

CUPRINS

Lista de abrevieri	5
Considerațiuni generale	7
TITLUL I	
CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	9
Capitolul I. Noțiuni generale, definiția și caracterele juridice ale contractului de vânzare-cumpărare	9
<i>Secțiunea I. Noțiuni generale.....</i>	<i>9</i>
<i>Secțiunea a II-a. Definiția vânzării.....</i>	<i>9</i>
<i>Secțiunea a III-a. Caractere juridice.....</i>	<i>10</i>
Capitolul II. Condițiile de validitate ale contractului de vânzare-cumpărare	15
<i>Secțiunea I. Consimțământul părților</i>	<i>15</i>
§ 1. Consimțământul	15
§ 2. Promisiunea unilaterală de vânzare sau promisiunea unilaterală de cumpărare.....	19
§ 3. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare	20
§ 4. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare-cumpărare	23
§ 5. Dreptul de preemțiune	25
<i>Secțiunea a II-a. Capacitatea părților</i>	<i>27</i>
§ 1. Noțiuni generale	27
§ 2. Incapacități speciale de a cumpăra	29
§ 3. Incapacități speciale de a vinde	30
<i>Secțiunea a III-a. Obiectul contractului</i>	<i>30</i>
§ 1. Bunul vândut	31
§ 2. Prețul. Condiții	40
<i>Secțiunea a IV-a. Cauza contractului de vânzare-cumpărare</i>	<i>44</i>
<i>Secțiunea a V-a. Sancțiunea neîndeplinirii condițiilor legale privind valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare.....</i>	<i>45</i>
§ 1. Nulitatea contractului de vânzare-cumpărare	45
§ 2. Cauzele de nulitate ale contractului de vânzare-cumpărare	46
§ 3. Efectele nulității contractului de vânzare-cumpărare	46
§ 4. Validarea contractului de vânzare-cumpărare	48
<i>Secțiunea a VI-a. Publicitatea dobândirii drepturilor reale imobiliare</i>	<i>49</i>
§ 1. Publicitatea bunurilor imobile	49
§ 2. Publicitatea bunurilor mobile	51
<i>Secțiunea a VII-a. Efectele contractului de vânzare-cumpărare.....</i>	<i>51</i>
§ 1. Obligațiile vânzătorului	52
§ 2. Obligațiile cumpărătorului.....	69
<i>Secțiunea a VIII-a. Sancțiunea neexecutării obligațiilor părților în contractul de vânzare-cumpărare</i>	<i>74</i>

Capitolul III. Varietăți de vânzare-cumpărare	76
§ 1. Vânzarea locuințelor proprietate a unităților administrativ-teritoriale	76
§ 2. Vânzarea-cumpărarea imobiliară	77
§ 3. Vânzarea cu grămadă	80
§ 4. Vânzarea după greutate, număr sau măsură	80
§ 5. Vânzarea pe încercate	80
§ 6. Vânzarea cu arvună	81
§ 7. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	84
§ 8. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	85
§ 9. Vânzarea moștenirii	85
§ 10. Vânzarea de drepturi litigioase. Retractul litigios	87
§ 11. Vânzarea la licitație	89

TITLUL II

CONTRACTUL DE SCHIMB	107
§ 1. Definiție și caractere juridice	107
§ 2. Reguli specifice aplicabile contractului de schimb	108
§ 3. Reguli speciale privind schimbul unor imobile	110

TITLUL III

CONTRACTUL DE REPORT	112
-----------------------------	-----

TITLUL IV

CONTRACTUL DE DONAȚIE	114
------------------------------	-----

Capitolul I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de donație

contractului de donație	114
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de donație</i>	114
§ 1. Noțiune	114
§ 2. Caracterele juridice ale donației	115
<i>Secțiunea a II-a. Condițiile de validitate ale contractului de donație</i>	117
§ 1. Capacitatea părților	117
§ 2. Consimțământul părților	120
§ 3. Obiectul contractului de donație	121
§ 4. Cauza	122
§ 5. Forma solemnă a donației	122
§ 6. Principiul irevocabilității donațiilor	123
<i>Secțiunea a III-a. Efectele contractului de donație</i>	128
§ 1. Obligațiile donatorului	128
§ 2. Obligațiile donatarului	130
§ 3. Opozabilitatea față de terți a efectelor donației	130
<i>Secțiunea a IV-a. Donații deghezate, donații prin interpunere de persoană, donații indirecte și daruri manuale</i>	131
§ 1. Donațiile deghezate	131
§ 2. Donațiile prin interpunere de persoană	132
§ 3. Donațiile indirecte	132
§ 4. Darurile manuale	133

<i>Secțiunea a V-a. Raportul și reducțiunea donației</i>	134
§ 1. Raportul donațiilor.....	134
§ 2. Reducțiunea donațiilor.....	135
TITLUL V	
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	145
Capitolul I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de locațiune	145
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de locațiune</i>	145
§ 1. Noțiunea contractului de locațiune	145
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de locațiune.....	146
§ 3. Condițiile de validitate ale contractului de locațiune	146
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de locațiune</i>	149
§ 1. Obligațiile locatorului.....	149
§ 2. Obligațiile locatarului	152
<i>Secțiunea a III-a. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune</i>	155
<i>Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de locațiune</i>	156
§ 1. Rezilierea convențională a contractului de locațiune	157
§ 2. Denunțarea unilaterală a contractului de locațiune	157
§ 3. Expirarea termenului locațiunii	157
§ 4. Desființarea titlului locatorului.....	158
§ 5. Înstrăinarea bunului dat în locațiune.....	159
§ 6. Imposibilitatea folosirii bunului	160
§ 7. Rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor	161
TITLUL VI	
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	165
Capitolul I. Considerațiuni generale	165
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de închiriere a locuinței. Sediul reglementării</i>	165
§ 1. Noțiune	165
§ 2. Caractere juridice.....	165
§ 3. Sediul reglementării.....	166
§ 4. Domeniul de aplicare.....	166
Capitolul II. Încheierea contractului de închiriere	167
§ 1. Clauzele contractului de închiriere	167
§ 2. Părțile contractante	168
§ 3. Forma contractului de închiriere.....	169
§ 4. Obiectul contractului de închiriere	170
§ 5. Durata închirierii.....	172
Capitolul III. Efectele contractului de închiriere	175
<i>Secțiunea I. Obligațiile locatorului</i>	175
<i>Secțiunea a II-a. Obligațiile chiriașului</i>	176
Capitolul IV. Contractul de subînchiriere	178
Capitolul V. Schimbul de locuințe închiriate	179
<i>Secțiunea I. Schimbul voluntar de locuințe închiriate</i>	179
<i>Secțiunea a II-a. Schimbul obligatoriu de locuințe</i>	179

Capitolul VI. Încetarea contractului de închiriere	181
Capitolul VII. Soluționarea litigiilor locative	185
Capitolul VIII. Locuințe cu destinație specială	188
<i>Secțiunea I. Locuința socială</i>	188
<i>Secțiunea a II-a. Locuința de serviciu și locuința de intervenție</i>	189
<i>Secțiunea a III-a. Locuința de necesitate</i>	190
<i>Secțiunea a IV-a. Locuința de protocol</i>	191

TITLUL VII

CONTRACTUL DE ARENDARE	196
Capitolul I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de arendare	196
<i>Secțiunea I. Noțiune</i>	196
<i>Secțiunea a II-a. Caracterele juridice ale contractului de arendare</i>	196
Capitolul II. Condițiile de validitate ale contractului de arendare	198
<i>Secțiunea I. Părțile contractante. Capacitate</i>	198
§ 1. Arendator poate fi proprietarul, uzufructuarul sau un alt deținător legal de bunuri agricole.	198
§ 2. Arendaș poate fi orice persoană fizică sau persoană juridică	198
<i>Secțiunea a II-a. Consimțământul</i>	199
<i>Secțiunea a III-a. Obiectul contractului de arendare</i>	199
§ 1. Bunurile agricole care pot fi arendate	199
§ 2. Arenda	200
<i>Secțiunea a IV-a. Cauza contractului de arendare</i>	200
<i>Secțiunea a V-a. Forma contractului de arendare</i>	200
<i>Secțiunea a VI-a. Durata arendării</i>	201
Capitolul III. Efectele contractului de arendare	202
<i>Secțiunea I. Obligațiile părților</i>	202
§ 1. Obligațiile arendatorului	202
§ 2. Obligațiile arendașului	202
§ 3. Riscurile în contractul de arendare	204
Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare	206

TITLUL VIII

CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	210
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de antrepriză</i>	210
§ 1. Noțiunea contractului de antrepriză	210
§ 2. Raporturile între contractul de antrepriză și alte contracte	210
§ 3. Caractere juridice	211
§ 4. Riscurile în contractul de antrepriză	212
§ 5. Subantrepriza	213
§ 6. Acțiunea directă a lucrătorilor	213
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de antrepriză</i>	214
§ 1. Obligațiile beneficiarului	214
§ 2. Obligațiile antreprenorului	216

<i>Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de antrepriză</i>	218
<i>Secțiunea a IV-a. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții</i>	218
§ 1. Noțiune	218
§ 2. Obligațiile executantului și ale proiectantului în contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții. Calitatea în construcții	219
§ 3. Obligațiile beneficiarului în contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții	221
§ 4. Construcția de locuințe	222
TITLUL IX	
CONTRACTUL DE MANDAT	227
Capitolul I. Noțiuni generale. Condiții de valabilitate ale mandatului	227
<i>Secțiunea I. Noțiune. Condiții de valabilitate</i>	227
§ 1. Noțiune	227
§ 2. Caracterele juridice ale mandatului	228
§ 3. Mandatul cu reprezentare și mandatul fără reprezentare	228
§ 4. Forma mandatului cu reprezentare	230
§ 5. Proba mandatului	232
§ 6. Părțile în contractul de mandat	233
§ 7. Obiectul mandatului și întinderea acestuia	234
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de mandat</i>	236
§ 1. Efectele contractului de mandat între părți	236
§ 2. Efectele contractului de mandat față de terți	240
<i>Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de mandat</i>	242
§ 1. Revocarea mandatului	242
§ 2. Renunțarea la mandat	243
§ 3. Moartea mandantului sau a mandatarului	243
§ 4. Incapacitatea mandantului sau a mandatarului	244
§ 5. Falimentul mandantului sau al mandatarului	244
§ 6. Efectele încetării mandatului	244
Capitolul II. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere de persoană)	246
Capitolul III. Contractul de asistență juridică	248
§ 1. Noțiuni generale privind statutul avocatului	248
§ 2. Contractul de asistență juridică	251
§ 3. Efectele contractului de asistență juridică	253
§ 4. Încetarea contractului de asistență juridică	241
§ 5. Asistența judiciară	258
TITLUL X	
CONTRACTELE REALE	268
Capitolul I. Contractul de împrumut de folosință (comodatul)	269
<i>Secțiunea I. Noțiune și caractere juridice</i>	269
§ 1. Noțiune	269
§ 2. Caractere juridice	269
§ 3. Deosebiri între comodat și alte contracte	270

<i>Secțiunea a II-a. Condiții de validitate</i>	270
<i>Secțiunea a III-a. Efectele contractului de împrumut de folosință</i>	272
§ 1. Obligațiile comodatarului	272
§ 2. Obligațiile comodantului	276
<i>Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de împrumut de folosință (comodat)</i>	276
Capitolul II. Împrumutul de consumație (<i>mutuum</i>)	280
<i>Secțiunea I. Noțiune și caractere juridice</i>	280
§ 1. Noțiune	280
§ 2. Caractere juridice	280
<i>Secțiunea a II-a. Condițiile de validitate ale împrumutului de consumație</i>	281
§ 1. Capacitatea de a contracta	282
§ 2. Consimțământul părților	282
§ 3. Cauza contractului trebuie să fie licită și morală	282
§ 4. Obiectul contractului de împrumut de consumație îl constituie bunuri care trebuie să se afle în circuitul civil	283
§ 5. Predarea bunului împrumutat	283
§ 6. Transferul dreptului de proprietate	283
<i>Secțiunea a III-a. Efectele contractului de împrumut de consumație</i>	283
§ 1. Obligațiile împrumutatului	283
§ 2. Obligațiile împrumutătorului	288
<i>Secțiunea a IV-a. Încetarea împrumutului de consumație</i>	289
<i>Secțiunea a V-a. Contractul de împrumut bancar (de credit bancar)</i>	289
Capitolul III. Contractul de depozit	294
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și felurile contractului de depozit</i>	294
§ 1. Noțiunea contractului de depozit	294
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de depozit	294
§ 3. Felurile depozitului	295
<i>Secțiunea a II-a. Depozitul obișnuit (voluntar)</i>	296
§ 1. Condiții de validitate	296
§ 2. Efectele contractului de depozit voluntar	297
<i>Secțiunea a III-a. Depozitul necesar</i>	302
<i>Secțiunea a IV-a. Depozitul hotelier</i>	302
<i>Secțiunea a V-a. Depozitul neregulat</i>	304
§ 1. Depozitul neregulat de drept comun	305
§ 2. Depozitul bancar, formă a depozitului neregulat	306
<i>Secțiunea a VI-a. Depozitul – sechestrul</i>	309
§ 1. Sechestrul convențional	309
§ 2. Sechestrul judiciar	310
 TITLUL XI	
CONTRACTUL DE SOCIETATE	315
<i>Secțiunea I. Noțiunea și condițiile de validitate ale contractului de societate</i>	315
§ 1. Noțiunea contractului de societate	315
§ 2. Condițiile de validitate ale contractului de societate sunt	315
<i>Secțiunea a II-a. Clasificarea societăților după forma lor</i>	316

<i>Secțiunea a III-a. Societatea simplă</i>	317
§ 1. Caracterele juridice ale contractului de societate simplă	317
§ 2. Încheierea contractului de societate	318
§ 3. Aportul social	319
§ 4. Patrimoniul social	320
<i>Secțiunea a IV-a. Raporturile dintre asociați și societate</i>	321
§ 1. Asociații sunt obligați să acționeze în raporturile dintre ei cu bună-credință și pentru îndeplinirea scopului societății	321
§ 2. Hotărârile privind societatea și administrarea acesteia	322
§ 3. Repartizarea beneficiilor și a pierderilor	324
§ 4. Raporturile asociaților cu terți	324
§ 5. Pierderea calității de asociat	325
<i>Secțiunea a V-a. Încetarea contractului de societate și dizolvarea societății</i>	325
 TITLUL XII	
CONTRACTELE ALEATORII	331
Capitolul I. Noțiunea. Elementele și felurile contractelor aleatorii	331
§ 1. Noțiunea	331
§ 2. Elementul aleatoriu (șansa)	332
§ 3. Feluri de contracte aleatorii	332
Capitolul II. Contractul de rentă viageră	334
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de rentă viageră</i>	334
§ 1. Noțiunea contractului de rentă viageră	334
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de rentă viageră	334
§ 3. Condițiile de validitate ale contractului de rentă viageră	337
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de rentă viageră</i>	337
§ 1. Obligațiile debirentierului	337
§ 2. Obligațiile credirentierului	339
§ 3. Rezoluțiunea contractului de rentă viageră la cererea credirentierului	339
Capitolul III. Contractul de întreținere	343
<i>Secțiunea I. Noțiunea, caracterele juridice și condițiile de validitate ale contractului de întreținere</i>	343
§ 1. Noțiune	343
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de întreținere	343
§ 3. Condițiile de validitate ale contractului de întreținere	345
§ 4. Delimitarea contractului de întreținere față de alte contracte	346
<i>Secțiunea a II-a. Efectele contractului de întreținere</i>	347
§ 1. Obligațiile creditorului întreținerii	347
§ 2. Obligațiile debitorului întreținerii	348
<i>Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de întreținere</i>	349
Capitolul IV. Contractul de joc sau de pariu	356
§ 1. Noțiune	356
§ 2. Definirea și clasificarea jocurilor de noroc	356
§ 3. Forma și efectele contractului de joc	360

TITLUL XIII

CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	363
<i>Secțiunea I. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de tranzacție</i>	363
§ 1. Noțiune. Felurile tranzacției	363
§ 2. Caracterele juridice ale contractului de tranzacție.....	364
<i>Secțiunea a II-a. Condiții de validitate</i>	365
<i>Secțiunea a III-a. Nulitatea contractului de tranzacție</i>	367
<i>Secțiunea a IV-a. Efectele tranzacției</i>	368

TITLUL XIV

MODELE DE CONTRACTE CIVILE	372
Răspunsuri la testele grilă	409
Bibliografie	427