

Cuprins

CUVÂNT ÎNAINTE.....	5
CAPITOLUL 1. NOȚIUNI INTRODUCTIVE GENERALE	7
1. Noțiunea de drept.....	7
2. Normele juridice	8
2.1. Definiția și structura normei juridice.....	8
2.2. Structura și clasificarea normelor juridice.....	8
2.3. Izvoarele normelor juridice.....	9
2.3.1. Actele normative.....	9
2.3.2. Uzanțele.....	11
2.3.3. Principiile generale de drept	11
2.3.4. Impactul dreptului Uniunii Europene.....	12
2.3.5. Rolul instanțelor judecătorești.....	12
2.3.6. Rolul Curții Constituționale	13
2.4. Sistemul normativ	13
2.5. Aplicarea normelor juridice în timp, spațiu și asupra persoanelor.....	14
2.5.1. Aplicarea actelor normative în timp.....	15
2.5.2. Aplicarea actelor normative în spațiu.....	16
2.5.3. Aplicarea actelor normative asupra persoanelor.....	17
2.6. Interpretarea normei juridice.....	17
3. Ramurile de drept. Dreptul afacerilor	19
4. Raportul juridic civil.....	19
CAPITOLUL 2. PERSOANA FIZICĂ ȘI JURIDICĂ.....	20
1. Noțiunea de persoană fizică și juridică	20
2. Capacitatea civilă a persoanelor fizice și juridice.....	22
2.1. Capacitatea persoanelor fizice	22
2.2. Capacitatea persoanelor juridice	23
3. Atributele de identificare ale persoanelor fizice și juridice	25
3.1. Identificarea persoanei fizice	25
3.2. Identificarea persoanei juridice	25
CAPITOLUL 3. ACTELE JURIDICE	26
1. Noțiunea de act juridic	26
2. Clasificarea actelor juridice	26
3. Cerințele de validitate ale actelor juridice	31
3.1. Condiții de fond.....	31

3.1.1. Capacitatea de a încheia actul juridic	31
3.1.2. Consimțământul	31
3.1.3. Obiectul actului juridic	33
3.1.4. Cauza actului juridic civil	34
3.2. Condițiile de formă	34
4. Nulitatea actelor juridice	35
4.1. Noțiunea	35
4.2. Clasificarea	35
4.3. Cazurile de nulitate	35
4.4. Aplicarea nulității	35
4.5. Efectele nulității	36
5. Modalitățile de încheiere a contractelor	38
5.1. Negocierile	38
5.2. Mecanismul ofertă-acceptare	39
5.2.1. Condițiile de validitate ale ofertei și ale acceptării	40
5.2.2. Termenul ofertei și efectele sale	40
5.2.3. Retragerea ofertei și a acceptării	41
5.2.4. Caducitatea ofertei	41
5.2.5. Momentul încheierii contractului în mecanismul ofertă-acceptare	41
6. Efectele actelor juridice	42
6.1. Noțiune	42
6.2. Interpretarea actelor juridice	42
6.3. Principiile care guvernează efectele actelor juridice	43
6.3.1. Principiul forței obligatorii	43
6.3.2. Principiul irevocabilității	44
6.3.3. Principiul relativității efectelor actelor juridice	44
7. Încetarea actelor juridice	46
CAPITOLUL 4. FAPTELE JURIDICE	48
1. Noțiunea de fapt juridic	48
2. Faptul juridic licit	48
2.1. Gestiunea de afaceri	48
2.2. Plata nedatorată	50
2.3. Îmbogățirea fără just temei	50
3. Faptul juridic ilicit civil. Răspunderea	50
3.1. Noțiunea de fapt ilicit civil. Noțiunea de răspundere	50
3.2. Formele răspunderii	51
3.2.1. Formele răspunderii extracontractuale	51
3.2.2. Formele răspunderii contractuale	52
3.3. Condițiile de atragere a răspunderii	53
3.3.1. Fapta ilicită	53
3.3.2. Vinovăția	53

3.3.3. Existența unui prejudiciu	53
3.3.4. Legătura de cauzalitate	55
3.3.5. Punerea în întârziere a debitorului – cerință pentru atragerea răspunderii civile contractuale	55
3.4. Cauzele de exonerare de răspundere	56
3.5. Formele de reparare a prejudiciului	59
CAPITOLUL 5. BUNURILE	63
1. Noțiunea de bun	63
2. Produsele bunurilor	63
3. Clasificarea bunurilor	64
3.1. Bunuri corporale și bunuri necorporale	64
3.2. Bunuri imobile și bunuri mobile	64
3.3. Bunuri determinate individual și bunuri determinate generic	65
3.4. Bunurile fungibile și bunurile nefungibile	66
3.5. Bunurile consumptibile și bunurile neconsumptibile	66
3.6. Bunuri divizibile și bunuri indivizibile	66
3.7. Bunurile principale și bunurile accesorii	67
3.8. Bunuri frugifere și bunuri nefrugifere	67
CAPITOLUL 6. DREPTURILE	68
1. Definiția și limitele exercitării drepturilor subiective civile	68
2. Clasificarea drepturilor subiective civile	68
3. Dreptul de proprietate	69
3.1. Definiția și atributele dreptului de proprietate	69
3.2. Proprietatea comună	70
3.3. Formele dreptului de proprietate	71
4. Dreptul de proprietate privată	72
4.1. Definiția și atributele dreptului de proprietate privată	72
4.2. Limitele dreptului de proprietate privată	72
4.3. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată	73
4.4. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată	74
4.4.1. Dreptul de uzufruct	74
4.4.2. Dreptul de uz	75
4.4.3. Dreptul de abitație	75
4.4.4. Dreptul de superficie	75
4.4.5. Dreptul de servitute	75
5. Dreptul de proprietate publică	76
5.1. Definiția și elementele caracteristice ale dreptului de proprietate publică ..	76
5.2. Limitele exercitării dreptului de proprietate publică	77
5.3. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate publică	77
5.4. Drepturile reale aferente dreptului de proprietate publică	78
5.5. Moduri de încetare a dreptului de proprietate publică	79

CAPITOLUL 7. OBLIGAȚIILE	80
1. Noțiunea de obligație	80
2. Izvoarele obligațiilor	80
3. Clasificarea obligațiilor	80
3.1. Obligații pozitive și negative	80
3.2. Obligații de a da, a face și a nu face	81
3.3. Obligațiile de rezultat și cele de mijloace	81
3.4. Obligații perfecte și imperfecte	81
3.5. Obligații pure și simple și obligații afectate de modalități	82
3.5.1. Termenul	82
3.5.2. Condiția	83
3.6. Obligații simple și complexe	83
3.7. Obligații cu prestații principale, obligații alternative și facultative	85
4. Executarea obligațiilor. Plata	86
4.1. Subiectele plății	87
4.1.1. Persoana care poate efectua valabil plata	87
4.1.2. Persoana care poate primi valabil plata	88
4.2. Obiectul plății	88
4.3. Imputația plății	89
4.4. Locul plății	90
4.5. Data plății	90
4.6. Cheltuielile plății	91
4.7. Proba plății	91
5. Transmiterea obligațiilor	92
5.1. Cesiunea	92
5.2. Subrogația	93
5.3. Preluarea datoriei	93
6. Transformarea obligațiilor	94
6.1. Novația	95
6.2. Prescripția extinctivă	95
7. Stingerea obligațiilor	96
7.1. Plata	97
7.2. Darea în plată	97
7.3. Compensația	97
7.4. Confuziunea	98
7.5. Remiterea de datorie	98
7.6. Decăderea	99
8. Garantarea obligațiilor	100
8.1. Definiția și tipurile garanțiilor	100
8.2. Fideiusiunea	101
8.2.1. Definiția și formele fideiusiunii	101
8.2.2. Cerințe legale cu privire la valabilitatea fideiusiunii	102

8.2.3. Efectele fideiusiunii	103
8.3. Scrisoarea de garanție	104
8.4. Scrisoarea de confort	105
8.5. Ipoteca	105
8.6. Gajul	108
8.7. Dreptul de retenție	109
8.8. Privilegiile	109
CAPITOLUL 8. PATRIMONIUL ȘI ADMINISTRAREA ACESTUIA	111
1. Universalitățile de fapt și universalitățile de drept	111
2. Patrimoniul	111
2.1. Noțiunea de patrimoniu	111
2.2. Patrimoniile de afectățune	112
3. Fiducia	112
3.1. Noțiune	112
3.2. Cerințele legale privind contractul de fiducie	113
3.2.1. Părțile	113
3.2.2. Durata	113
3.2.3. Elementele de constituire ale patrimoniului fiduciar	113
3.2.4. Scopul și întinderea puterilor de administrare ale fiduciarilor	113
3.2.5. Remunerația fiduciarului	114
3.2.6. Cerințe de formă	114
3.3. Obligațiile fiduciarului	114
3.3.1. Obligațiile fiduciarului	114
3.3.2. Obligațiile constitutorului și beneficiarului	115
3.4. Înlocuirea fiduciarului	115
3.5. Încetarea contractului de fiducie	115
4. Administrarea bunurilor altuia	115
4.1. Noțiune	115
4.2. Administratorul. Administrarea colectivă. Delegarea	116
4.3. Formele de administrare	116
4.4. Obligațiile administratorului și ale beneficiarului	118
4.4.1. Obligațiile administratorului față de beneficiar	118
4.4.2. Obligațiile beneficiarului față de administrator	119
4.4.3. Obligații față de terți	119
4.5. Încetarea administrării	119
CAPITOLUL 9. CONTRACTELE NUMITE	121
1. Contractul de vânzare	121
1.1. Noțiune	121
1.2. Cerințe speciale de validitate a contractului de vânzare	124
1.2.1. Incapacități speciale	125

1.2.2. Cerințe privind lucrul vândut	125
1.2.3. Cerințe privind prețul	127
1.2.4. Forma și dovada contractului	128
1.3. Principalele obligații ale părților	128
1.3.1. Obligațiile vânzătorului	128
1.3.2. Obligațiile cumpărătorului	132
1.4. Varietăți ale contractului de vânzare	133
2. Contractul de report	135
2.1. Noțiuni	135
2.2. Cerințe speciale de validitate a contractului de report	135
2.2.1. Bunurile obiect al contractului de report	136
2.2.2. Prețul	136
2.3. Principalele obligații ale părților	136
2.3.1. Modul de realizare a transferului dreptului de proprietate	136
2.3.2. Obligații cu privire la exercitarea opțiunilor	136
2.3.3. Obligații cu privire la efectuarea vărsămintelor asupra titlurilor	137
2.4. Lichidarea reportului	137
3. Contractul de furnizare	138
3.1. Noțiuni	138
3.2. Cerințe speciale de validitate a contractului de livrare	138
3.2.1. Obiectul livrării	138
3.2.2. Prețul	138
3.3. Principalele obligații ale părților	139
4. Contractul de schimb	139
5. Contractul de locațiune	139
5.1. Noțiuni	139
5.2. Cerințe speciale de validitate a contractului de locațiune	140
5.2.1. Incapacități speciale	140
5.2.2. Bunurile ce pot face obiectul locațiunii	140
5.2.3. Prețul locațiunii	140
5.2.4. Termenul locațiunii	140
5.2.5. Forma și dovada contractului	141
5.3. Principalele obligații ale părților	142
5.3.1. Obligațiile principale ale locatorului	142
5.3.2. Obligațiile principale ale locatarului	143
5.4. Situația locațiunii la înstrăinarea bunului	145
5.5. Încetarea contractului de locațiune	145
6. Contractul de antrepriză	146
6.1. Noțiuni	146
6.2. Cerințe speciale de validitate	147
6.2.1. Incapacități speciale	147
6.2.2. Prețul antreprizei	147

6.3. Principalele obligații ale părților	147
6.3.1. Obligațiile antreprenorului	147
6.3.2. Obligațiile beneficiarului	148
6.4. Încetarea contractului de antrepriză	149
6.5. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții	150
7. Contractul de transport	151
7.1. Noțiune	151
7.2. Cerințe speciale de formă a contractului	152
7.3. Contractul de transport de bunuri	152
7.3.1. Obligațiile expeditorului	153
7.3.2. Obligațiile transportatorului	154
7.4. Contractul de transport de persoane și bagaje	157
7.4.1. Obligații specifice ale transportatorului	157
7.4.2. Obligații specifice ale pasagerului/călătorului	158
8. Contractul de mandat	158
8.1. Noțiune	158
8.2. Cerințe de validitate specifice tuturor formelor de mandat	159
8.2.1. Forma și dovada contractului de mandat	159
8.3. Principalele obligații ale părților	159
8.3.1. Obligațiile mandatarului	159
8.3.2. Obligațiile mandantului	160
8.4. Cauzele de încetare a mandatului	160
8.5. Elemente specifice ale mandatului cu reprezentare	160
8.5.1. Cerințe privind validitatea mandatului cu reprezentare	160
8.5.2. Formele mandatului cu reprezentare	161
8.5.3. Efectele mandatului cu reprezentare	161
8.6. Elemente specifice ale mandatului fără reprezentare	161
8.6.1. Cerințe privind validitatea mandatului fără reprezentare	161
8.6.2. Efectele mandatului fără reprezentare	162
8.7. Contractul de comision	162
8.8. Contractul de consignație	163
8.9. Contractul de expediție	165
9. Contractul de agenție	166
9.1. Noțiune	166
9.2. Cerințe de validitate specifice contractului de agenție	167
9.2.1. Cerințe privind persoana agentului	167
9.2.2. Remunerația agentului	167
9.2.3. Durata contractului	167
9.2.4. Forma contractului	168
9.3. Principalele obligații ale părților	168
9.3.1. Obligațiile agentului	168
9.3.2. Obligațiile comitentului	169

9.4. Încetarea contractului de agenție.....	170
10. Contractul de intermediere.....	171
10.1. Noțiune	171
10.2. Principalele obligații ale părților	172
10.2.1. Obligațiile intermediarului	172
10.2.2. Obligațiile clientului	172
11. Contractul de împrumut.....	173
11.1. Noțiunea generală de împrumut.....	173
11.2. Contractul de împrumut de folosință (comodatul).....	173
11.3. Contractul de împrumut de consumație	175
12. Contractul de depozit.....	176
12.1. Noțiune	176
12.2. Condiții speciale de validitate	177
12.2.1. Remiterea bunului.....	177
12.2.2. Forma și dovada contractului	177
12.3. Principalele obligații ale părților	177
12.3.1. Obligațiile deponentului.....	177
12.3.2. Obligațiile depozitarului	178
12.4. Varietăți ale contractului de depozit.....	179
12.4.1. Depozitul necesar.....	179
12.4.2. Depozitul hotelier	179
12.4.3. Sechestrul convențional	180
12.4.4. Sechestrul judiciar.....	181
13. Contractul de cont curent.....	182
13.1. Noțiune	182
13.2. Creanțele ce se pot înscrie în cont.....	183
13.3. Efectele contractului de cont curent	183
13.3.1. Transferul dreptului de proprietate.....	183
13.3.2. Novația	183
13.3.3. Compensația	184
13.3.4. Curgerea dobânzilor.....	184
13.3.5. Dreptul la plată comisioanelor și la restituirea cheltuielilor	184
13.4. Încheierea și aprobarea contului.....	184
13.4.1. Încheierea contului.....	184
13.4.2. Aprobarea contului	185
13.5. Principalele obligații ale părților	185
13.6. Încetarea contractului de cont curent.....	185
14. Contractul de asigurare	186
14.1. Noțiune	186
14.2. Varietăți ale contractului de asigurare.....	186
14.3. Clasificarea asigurărilor	187
14.4. Condiții de validitate specifice contractului de asigurare	188

14.4.1. Persoana asiguratorului	188
14.4.2. Forma și dovada contractului	189
14.5. Principalele obligații ale părților	190
14.5.1. Obligațiile asiguratului	190
14.5.2. Obligațiile asiguratorului	191
15. Contractul de rentă viageră	192
15.1. Noțiune	192
15.2. Plata ratelor de rentă	193
16. Contractul de întreținere	193
16.1. Noțiune	193
16.2. Cerințe speciale de formă a contractului	193
16.3. Întinderea obligației de întreținere	193
16.4. Încetarea contractului de întreținere	194
17. Jocul și pariul	194
17.1. Noțiune	194
17.2. Lipsa dreptului la acțiune. Excepțiile	195
18. Tranzacția	196
18.1. Noțiune	196
18.2. Condiții de validitate ale tranzacției	197
18.2.1. Capacitatea	197
18.2.2. Forma și dovada contractului	197
18.2.3. Consecințe specifice în caz de încălcare a condițiilor de validitate	197
19. Contractul de leasing	198
19.1. Noțiune	198
19.2. Condiții specifice de validitate	199
19.2.1. Capacitatea părților	199
19.2.2. Bunul obiect material al leasingului	199
19.2.3. Prețul leasingului	200
19.2.4. Durata contractului	200
19.2.5. Cerințe de formă	200
19.3. Principalele obligații ale părților	200
19.3.1. Obligațiile locatorului/finanțatorului	200
19.3.2. Obligațiile locatarului/utilizatorului	201
20. Contractul de franciză	202
20.1. Noțiune	202
20.2. Condiții specifice de validitate	203
20.2.1. Drepturile de proprietate industrială ale francizorului	203
20.2.2. Redevența	203
20.2.3. Durata contractului	203
20.2.4. Condiții de formă	204
20.3. Principalele obligații ale părților	204
20.3.1. Obligațiile francizorului	204
20.3.2. Obligațiile beneficiarului	205

Anexe	
Teste grilă	207
ANEXA 1	
Teste grilă cu privire la Capitolul 1	209
ANEXA 2	
Teste grilă cu privire la Capitolul 2	212
ANEXA 3	
Teste grilă cu privire la Capitolul 3	215
ANEXA 4	
Teste grilă cu privire la Capitolul 4	219
ANEXA 5	
Teste grilă cu privire la Capitolul 5	221
Anexa 6	
Teste grilă cu privire la Capitolul 6	223
ANEXA 7	
Teste grilă cu privire la Capitolul 7	227
ANEXA 8	
Teste grilă cu privire la Capitolul 8	232
ANEXA 9	
Teste grilă cu privire la Capitolul 9	235
Vânzarea	235
Contractul de report	237
Contractul de furnizare	238
Contractul de locațiune	238
Antrepriza	239
Contractul de transport.....	240
Contractul de mandat	241
Contractul de agenție	242
Contractul de intermediere.....	243
Contractul de împrumut	243
Contractul de depozit	243
Contractul de cont curent.....	244
Contractul de asigurare	245

Contractul de rentă viageră	245
Contractul de întreținere	245
Tranzacția.....	246
Contractul de leasing.....	246
Contractul de franciză	246
 Bibliografie selectivă	 247