

## Cuprins

LISTĂ DE ABREVIERI .....	5
CUPRINS .....	7
CUVÂNT INTRODUCATIV .....	11
<b>CAPITOLUL I. <i>PATRIMONIUL, DREPTURILE PATRIMONIALE ȘI BUNURILE, ÎN VIZIUNEA NOULUI COD CIVIL</i></b> .....	
13	13
1. Structura generală a noțiunii de patrimoniu.....	13
1.1. Noțiune.....	13
1.2. Elementele patrimoniului .....	16
1.3. Caracterele patrimoniului.....	18
1.4. Funcțiile patrimoniului.....	24
2. Aspecte generice privind drepturile patrimoniale.....	27
2.1. Drepturile și obligațiile reale. Definiție și clasificare.....	29
2.2. Drepturile de creanță. Definiție .....	34
3. Despre bunuri .....	35
3.1. Noțiunea și definiția bunurilor .....	35
3.2. Criteriile de clasificare a bunurilor.....	36
3.3. Distincția principală a bunurilor: bunuri mobile și bunuri imobile .....	41
3.4. Distincția secundară a bunurilor prevăzută de Noul Cod civil.....	42
3.5. Produsele bunurilor .....	47
<b>CAPITOLUL II. <i>TEORIA GENERALĂ A PROPRIETĂȚII POTRIVIT NOULUI COD CIVIL</i></b> .....	
49	49
1. Aspecte generale privind dreptul de proprietate.....	49

1.1. Noțiunile de proprietate și drept de proprietate.....	50
1.2. Formele și definițiile proprietății.....	51
2. Dreptul de proprietate privată.....	52
2.1. Titularii și obiectul dreptului de proprietate privată.....	52
2.2. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată.....	54
2.3. Analiza atributelor dreptului de proprietate privată.....	58
2.4. Limitări sau îngrădiri în exercițiul dreptului de proprietate privată.....	61
2.5. Regimul juridic al construcțiilor proprietate privată.....	66
2.6. Regimul circulației juridice a terenurilor proprietate privată.....	67
3. Dreptul de proprietate publică.....	70
3.1. Titularii și obiectul dreptului de proprietate publică.....	70
3.2. Caracterele juridice specifice dreptului de proprietate publică.....	72
3.3. Moduri de dobândire și de stingere a proprietății publice. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică.....	73
3.3.1. Enumerarea modurilor de dobândire și de stingere a proprietății publice.....	74
3.3.2. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică.....	75
3.4. Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice.....	80
 <i>CAPITOLUL III. MODALITĂȚILE JURIDICE</i>	
<i>ALE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ.....</i>	<i>85</i>
1. Considerații generale.....	85
2. Generalități privind proprietatea comună.....	86
2.1. Definiția și formele proprietății comune.....	87
2.1.1. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți.....	87
2.1.2. Proprietatea comună în devălmășie.....	94
3. Partajul potrivit Noului Cod civil.....	94
4. Proprietatea rezolubilă și proprietatea anulabilă.....	98
5. Proprietatea periodică.....	100
 <i>CAPITOLUL IV. MIJLOACE PROCESUALE PRIVIND</i>	
<i>APĂRAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE</i>	
<i>ȘI A CELORLALTE DREPTURI REALE.....</i>	<i>102</i>

1. Considerații generale .....	102
2. Noțiunea și caracterele generale specifice acțiunii în revendicare .....	104
2.1. Delimitarea acțiunii în revendicare de alte acțiuni reale .....	105
4. Calitatea procesuală în cadrul acțiunii în revendicare .....	108
5. Acțiunea în revendicare imobiliară .....	109
6. Acțiunea de revendicare mobilă .....	112
7. Efectele acțiunilor în revendicare .....	114
8. Regimul revendicării bunurilor proprietate publică .....	115

## CAPITOLUL V. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI

<i>DE PROPRIETATE PRIVATĂ</i> .....	117
1. Generalități .....	117
2. Dreptul de suprafață .....	118
2.1. Considerente introductive. Definiție și titulari .....	118
2.2. Caracterele juridice specifice dreptului de suprafață .....	120
2.3. Exercițierea, apărarea și stingerea dreptului de suprafață .....	121
2.4. Efectele încetării suprafeței .....	122
3. Dreptul de uzufruct .....	123
3.1. Domeniul de aplicare și definiția uzufructului .....	123
3.2. Constituirea, termenul și obiectul uzufructului .....	124
3.3. Caracterele juridice ale uzufructului .....	124
3.4. Exercițierea dreptului de uzufruct .....	126
3.5. Stingerea dreptului de uzufruct .....	129
4. Dreptul de uz și de abitație .....	130
4.1. Noțiuni introductive .....	130
4.2. Definiția și subiecții dreptului de uz și de abitație .....	130
5. Dreptul de servitute .....	131
5.1. Considerații generale .....	131
5.2. Caracterele juridice, termenul și clasificarea servituților .....	132
5.3. Exercițierea dreptului de servitute .....	134
5.4. Stingerea servituților .....	136

## CAPITOLUL VI. POSESIA .....

1. Considerații generale privind posesia .....	138
--	-----

2. Conținutul structural al posesiei .....	140
2.1. Natura juridică și exercitarea posesiei .....	141
2.2. Caracterele juridice ale posesiei .....	142
2.3. Elementele posesiei .....	142
3. Posesia și deteția precară .....	143
3.1. Precizări prealabile .....	143
3.2. Comparație între posesie și deteția precară .....	145
3.3. Regimul juridic al deteției precare .....	146
4. Dobândirea și încetarea posesiei .....	147
5. Dovada posesiei .....	148
6. Calitățile și viciile posesiei .....	149
7. Efectele posesiei .....	151

## CAPITOLUL VII. MODURI DE DOBÂNDIRE

### *A DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ SAU ALE*

<i>DEZMEMBRĂMINTELOR ACESTUIA</i> .....	156
1. Precizări prealabile .....	156
2. Accesiunea sau incorporațiunea .....	157
2.1. Definiție și clasificare .....	157
3. Hotărârea judecătorească .....	164
4. Uzucapiunea .....	164
4.1. Noțiunea și domeniul de aplicare al uzucapiunii .....	165
4.2. Uzucapiunea în sistemul noului Cod civil .....	167
4.3. Joncțiunea posesiilor .....	170
4.4. Efectele uzucapiunii .....	171
5. Ocupațiunea .....	172

### PROBLEME TEORETICE ȘI SPEȚE CORESPUNZĂTOARE

MATERIEI .....	177
----------------	-----

GRILE CORESPUNZĂTOARE MATERIEI .....	182
--------------------------------------	-----

RĂSPUNSURILE CORECTE ALE GRILELOR .....	195
---	-----