științifică:

- *Garanțiile reale mobiliare. Legislație comentată și adnotată*, Ed. Universul Juridic, București, 2006;
- *Garanțiile reale mobiliare. O abordare funcțională*, Ed. Universul Juridic, București, 2011 (carte distinsă cu Premiul „Istrate Micescu” acordat în cadrul PREMIILOR ȘTIINȚIFICE ale Uniunii Juriștilor din România, Societății „Titu Maiorescu” și ale revistelor „Dreptul” și „Palatul de Justiție” pe anul 2011 și cu Premiul „Henri Capitant” acordat în colaborare cu Asociația „Henri Capitant” din România și Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România în cadrul Premiilor Revistei Române de Drept Privat 2011);
- *Ipoteci mobiliare. Volumul I. Preferința fiscolei*, Ed. Universul Juridic, București, 2012;
- *Ipoteci mobiliare. Volumul II. Caracterele juridice ale ipotecii*, Ed. Universul Juridic, București, 2012;
- *Ipoteci mobiliare. Volumul III. Contractul de ipotecă și operațiunile asimilate*, Ed. Universul Juridic, București, 2013;
- peste 60 de studii, articole și note de jurisprudență publicate în reviste de specialitate precum Dreptul, Revista Română de Drept Privat, Revista Română de Dreptul Afacerilor, Curierul Judiciar și Pandectele Române. Unul dintre aceste studii a fost distins cu Premiul „Octavian Căpățînă” acordat în cadrul Premiilor Revistei Române de Drept Privat 2008.

Prezenta lucrare a fost finanțată din contractul POSDRU/159/1.5/S/133255, proiect strategic ID 133255 (2014), cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.

Aceasta constituie și un suport de curs pentru studenții din cadrul Masterului de Garanții civile.

BIBLIOTECA DE DREPT PRIVAT

Biblioteca inițiată și coordonată de **Marian NICOLAE**

- Tomul 1:** Octavian CĂPĂȚÎNĂ – Publicitatea comercială
- Tomul 2:** Andreea CIUCĂ – Apelul
- Tomul 3:** Ioan POPA – Contractul de vânzare-cumpărare
- Tomul 4:** Paul VASILESCU – Relativitatea actului juridic civil
- Tomul 5:** Gheorghe MOROIANU – Statutul profesiilor liberale
- Tomul 6:** Octavian CĂPĂȚÎNĂ – Asistența judiciară internațională în materie civilă și comercială
- Tomul 7:** Răzvan VARTOLOMEI – Regimul juridic al plăților transfrontaliere în cadrul Uniunii Europene
- Tomul 8:** Adrian STOICA – Executarea silită imobiliară
- Tomul 9:** Emilia COTOI – Incidente în procedura de executare silită
- Tomul 10:** Răzvan DINCĂ – Protecția secretului comercial în dreptul privat
- Tomul 11:** Claudiu Constantin DINU – Normele de procedură civilă
- Tomul 12:** Mirela STANCU – Urmărirea și predarea silită a bunurilor imobile
- Tomul 13:** Ionuț-Florin POPA – Conformitatea lucrului vândut
- Tomul 14:** Șerban DIACONESCU – Contractul-cadru de distribuție comercială
- Tomul 15:** Ovidiu UNGUREANU, Cornelia MUNTEANU – Eseu asupra clasificării bunurilor în dreptul civil
- Tomul 16:** Radu RIZOIU – Garanțiile reale mobiliare. O abordare funcțională
- Tomul 17:** Liviu-Marius HAROSA – Bunurile temporale ale Bisericii – Regimul juridic al bunurilor aparținând Bisericii
- Tomul 18:** Eugen HURUBĂ – Contestația la executare în materie civilă. Cu referiri la Noul Cod de procedură civilă
- Tomul 19:** Cristina Ioana FLORESCU – Arbitrajul comercial. Convenția arbitrală și Tribunalul arbitral
- Tomul 20:** Ionuț-Florin POPA – Rezoluțiunea și rezilierea contractelor
- Tomul 21:** Cristina NICOLESCU – Regimurile matrimoniale convenționale în sistemul noului Cod civil român
- Tomul 22:** George-Alexandru ILIE – Riscurile în contracte

- Tomul 23:** Sonia FLOREA – Proceduri civile în materia drepturilor de proprietate intelectuală. Dobândirea, apărarea și stingerea drepturilor de proprietate intelectuală
- Tomul 24:** Șerban MIRCIOIU – Transferul dreptului de proprietate prin vânzare. Studiu de drept comparat
- Tomul 25:** Marius FLOARE – Buna și reaua-credință în negocierea și executarea contractelor de drept comun
- Tomul 26:** Alin Adrian MOISE – Regimul juridic al privilegiilor și al ipotecilor imobiliare

RADU RIZOIU

**CONTRACTUL DE IPOTECĂ
ÎN NOUL COD CIVIL**

Universul Juridic
București
-2015-

Editat de S.C. Universul Juridic S.R.L.

Copyright © 2015, S.C. Universul Juridic S.R.L.

Toate drepturile asupra prezentei ediții aparțin
S.C. Universul Juridic S.R.L.

Nicio parte din acest volum nu poate fi copiată fără acordul
scris al S.C. Universul Juridic S.R.L.

**NICIUN EXEMPLAR DIN PREZENTUL TIRAJ NU VA FI
COMERCIALIZAT DECÂT ÎNSOȚIT DE SEMNĂTURA
AUTORULUI ȘI ȘTAMPILA EDITORULUI, APLICATE
PE INTERIORUL ULTIMEI COPERTE.**

**Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României
RIZOIU, RADU**

**Contractul de ipotecă în noul Cod civil / Radu Rizoiu. -
București : Universul Juridic, 2015**

Bibliogr.

Index

ISBN 978-606-673-705-0

347.27(498)

REDACȚIE: tel./fax: **021.314.93.13**
tel.: **0732.320.666**
e-mail: **redactie@universuljuridic.ro**

DEPARTAMENTUL tel.: **021.314.93.15**
DISTRIBUȚIE: fax: **021.314.93.16**
e-mail: **distributie@universuljuridic.ro**

www.universuljuridic.ro

*Profesorilor mei,
care mi-au arătat cărarea din cărămizi galbene*

Abrevieri

alin.	- alineatul
<i>apud</i>	- citat după
art.	- articolul
B. Of.	- Buletinul Oficial
BPI	- Buletinul procedurilor de insolvență
c.	- contra
Cass.	- Curtea de Casație franceză
C. Ap.	- Curtea de apel
C. civ. 1864	- Codul civil de la 1864 (vechiul Cod civil)
C. civ. fr.	- Codul civil francez
C. civ. it.	- Codul civil italian
C. civ. Q.	- Codul civil din Québec
C. com.	- Codicele de comerț din 1887
CC	- Curtea Constituțională
CE	- Comunitatea Europeană
CEDO	- Curtea Europeană a Drepturilor Omului
cf.	- a se compara cu
C. fisc.	- Codul fiscal
C. Jud.	- Revista „Curierul Judiciar”
CJUE	- Curtea de Justiție a Uniunii Europene
C. pr. fisc.	- Codul de procedură fiscală
coord.	- coordonator
CSJ	- Curtea Supremă de Justiție
dec. civ.	- decizia civilă
Dreptul	- Revista „Dreptul”
ed.	- ediția
Ed.	- editura
f.a.	- fără an
etc.	- et caetera („și celelalte”)
H.G.	- Hotărârea Guvernului
<i>ibidem</i>	- în același loc
<i>idem</i>	- același autor
<i>i.e.</i>	- id est (adică)
<i>infra</i>	- mai jos
ICCJ	- Înalta Curte de Casație și Justiție

Jud.	- Judecătoria
LPA	- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil
LPA NCPC	- Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
M. Of.	- Monitorul Oficial al României, Partea I
n.a.	- nota autorului
NCC	- noul Cod civil
NCPC	- noul Cod de procedură civilă
NCPF	- noul Cod de procedură fiscală
nr.	- numărul
op. cit.	- opera citată
O.G.	- Ordonanța Guvernului
O.U.G.	- Ordonanța de urgență a Guvernului
p./pp.	- pagina/paginile
par.	- paragraful
<i>passim</i>	- în diverse locuri
pct.	- punctul
PR	- revista „Pandectele Române”
RDBF	- Revista de drept bancar și financiar
RDC	- Revista de drept comercial
RRDA	- Revista română de drept al afacerilor
RRDO	- Revista română de drepturile omului
RRDP	- Revista română de drept privat
RRES	- Revista română de executare silită
RSJ	- Revista de studii juridice
s. civ.	- secția civilă
s. civ. propr. int.	- secția civilă și pentru cauze privind proprietatea intelectuală
s. com.	- secția comercială
s. com., cont. adm. fisc.	- secția comercială, de contencios administrativ și fiscal
s. cont. adm. fisc.	- secția de contencios administrativ și fiscal
s. pen.	- secția penală
sent.	- sentință
s.n.	- sublinierea noastră
<i>supra</i>	- mai sus
t.	- tomul
trad. ns.	- traducerea noastră