

# Cuprins

Abrevieri.....	11
<b>Titlul I. Organizarea activității notariale .....</b>	<b>17</b>
<b>Capitolul I. Introducere în organizarea activității notariale .....</b>	<b>17</b>
1.1. Există cu adevărat un „drept notarial”? .....	19
1.1.1. Izvoarele dreptului notarial .....	24
1.2. Notarul public – natură juridică .....	25
1.3. Principiile activității notariale.....	40
1.3.1. Principiul legalității .....	40
1.3.2. Principiul egalității de tratament a tuturor cetățenilor în fața notarului .....	42
1.3.3. Principiul confidențialității.....	43
1.3.3.1. Confidențialitatea – obligație legală a notarului .....	46
1.3.3.2. Obligația de confidențialitate și cartea funciară.....	47
1.3.3.3. Notarul ca martor și obligațiile ce decurg din aplicarea Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism .....	50
1.3.4. Principiul realizării unui serviciu de interes public.....	52
1.3.5. Principiul disponibilității în procedurile notariale.....	53
1.3.6. Principiul responsabilității notarului pentru întreaga sa activitate .....	54
1.3.7. Principiul independenței notarului și al supunerii lui numai față de lege .....	55
1.3.8. Principiul desfășurării procedurilor notariale în limba română.....	56
<b>Capitolul II. Organizarea activității notariale .....</b>	<b>58</b>
Secțiunea I. Organizarea la nivel local .....	58
1.1. Biroul notarial.....	58
1.1.1. Definiție. Schimbarea sediului. Actualizarea numărului de notari.....	58
1.1.2. Arhiva biroului notarial și registrele notariale .....	65
1.1.3. Notarul .....	72
1.1.3.1. Condițiile cerute pentru a fi notar .....	72
1.1.3.2. Intrarea în profesie.....	73
1.1.3.3. Numirea în funcția de notar public .....	75
1.1.3.4. Registrul național de evidență a notarilor publici .....	75
1.1.3.5. Încetarea și suspendarea calității de notar public.....	77
1.1.4. Notarii asociați .....	81
1.1.5. Notarul stagiar.....	85
1.1.5.1. Examenul sau concursul de intrare în stagiul .....	85
1.1.5.2. Perioada de stagiul .....	86
1.1.5.3. Examenul de definitiv .....	88

1.1.5.4. Imposibilitatea notarului stagiar de a desfășura activitate notarială .....	89
1.2. Alte organe cu atribuții în domeniul activității notariale .....	90
1.3. Camera Notarilor Publici .....	92
1.3.1. Adunarea generală a Camerei .....	93
1.3.2. Colegiul director al Camerei .....	94
1.3.3. Președintele Colegiului director .....	96
1.3.4. Curțile de arbitraj .....	96
Secțiunea a II-a. Organizarea la nivel național .....	97
2.1. Uniunea Națională a Notarilor Publici din România .....	97
2.1.1. Congresul U.N.N.P.R. ....	100
2.1.2. Consiliul Uniunii .....	101
2.1.3. Biroul executiv al Consiliului U.N.N.P.R. ....	104
2.1.4. Președintele Uniunii .....	106
2.2. Comisia de cenzori a Uniunii .....	106
2.3. Consiliul de disciplină al Uniunii .....	107
2.4. Casa de asigurări a notarilor publici .....	108
Secțiunea a III-a. Considerații privind structura organizatorică notarială sau cu privire la activitatea notarială în sine .....	113
3.1. Absența raporturilor de subordonare .....	113
3.2. Congresul notarilor – organ suprem de decizie .....	114
3.3. Inadecvarea funcției de consilier în structura actuală .....	114
3.4. Discrepanțe în organizarea teritorială a Camerelor .....	114
3.5. Activitatea notarială este o activitate concurențială .....	115
3.6. Principiul limitării mandatelor organelor alese .....	118
<b>Capitolul III. Drepturile și îndatoririle notarilor publici .....</b>	<b>120</b>
Secțiunea I. Drepturile notarilor publici .....	120
1.1. Drepturi și incompatibilități prevăzute în Legea nr. 36/1995 .....	120
Secțiunea a II-a. Obligații și răspunderi .....	124
2.1. Obligații .....	124
2.2. Răspunderea. Aprecieri generale privind răspunderea .....	128
2.2.1. Răspunderea civilă sau patrimonială .....	129
2.2.2. Răspunderea disciplinară .....	132
2.2.3. Răspunderea penală .....	138
<b>Capitolul IV. Procedura actelor notariale .....</b>	<b>139</b>
Secțiunea I. Reguli comune actelor notariale .....	139
1.1. Competența .....	139
1.2. Actul se îndeplinește la cererea părții .....	142
1.3. Întocmirea înscrisurilor .....	143
1.4. Folosirea limbii române .....	148
1.5. Verificările efectuate de către notar .....	151
1.5.1. Documentația necesară procedurilor notariale. Înscrisuri cerute de lege .....	151

1.5.2. Documentația necesară procedurilor notariale. Documentele justificative.....	157
1.6. Locul îndeplinirii actelor notariale și perioada în care acestea se pot instrumenta .....	159
1.7. Identificarea părților .....	160
1.9. Comunicarea actului supus publicității legale .....	165
1.10. Problema eficienței extrateritoriale a actelor notariale și înscrisurilor folosite în activitatea notarială.....	166
1.11. Încheierea de respingere .....	169
1.12. Încheierea de îndreptare a erorilor materiale .....	171
1.12.1. Lucrările actului notarial .....	172
1.12.2. Acordul părților.....	173
1.12.3. Cerința prezentării tuturor exemplarelor .....	173
1.13. Evitarea conflictului de interese .....	174
1.14. Obligația notarului de consiliere.....	176
1.16. Activitatea electronică notarială .....	183
<b>Titlul II. Principalele proceduri notariale .....</b>	<b>186</b>
<b>Capitolul I. Autentificarea înscrisurilor .....</b>	<b>186</b>
1.1. Generalități .....	186
1.2. Actul autentic – definiție .....	189
1.2.1. Problema caracterului autentic al hotărârilor consiliilor locale.....	193
1.2.2. Perceperea impozitului pe venitul rezultat din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul persoanei fizice .....	197
1.2.2.1. Chestiuni generale .....	197
1.2.2.2. Scutiri de la impozitare.....	199
1.2.2.3. Problema încheierii contractului între absenți .....	202
1.2.3. Problema încheierii reglementate de art. 24 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 7/1996.....	203
1.3. Forța probantă a actelor autentice.....	204
1.4. Actele autentice notariale .....	207
1.5. Reguli privind autentificarea .....	210
1.5.1. Identificarea și reprezentarea părților.....	210
1.5.2. Luarea consimțământului .....	211
1.5.3. Situații speciale de exprimare a consimțământului .....	214
1.5.4. Exemplarul și anexele înscrisului autentic .....	215
1.5.5. Încheierea de autentificare .....	217
1.5.6. Caracterul executoriu al înscrisului autentificat de notarul public .....	219
1.5.7. Autentificarea testamentelor .....	220
1.6. Actul autentic european .....	223
1.6.1. Noi evoluții în materia circulației actului autentic în Europa.....	225
<b>Capitolul II. Procedura succesorală notarială .....</b>	<b>227</b>
Secțiunea I. Importanța și principiile procedurii succesorale notariale.....	227
1.1. Importanța procedurii succesorale notariale .....	227
1.2. Natura procedurii succesorale notariale.....	227

1.3. Principiile care guvernează procedura succesorală notarială.....	229
1.3.1. Principiul legalității.....	229
1.3.2. Principiul respectării formelor prescise de lege.....	229
1.3.3. Principiul confidențialității.....	230
1.3.4. Principiul forței probante deosebite a certificatului de moștenitor.....	230
1.3.5. Principiul răspunderii notarului.....	230
1.3.6. Principiul disponibilității succesorală.....	230
1.4. Caracterele juridice ale transmisiunii moștenirii.....	231
1.4.1. Transmisiune pentru cauză de moarte.....	231
1.4.2. Caracter universal.....	232
1.4.3. Caracter unitar.....	234
1.4.4. Caracter indivizibil.....	235
Secțiunea a II-a. Deschiderea succesiunii. Punerea în mișcare a procedurii succesorală notarială.....	236
2.1. Data deschiderii succesiunii.....	236
2.2. Locul deschiderii succesiunii.....	237
2.2.1. Competența teritorială în cazul succesiunilor cu elemente de extraneitate.....	238
2.2.2. Conexarea dosarelor succesorală.....	239
2.2.3. Verificarea competenței.....	242
2.3. Sesizarea notarului.....	243
2.3.1. Obligațiile notarului.....	245
2.3.1.1. Registrele naționale notariale în materie succesorală.....	247
2.3.1.2. Obligațiile notarului privind fiscalitatea succesorală.....	247
Secțiunea a III-a. Procedura în fața notarului.....	250
3.1. Citarea.....	250
3.2. Prezentarea și identificarea succesibililor. Încheierile eliberate în procedură.....	255
3.3. Declarațiile succesibililor. Dreptul de opțiune succesorală.....	260
3.3.1. Subiectele dreptului de opțiune.....	261
3.3.2. Caracterele juridice ale opțiunii succesorală.....	262
3.3.3. Exercițarea dreptului de opțiune succesorală.....	262
3.4. Stabilirea masei succesorală.....	265
3.4.1. Inventarierea bunurilor și măsurile speciale de conservare a acestora.....	265
3.4.2. Prezentarea documentelor doveditoare.....	268
3.5. Audierea martorilor.....	270
Secțiunea a IV-a. Certificatul de moștenitor; natura juridică și forța probantă.....	271
4.1. Încheierea finală.....	271
4.2. Certificatul de moștenitor sau de legatar.....	274
4.2.1. Natura juridică a certificatului de moștenitor.....	275
4.2.2. Rolul certificatului de moștenitor.....	279
4.2.3. Certificatul de moștenitor eliberat pe baza unei hotărâri judecătorești.....	291
4.2.4. Acțiunea în anulare a certificatului de moștenitor.....	293
4.2.5. Forța probantă a certificatului de moștenitor.....	295
4.2.6. Certificatul de moștenitor și cartea funciară.....	296
4.2.7. Certificatul de legatar.....	298

4.2.8. Certificatul de moștenitor suplimentar .....	298
4.2.9. Certificatul de executor testamentar .....	300
4.3. Certificatul de calitate de moștenitor .....	301
4.4. Certificatul de vacanță succesorală .....	302
4.5. Partajul succesoral .....	304
4.6. Îndreptarea erorilor materiale .....	306
Secțiunea a V-a. Procedura lichidării pasivului succesoral .....	306
<b>Capitolul III. Procedura divorțului</b> .....	312
1.1. Preliminarii .....	312
1.2. Sediul materiei .....	312
1.3. Competența teritorială a notarului public .....	313
1.4. Punerea pe rol a dosarului de divorț .....	314
1.4.1. Prezentarea și identificarea părților la data depunerii cererii de divorț .....	314
1.4.2. Cererea de divorț .....	316
1.4.3. Formalitățile ulterioare primirii cererii .....	317
1.5. Finalizarea procedurii la termenul fixat .....	319
1.5.1. Admiterea cererii de divorț .....	319
1.5.2. Respingerea cererii de divorț .....	322
1.6. Divorțul cu minori .....	323
1.7. Rectificarea certificatelor de divorț .....	327
<b>Capitolul IV. Alte proceduri notariale</b> .....	329
1.1. Scurte considerații despre „legalizare” .....	329
1.2. Legalizarea semnăturilor și a sigiliilor .....	330
1.3. Darea de dată certă înscrisurilor .....	334
1.4. Certificarea unor fapte .....	338
1.4.1. Certificarea de fapte reglementată de art. 13 din Legea nr. 7/1996 .....	346
1.4.2. Certificarea de fapte reglementată de art. 40 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 7/1996 .....	347
1.4.3. Certificarea de fapte reglementată de art. 2198 alin. (2) C. civ. ....	348
1.5. Legalizarea copiilor după înscrisuri .....	348
1.6. Efectuarea și legalizarea traducerilor .....	358
1.7. Primirea în depozit de bunuri .....	363
1.8. Acte de protest al cambiilor, cecurilor și al altor titluri la ordin .....	369
1.9. Eliberarea de duplicate ale înscrisurilor notariale .....	370
1.10. Reconstituirea actelor originale .....	373
1.11. Activitatea notarului public în legătură cu Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare .....	377
1.12. Alte proceduri notariale .....	380
1.12.1. Încheierea de verificare a evidențelor succesoriale .....	380
<b>Titlul III. Controlul activității notariale, arhiva și evidența activității</b> .....	382
<b>Capitolul I. Controlul activității notariale</b> .....	382
Secțiunea I. Controlul judecătoresc .....	382

---

Secțiunea a II-a. Controlul profesional-administrativ .....	383
2.1. Organele de control.....	383
2.2. Desfășurarea controlului.....	384
2.3. Finalizarea controlului .....	385
 Secțiunea a III-a. Arhiva și evidența activității .....	 386
3.1. Arhivarea documentelor .....	386
3.2. Evidența financiar-contabilă.....	386
 În loc de concluzii.....	 388