

Cuprins

Abrevieri	IX
Preliminarii.....	XI
Capitolul I. Evoluția istorică a publicității imobiliare	1
Secțiunea 1. Primele izvoare.....	1
Secțiunea a 2-a. Publicitatea imobiliară în dreptul modern	7
§1. Sistemul german	8
§2. Sistemul francez	9
§3. Sistemul belgian și luxemburghez.....	10
§4. Sistemul italian, portughez și spaniol.....	10
§5. Sistemul danez și olandez.....	11
§6. Sistemul anglo-american	11
§7. Sistemul australian	11
Secțiunea a 3-a. Publicitatea imobiliară în România	13
§1. Sistemul de publicitate cu caracter personal	16
§2. Sistemul de publicitate cu caracter real (Decretul-lege nr. 115/1938)	18
§3. Sistemul de publicitate cu caracter intermediar	23
§4. Sistemul de publicitate cu caracter intermediar și provizoriu	24
§5. Sistemul de publicitate cu caracter real – Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare	24
§6. Sistemul de publicitate cu caracter real (Codul civil).....	31
Capitolul II. Considerații generale privind publicitatea imobiliară	37
Secțiunea 1. Necesitatea și rolul publicității imobiliare	37
§1. Caracterizare generală	37
§2. Securitatea juridică a drepturilor patrimoniale	40
§3. Noțiunea și sistemele de publicitate imobiliară în dreptul civil român	43
Secțiunea a 2-a. Reglementarea sistemului de publicitate imobiliară în prezent	45

§1. Caracterizare generală, fundamente istorice, reglementare	45
§2. Structura și obiectul cărții funciare.....	48
§3. Principiile cărților funciare.....	55
§4. Funcțiile publicității imobiliare	65
4.1. Funcția informativă sau declarativă	65
4.2. Funcția de opozabilitate față de terți	66
4.3. Funcția constitutivă sau translativă	66
4.4. Funcția achizitivă	67
4.5. Funcția de soluționare a conflictelor dintre dobânditorii succesivi ai aceleiași drept real imobiliar	67
4.6. Funcția probatorie	68

Capitolul III. Înscrierile și procedura de înscriere

în cartea funciară	69
Secțiunea 1. Noțiunea și felurile înscrierilor	69
Secțiunea a 2-a. Particularități ale înscrierii drepturilor reale imobiliare în cartea funciară. Modul de înscriere a drepturilor reale în cartea funciară	76
§1. Înscrierile specifice.....	76
1.1. Prezentarea înscrisului autentic notarial.....	78
1.2. Înscrierea hotărârilor judecătorești	81
1.3. Înscrierea hotărârilor administrative	83
§2. Înscrierea drepturilor tabulare	83
2.1. Intabularea dreptului de proprietate	83
2.2. Intabularea dreptului de suprafață.....	104
2.3. Intabularea dreptului de uz, uzufruct și abitație	118
2.4. Intabularea dreptului de servitute	138
2.5. Intabularea dreptului de ipotecă	160
§3. Persoanele îndreptățite să solicite efectuarea înscrierilor în cartea funciară	170
§4. Forma și conținutul cererii de înscriere	171
§5. Încheierea de carte funciară	176
§6. Căi de atac împotriva încheierii de carte funciară	180
6.1. Cererea de reexaminare	184
6.2. Plângerea împotriva încheierii de carte funciară	193

§7. Răspunderea pentru modul de efectuare a înscrierilor	209
Secțiunea a 3-a. Acțiunile de carte funciară.....	212
§1. Acțiunea în prestație tabulară	213
§2. Acțiunea în rectificarea înscrierilor în cartea funciară	229
2.1. Rectificarea intabulării și a înscrierii provizorii	231
2.2. Rectificarea notării și îndreptarea erorilor materiale	236
Secțiunea a 4-a. Aplicarea în timp a normelor în materia cărții funciare	269
Capitolul IV. Funcționarea birourilor teritoriale	284
Bibliografie selectivă	295
Index.....	317
Lista cauzelor 2002-2012	319