

TABLA DE MATERII

PRIME CONSIDERAȚII ASUPRA BUNURILOR

Secțiunea I. Definiții	3
Secțiunea II. Patrimoniul	7
§ 1. <i>Teoria clasică</i>	8
I. — Patrimoniul este un ansamblu.....	8
II. — Patrimoniul este legat de personalitate.....	9
A. <i>Orice persoană are un patrimoniu</i>	9
B. <i>Orice persoană nu are decât un patrimoniu</i>	10
C. <i>Orice patrimoniu aparține unei persoane</i>	13
III. — Elementele pur personale sunt excluse din patrimoniu.....	14
§ 2. <i>Discuție</i>	16
Secțiunea III. Evoluție	16

CARTEA I BOGĂȚIILE

TITLUL I. MOBILE ȘI IMOBILE ȘI DISTINCȚII SECUNDARE.....	23
--	----

Capitolul I. Mobile și imobile	25
---	-----------

Secțiunea I. Origine și interese	25
---	-----------

§ 1. <i>Origine istorică</i>	25
------------------------------------	----

I. — Dreptul roman.....	26
-------------------------	----

II. — Vechiul drept.....	26
--------------------------	----

A. <i>Pământurile și alte bunuri</i>	26
--	----

B. <i>Mobile și imobile</i>	27
-----------------------------------	----

III. — Codul civil.....	27
-------------------------	----

§ 2. <i>Interese</i>	28
----------------------------	----

I. — Diferență fizică.....	29
----------------------------	----

A. <i>Publicitate legală</i>	29
------------------------------------	----

B. <i>Garanțiile reale</i>	30
----------------------------------	----

C. <i>Posesia</i>	30
-------------------------	----

II. — Diferențe de valoare.....	31
---------------------------------	----

Secțiunea II. Criteriul distincției	32
§ 1. <i>Criteriu fizic</i>	32
I. — <i>Lucruri</i>	32
II. — <i>Drepturi</i>	33
A. <i>Drept real</i>	33
B. <i>Drept personal</i>	33
C. <i>Drepturi incorporale</i>	34
§ 2. <i>Retușuri aduse criteriului fizic</i>	35
I. — <i>Mobile prin anticipație</i>	36
A. <i>Vânzare</i>	36
B. <i>Urmărire silită</i>	37
II. — <i>Imobile prin destinație</i>	37
III. — <i>Subrogația reală</i>	40
Capitolul II. Distincții secundare	41
§ 1. <i>Lucrurile consumptibile și cele neconsumptibile</i>	41
I. — <i>Dualism</i>	42
II. — <i>Bunuri de consum</i>	43
§ 2. <i>Lucruri fungibile și nefungibile</i>	43
I. — <i>Definiția</i>	44
A. <i>Criteriu fizic</i>	44
B. <i>Corectiv voluntar</i>	44
II. — <i>Interese practice</i>	45
III. — <i>Raporturi între fungibilitate și consumptibilitate</i>	46
§ 3. <i>Capital și venituri</i>	46
§ 4. <i>Lucruri apropiate și neapropiate</i>	48
§ 5. <i>Lucruri în și în afara comerțului</i>	50
§ 6. <i>Bunuri private și bunuri publice</i>	51
TITLUL II. BUNURILE CORPORALE ȘI PROPRIETĂȚILE	55
Secțiunea I. Natură juridică	56
§ 1. <i>Bunuri incorporale</i>	57
§ 2. <i>Proprietate sau monopol de exploatare?</i>	58
Secțiunea II. Varietatea proprietăților incorporale	61
§ 1. <i>Diversitate</i>	61
I. — <i>Dreptul la clientelă</i>	62
II. — <i>Monopoluri de exploatare</i>	64
A. <i>Semne distinctive</i>	64
B. <i>Creații intelectuale</i>	69
§ 2. <i>Caractere comune</i>	77
I. — <i>Caractere negative</i>	77
II. — <i>Caractere pozitive</i>	77

CARTEA II
DREPTURI ASUPRA BOGĂȚIILOR

Capitol preliminar. Distincție între drepturile reale și drepturile personale	83
Secțiunea I. Analiza și criticile clasice.....	83
§ 1. <i>Distincția tradițională</i>	84
I. — Lista drepturilor reale.....	84
A. <i>Drepturi reale</i>	84
B. <i>Drepturi personale</i>	89
II. — Caractere	89
§ 2. <i>Critici clasice</i>	90
A. <i>Teoriile personaliste</i>	90
B. <i>Teorii obiective</i>	91
Secțiunea II. Relativitatea distincției.....	92
§ 1. <i>Putere directă</i>	92
§ 2. <i>Opozabilitate absolută</i>	93
I. — Comparare.....	94
II. — Ierarhie	95
A. <i>Drept real</i>	95
B. <i>Obligații</i>	98
TITLUL I. PROPRIETATEA.....	101
PRIME CONSIDERAȚII ASUPRA PROPRIETĂȚII	103
§ 1. <i>Fundamente</i>	103
§ 2. <i>Istorie</i>	104
I. — Dreptul roman.....	104
II. — Vechiul drept și Codul civil.....	105
III. — După Codul civil.....	106
SUBTITLUL I. ATRIBUTELE PROPRIETĂȚII	111
Capitolul I. Dreptul de proprietate	113
Secțiunea I. Prerogativele proprietarului.....	113
§ 1. <i>Drepturile proprietarului</i>	113
I. — Dreptul de a dispune	114
II. — Dreptul de a uza de lucru și de a-i percepe fructele.....	114
§ 2. <i>Întinderea proprietății</i>	115
I. — Dimensiuni spațiale.....	115
A. <i>Ceea ce se află deasupra</i>	115
B. <i>Dedesubtul</i>	116
II. — Dimensiuni temporale: accesiuena	117
A. <i>Accesiuena mobilă</i>	118
B. <i>Accesiuena imobilă</i>	118
Secțiunea II. Caracterele dreptului de proprietate.....	125
§ 1. <i>Exclusivism</i>	126
§ 2. <i>Caracter nelimitat</i>	126

§ 3. <i>Perpetuitatea proprietății și a revendicării</i>	128
I. — Perpetuitatea acțiunii în revendicare	129
II. — Absența termenului extinctiv	130
III. — Restituții	131
Capitolul II. Posesia	133
§ <i>Preliminar: Fundamente</i>	133
I. — Analize doctrinale	134
II. — Pragmatism francez	136
Secțiunea I. Condiții	136
§ 1. <i>Condiții de existență</i>	136
I. — Elemente	136
A. <i>Corpus</i>	137
B. <i>Animus</i>	138
II. — Dobândire și conservare	139
§ 2. <i>Vicii ale posesiei</i>	141
I. — Violența	141
II. — Clandestinitate	142
III. — Echivoc	142
§ 3. <i>Detenție precară</i>	143
Secțiunea II. Regim juridic	144
§ 1. <i>Protecția posesorie</i>	145
I. — Tulburare	146
II. — Rapiditate	147
III. — Separația între posesoriu și petitoriu	148
IV. — Inadmisibilitate între contractanți	149
§ 2. <i>Efectele posesiei</i>	150
I. — Presumție	150
II. — Dobândirea proprietății	151
III. — Dobândirea fructelor de către posesorul de bună-credință	151
SUBTITLUL II. DOBÂNDIREA ȘI PROBA PROPRIETĂȚII	153
Capitolul I. Dobândirea proprietății	155
Secțiunea I. Transfer	155
Secțiunea II. Dobândirea directă	156
Subsecțiunea I. Imobile: uzucapiunea	157
§ 1. <i>Reguli comune celor două uzucapiuni</i>	158
I. — Condiții	158
A. <i>Posesie</i>	158
B. <i>Termen</i>	159
II. — Efecte	162
§ 2. <i>Reguli specifice uzucapiunii prescurtate</i>	162
I. — Justul titlu	163
II. — Buna-credință	165

Subsecțiunea II. Mobile corporale: posesia și ocupațiunea	165
§ 1. <i>În materie de mobile, posesia echivalează cu titlul</i>	166
I. — Dobândire a non domino	169
A. <i>Regula generală</i>	170
B. <i>Excepție</i>	173
II. — Presumția de titlu	175
§ 2. <i>Ocupațiunea</i>	177
I. — Mobile încă neapropiate	178
II. — Mobile ce au încetat să mai fie apropiate	179
A. <i>Comoara</i>	179
B. <i>Epave</i>	180
C. <i>Obiecte abandonate</i>	181
Capitolul II. Proba proprietății	183
Secțiunea I. Mijloacele de probă	184
Secțiunea II. Conflicte de prezumții	186
SUBTITLUL III. PROPRIETĂȚI SPECIALE	189
PRIME CONSIDERAȚII ASUPRA PROPRIETĂȚILOR SPECIALE	189
Capitolul I. Proprietăți colective	193
Secțiunea I. Indiviziune ordinară	194
§ 1. <i>Compunerea masei indivize</i>	196
I. — Activ	197
II. — Pasiv	200
§ 2. <i>Gestiunea indiviziunii</i>	201
I. — Menținerea principiilor	202
A. <i>Folosința</i>	202
B. <i>Precaritate</i>	202
C. <i>Unanimitate de gestiune atenuată</i>	203
D. <i>Efect declarativ</i>	207
E. <i>Reglare de conturi</i>	207
F. <i>Măsuri de criză</i>	208
II. — Regim convențional	209
§ 3. <i>Dreptul indivizarului asupra părții sale</i>	210
Secțiunea II. Coproprietatea imobilelor construite	212
§ 1. <i>Lotul de coproprietate</i>	216
I. — Compunere	216
II. — Drepturi și sarcini ale coproprietarului	218
A. <i>Drepturi</i>	218
B. <i>Sarcini</i>	221
III. — Natură juridică	224
§ 2. <i>Organizarea colectivă</i>	225
I. — Regulamentul de coproprietate	225

II. — Organele coproprietații	227
A. <i>Sindicatul coproprietarilor</i>	227
B. <i>Sindic</i>	231
C. <i>Judecătorul și autoritățile publice</i>	233
Secțiunea III. Fonduri comune	234
Capitolul II. Proprietate fiduciară	235
TITLUL II. UZUFRACTUL ȘI DREPTUL DE UZ	243
CAPITOLUL I. UZUFRACTUL	245
Secțiunea I. Sociologie	245
Secțiunea II. Noțiuni	247
§ 1. <i>Drept temporar</i>	248
§ 2. <i>Drept real</i>	248
§ 3. <i>Dezmembrare</i>	250
I. — Analiza clasică	250
II. — Limite	250
III. — Analiza modernă	251
Secțiunea III. Domeniu	252
Secțiunea IV. Regim	255
§ 1. <i>Constituire</i>	255
§ 2. <i>Funcționare</i>	256
I. — Situația uzufructuarului	256
A. <i>Drepturi</i>	257
B. <i>Puteri</i>	257
C. <i>Obligații</i>	260
II. — Situația nudului proprietar	263
A. <i>Drepturi</i>	263
B. <i>Obligații</i>	264
§ 3. <i>Stingere</i>	265
I. — Cauze	265
II. — Efecte	266
Capitolul II. Uz și abitație	269
TITLUL III. SUPERFICIA	273
TITLUL IV. VECINĂTATE	279
SUBTITLUL I. LIMITELE VECINĂȚĂȚII	281
Secțiunea I. Grănițuire și îngrădire	281
§ 1. <i>Grănițuirea</i>	281
§ 2. <i>Îngrădirea</i>	283
I. — Drept	283
II. — Obligație	284

Secțiunea II. Zidurile	284
§ 1. <i>Zid de închidere privativ</i>	285
§ 2. <i>Zidul comun</i>	286
I. — Regim	286
A. <i>Natura juridică</i>	286
B. <i>Drepturile coproprietarilor</i>	287
II. — Dobândire și pierdere	289
A. <i>Dobândire</i>	289
B. <i>Pierdere</i>	292
III. — Proba	293
Secțiunea III. Plantații, deschideri și vederi	294
§ 1. <i>Plantații</i>	294
§ 2. <i>Deschideri și vederi</i>	295
 SUBTITLUL II. OBLIGAȚIILE VECINĂTĂȚII	299
Secțiunea I. Loc înfundat	299
§ 1. <i>Natura juridică</i>	300
§ 2. <i>Condiții</i>	301
§ 3. <i>Fundament</i>	303
§ 4. <i>Dobândire, pierdere și posesiune</i>	304
Secțiunea II. Indiviziuni forțate	306
Secțiunea III. Lotizări și amenajări	308
Secțiunea IV. Tulburări de vecinătate	310
§ 1. <i>Fundamente</i>	310
I. — Culpă	310
II. — Daună anormală	311
III. — Domeniu	313
§ 2. <i>Sanțiuni</i>	314
 TITLUL V. SERVITUȚILE	315
PRIME CONSIDERAȚII ASUPRA SERVITUȚILOR	315
 Capitolul I. Caracterile generale ale servituțiilor	319
Secțiunea I. Elemente constitutive	319
§ 1. <i>Un fond</i>	319
§ 2. <i>Proprietăți distincte</i>	321
§ 3. <i>Afectarea unui fond altuia</i>	322
I. — Utilitatea unui fond	323
II. — Impusă fondului, nu persoanei	323
III. — Profită fondului, nu persoanei	324
IV. — Aplicații	324
A. <i>Vânătoare și pescuit</i>	324
B. <i>Dreptul de a obține prestații</i>	325
C. <i>Obligația de nonconurență</i>	325
D. <i>Servituți colective</i>	326

Secțiunea II. Caractere și natură	329
Secțiunea III. Clasificări	331
§ 1. <i>Moduri de exercitare</i>	331
A. <i>Servituți continue și discontinue</i>	331
B. <i>Servituți aparente și neaparente</i>	332
C. <i>Combi nații.....</i>	333
§ 2. <i>Izvoare</i>	333
Capitolul II. Regimul juridic al servituțiilor.....	334
Secțiunea I. Moduri de dobândire	335
§ 1. <i>Titlul</i>	335
§ 2. <i>Uzucapiunea</i>	337
I. — <i>Rigoarea legală</i>	337
II. — <i>Paliative jurisprudențiale.....</i>	339
A. <i>Uzucapiune.....</i>	339
B. <i>Probă</i>	340
§ 3. <i>Destinația tatălui de familie.....</i>	340
I. — <i>Domeniu de aplicare</i>	341
II. — <i>Starea de fapt</i>	341
A. <i>Proprietar.....</i>	341
B. <i>Material evidentă</i>	342
C. <i>Anterioară divizării</i>	342
III. — <i>Act de separare.....</i>	343
Secțiunea II. Exerci tare	343
§ 1. <i>Întindere</i>	343
§ 2. <i>Fixitate.....</i>	345
I. — <i>Rigoare legală</i>	345
II. — <i>Atenuări jurisprudențiale.....</i>	346
A. <i>Interpretare.....</i>	346
B. <i>Sancțiuni</i>	347
§ 3. <i>Protecția judiciară</i>	348
I. — <i>Acțiunea petitorie</i>	348
II. — <i>Acțiunea posesorie</i>	349
Secțiunea III. Stingerea	351
Capitolul III. Servituți administrative.....	353
INDEXUL ADAGIILOR.....	357
INDEXUL PRINCIPALELOR DECIZII JUDICIARE.....	358
INDEXUL ALFABETIC AL MATERIILOR	363