

CUPRINS

CAPITOLUL I. CONSIDERAȚII INTRODUCATIVE	5
<i>Secțiunea I.</i> Privire generală asupra accesiei imobiliare artificiale	5
<i>Secțiunea II.</i> Necesitatea apariției unui nou Cod civil	9
CAPITOLUL II. ORIGINEA ISTORICĂ ȘI EVOLUȚIA ACCESIUNII IMOBILIARE ARTIFICIALE	12
<i>Secțiunea I.</i> Privire istorică asupra evoluției proprietății în spațiul românesc	12
1.1. Dreptul de proprietate în epoca medievală (1700-1864).....	13
<i>Secțiunea II.</i> Evoluția reglementării accesiei imobiliare artificiale	22
2.1. Comparație între Codul civil român și Codul Napoleon	22
2.2. Reglementarea accesiei imobiliare artificiale în Codul Calimah	24
2.3. Concepția Codului civil român de la 1864 în materia accesiei imobiliare artificiale	27
2.4. Dreptul de accesiune relativ la plantații și construcții	30
CAPITOLUL III. ANALIZA CAZURILOR ACCESIUNII IMOBILIARE ARTIFICIALE	38
<i>Secțiunea I.</i> Conținutul și natura juridică a dreptului de accesiune	38
<i>Secțiunea II.</i> Analiza primului caz al accesiei imobiliare artificiale. Problematika atitudinii juridice a constructorului	42
2.1. Despre accesiunea imobiliară artificială și prima prezumție a acesteia; considerații preliminare	42

2.2. Reglementarea primului caz al accesiiunii imobiliare artificiale, conform Codului civil de la 1864; comentarii.....	43
2.3. Decriptarea primei prezumții a accesiiunii imobiliare artificiale; propuneri de lege ferenda	46
2.4. Despre atitudinea juridică, element de noutate în cadrul materiei civile.....	53
<i>Secțiunea III. Analiza celui de-al doilea caz al accesiiunii imobiliare artificiale</i>	<i>53</i>
3.1. Precizări introductive.....	53
3.2. Constructorul de bună și rea-credință, în cazul acestei prezumții	54
3.3. Noțiunea de „lucrare” potrivit art. 494 Cod civil de la 1864.....	55
3.4. Dezbaterea atitudinilor juridice ale constructorului (de bună și rea-credință), în cazul ipotezei art. 494. C. civ. de la 1864	57
3.4.1. Conținutul noțiunilor de bună-credință și de rea-credință	57
3.4.2. Situația constructorului de bună-credință.....	60
3.4.3. Existența unei înțelegeri înlătură problema distincției dintre buna-credință și reaua-credință a autorului lucrării.....	61
3.4.4. Momentul în care trebuie să existe buna-credință	65
3.4.5. Dreptul de creanță al autorului lucrării.....	66
3.4.6. Modalități de despăgubire	67
3.4.7. Situația constructorului de rea-credință.....	69
3.4.8. Aspectul inechitabil din tratamentul juridic al constructorului de bună-credință	70
3.4.9. Identificarea debitorului obligației corelative dreptului de creanță.....	72
3.5. Satisfacerea creanței prin executarea silită a bunurilor debitorului. Dreptul de retenție	75
<i>Secțiunea IV. Momentul în care operează accesiiunea imobiliară artificială ca mod de dobândire a proprietății, prin exercitarea dreptului la acțiune</i>	<i>78</i>

4.1. Precizări introductive.....	78
4.2. Proprietatea rezolubilă atipică.....	84
4.3. Concepția adoptată de Codul civil de la 1864, în legătură cu momentul în care operează accesiunea imobiliară artificială. Critica acestei concepții.....	87
4.4. Raportul dintre prezumția de proprietate rezultând din accesiune și prezumția de proprietate rezultând din posesie.....	88
4.5. Momentul dobândirii dreptului de proprietate imobiliară potrivit reglementării noului Cod civil [art. 557 alin. (4) raportat la art. 1674].....	93
<i>Secțiunea V. Persoanele care intră sub incidența art. 494 Cod civil de la 1864</i>	94
5.1. Proprietarul fondului.....	94
5.2. Autorul lucrărilor.....	95
5.3. Opinii și controverse.....	98
5.4. Critica soluției din noul Cod civil.....	101

CAPITOLUL IV. COMPARAȚIE ÎNTRE CODUL CIVIL DE LA 1864 ȘI NOUL COD CIVIL, CU PRIVIRE LA

ACCESIUNEA IMOBILIARĂ ARTIFICIALĂ	104
<i>Secțiunea I. Privire generală asupra celor două reglementări</i>	104
<i>Secțiunea II. Reglementarea Codului civil de la 1864 relativ la accesiunea imobiliară artificială</i>	123
<i>Secțiunea III. Dispozițiile noului Cod civil referitoare la accesiunea imobiliară artificială</i>	133
<i>Secțiunea IV. Comentarii aparținând doctrinei de specialitate asupra dispozițiilor noului Cod civil, relativ la accesiunea imobiliară artificială</i>	137
4.1. Accesiunea imobiliară artificială în noul Cod civil	138
4.2. Doctrina și jurisprudența cu privire la poziția subiectivă a celui care construiește pe terenul altuia și efectele juridice în materie.....	142
4.3. Aprecieri cu privire la constituționalitatea soluției Codului civil de la 1864 în cazul constructorului de bună-credință.....	149
4.4. Soluțiile noului Cod civil în materie.....	152

CAPITOLUL V. SITUAȚIA DEPĂȘIRII HOTARULUI DINTRE DOUĂ TERENURI APARTINÂND UNOR PROPRIETARI DIFERIȚI, CU OCAZIA EXECUTĂRII UNOR LUCRĂRI PE TERENUL PROPRIU	156
<i>Secțiunea I.</i> Aprecieri introductive; soluțiile Codului civil de la 1864.....	156
<i>Secțiunea II.</i> Soluțiile noului Cod civil, în cazul depășirii hotarului cu ocazia efectuării unei construcții pe terenul propriu.....	159
2.1. Acțiunea în evacuare (aspecte privind dreptul tranzitoriu; posibilitatea evacuării pe bază de contract-titlu executoriu)..	166
2.2. Acțiunea în revendicare imobiliară.....	168
2.3. Dreptul de trecere ca limită legală a dreptului de proprietate; diferențieri față de servitutea de trecere reglementată în Codul civil de la 1864	171
 CONCLUZII ȘI APRECIERI FINALE ASUPRA ACESTEI LUCRĂRI, CE A AVUT CA STUDIU INSTITUȚIA ACCESIUNII IMOBILIARE ARTIFICIALE..	173
 BIBLIOGRAFIE	177