

Cuprins

CAPITOLUL I	
PATRIMONIUL ȘI DREPTURILE PATRIMONIALE	5
Secțiunea I	
Noțiunea juridică de patrimoniu	5
Secțiunea a II-a	
Caracterele juridice ale patrimoniului.....	12
Secțiunea a III-a	
Funcțiile patrimoniului.....	18
Secțiunea a IV-a	
Drepturile patrimoniale	27
CAPITOLUL II	
POSESIA	40
Secțiunea I	
Noțiunea și elementele posesiei	40
Secțiunea a II-a	
Dovada, dobândirea, exercitarea și pierderea posesiei	47
Secțiunea a III-a	
Calitățile și viciile posesiei	52
Secțiunea a IV-a	
Posesia și detenția precară.....	60
Secțiunea a V-a	
Efectele juridice ale posesiei.....	70
Secțiunea a VI-a	
Protecția juridică a posesiei.....	80
CAPITOLUL III	
DREPTUL DE PROPRIETATE	87
Secțiunea I	
Proprietatea privată	87

Secțiunea a II-a	
Dreptul de proprietate publică.....	105
CAPITOLUL IV	
LIMITELE JURIDICE ALE DREPTULUI	
DE PROPRIETATE DIN NOUL COD CIVIL	
ÎN RAPORT CU SERVITUȚILE NATURALE	
ȘI LEGALE REGLEMENTATE ÎN CODUL CIVIL ...	126
Secțiunea I	
Limitele legale.....	126
Secțiunea a II-a	
Limite convenționale.....	131
Secțiunea a III-a	
Limite judiciare	133
CAPITOLUL V	
MODALITĂȚILE DREPTULUI DE PROPRIETATE..	135
CAPITOLUL VI	
DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE	
PROPRIETATE.....	151
Secțiunea I	
Superficia	152
Secțiunea a II-a	
Uzfructul	156
Secțiunea a III-a	
Dreptul de uz și dreptul de abitație	161
Secțiunea a IV-a	
Dreptul de servitute (servituțiile)	162
CAPITOLUL VII	
NOI INSTITUȚII ȘI REGLEMENTĂRI	
ÎN CUPRINSUL CODULUI CIVIL	166

Secțiunea I	
Fiducia.....	166
Secțiunea a III-a	
Administrarea bunurilor altuia	173
 CAPITOLUL VIII	
MODURILE GENERALE DE DOBÂNDIRE	
A DREPTULUI DE PROPRIETATE.....	180
Secțiunea I	
Noțiune. Reglementare.....	180
Secțiunea a II-a	
Clasificarea modurilor de dobândire a dreptului de proprietate	181
Secțiunea a III-a	
Convenția sau contractul, mod de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale.....	182
Secțiunea a IV-a	
Tradițiunea	183
Secțiunea V	
Ocupațiunea	184
Secțiunea VI	
Hotărârea judecătorească	184
Secțiunea a VII-a	
Accesiunea sau incorporațiunea.....	185
Secțiunea a VIII-a	
Uzucapiunea.....	189
 CAPITOLUL IX	
APĂRAREA DREPTURILOR REALE	
PRINCIPALE.....	196
Secțiunea I	
Considerații preliminare.....	196

Secțiunea a II-a	
Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii în revendicare	199
Secțiunea a III-a.	
Apărarea dreptului de proprietate privată prin promovarea acțiunii negatorii sau acțiunii în grănițuire	219
Secțiunea a IV-a	
Apărarea dezmembrămintelor dreptului de proprietate privată prin acțiunea confesorie	223
Secțiunea a V-a	
Apărarea dreptului de proprietate publică și a drepturilor reale principale derivate din acesta.....	225
CAPITOLUL X	
PUBLICITATEA IMOBILIARĂ.....	229
Secțiunea 1	
Considerații generale.....	229
Secțiunea a II-a	
Sistemul transcripțiilor și inscripțiilor imobiliare	232
Secțiunea a III-a	
Sistemul cărților funciare	233
Secțiunea a IV-a	
Sistemul Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	239
Secțiunea a V-a	
Publicitatea imobiliară în reglementarea Noului Cod civil.....	242
ANEXĂ.....	246
BIBLIOGRAFIE.....	267