

Cuprins

Abrevieri	5
Cuvânt introductiv	7
II.1. CAUȚIUNEA REALĂ	11
A. <i>Prezentare generală</i>	11
A.1. <i>Despre calificare și recalificare în dreptul garanțiilor</i>	11
A.2. <i>Identificarea (naturii juridice a) ipotecii mobiliare</i>	18
A.3. <i>Stabilirea regimului juridic aplicabil</i>	27
B. <i>Jurisprudență comentată</i>	34
1. <i>Cauțiune reală. Fidejusiune. Distincție</i>	34
2. <i>Cauțiune reală. Fidejusiune. Distincție</i>	37
3. <i>Contract de credit bancar. Garanți necomercianți. Răspundere contractuală în limitele garanției pentru suma împrumutată</i>	39
4. <i>Novăția prin schimbare de debitor. Efectele novației asupra ipotecilor inițiale ale creanței</i>	43
5. <i>Caractere. Garanție reală. Terț garant. Diferența față de fidejusiune</i>	48
6. <i>Garanție reală constituită de un terț. Creanță garantată</i>	56
7. <i>Cauțiune reală. Garanți ipotecari. Radiere debitor principal. Efecte</i>	62
8. <i>Cauțiune reală. Insolvența debitorului. Lipsa efectelor față de constituitor</i>	69
9. <i>Garanție reală asupra universalității. Fidejusiune. Distincție</i>	73
10. <i>Garanție reală asupra bunurilor viitoare. Gaj general. Distincție</i>	79
11. <i>Cauțiune reală. Procedura insolvenței. Executarea garanțiilor ipotecari. Lipsa suspendării</i>	84
12. <i>Cauțiune reală. Executarea garanțiilor ipotecari. Diferență față de fidejusiune. Lipsă existență beneficii</i>	89
II.2. CARACTERUL ACCESORIU	101
A. <i>Prezentare generală</i>	101
B. <i>Jurisprudență comentată</i>	112

1. Gaj fără deposedare pe recoltă. Dispariția bunului gajat. Stingerea gajului. Drept tranzitoriu	112
2. Gaj pe acțiuni. Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Obligație de înscriere a gajului. Îndeplinirea obligației garantate. Efecte	116
3. Gaj fără deposedare pe acțiuni. Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Îndeplinirea obligației garantate. Efecte	120
4. Garanție reală. Caracter accesoriu. Nulitate contract principal. Efecte	123
5. Garanție reală. Caracter accesoriu. Identificarea greșită a contractului principal.....	127
6. Garanție reală mobilă. Accesorialitate. Stingere obligație principală. Efecte	130
7. Garanție reală asupra automobilului. Caracter accesoriu. Efecte	143
8. Cauțiune reală. Nulitate titlu constitutor. Stingerea ipotecii.....	146
9. Garanție reală. Caracter accesoriu. Consecințe	150
10. Garanție reală. Caracter accesoriu. Executare. Efecte. Lipsa cumul executare obligație principală	155
11. Garanție reală. Caracter accesoriu. Executare. Efecte	160
12. Garanție reală mobilă. Accesorialitate. Restituire împrumut. Stingere garanție	175
13. Garanție reală. Caracter accesoriu. Termen de prescripție...	191
14. Garanție reală mobilă. Accesorialitate. Rezoluțiune contract vânzare-cumpărare. Stingere garanție.....	197
15. Garanție reală. Caracter accesoriu. Stingere creanță garantată. Acțiune în constatare. Inadmisibilitate	201
16. Cauțiune reală. Anulare. Consimțământ viciat. Efecte asupra obligației garantate.....	206
II.3. CARACTERUL INDIVIZIBIL	213
<i>A. Prezentare generală</i>	<i>213</i>
<i>B. Jurisprudență comentată</i>	<i>219</i>
1. Garanție reală mobilă. Indivizibilitate	219
2. Cauțiune reală. Specializarea ipotecii. Modificarea contractului principal. Lipsa consimțământului.....	227

II.4. CARACTER ONEROS	236
A. <i>Prezentare generală</i>	236
A.1. <i>O problematică trecută cu vederea</i>	236
A.2. <i>Relevanța analizei</i>	239
A.3. <i>Calificarea contractului de ipotecă drept act cu titlu oneros</i>	242
B. <i>Jurisprudență comentată</i>	247
1. <i>Garanție reală mobilă pe zahăr. Lipsă titlu proprietate debitor. Efecte. Necesitate garanție reală. Caracter oneros</i>	247
2. <i>Contract de garanție reală mobilă. Titlu oneros. Indicarea valorii maxime a obligației garantate</i>	263
3. <i>Garanție reală. Garant societate comercială. Lipsă hotărâre acționari. Efecte</i>	275
4. <i>Garanție reală. Motiv determinant pentru acordarea creditului. Garanție reală constituită de un terț</i>	282
5. <i>Contract de ipotecă. Contract cu titlu gratuit. Efecte</i>	295
6. <i>Contract de ipotecă. Contract cu titlu gratuit. Efecte</i>	304
II.5. PREROGATIVA URMĂRIII	315
A. <i>Prezentare generală</i>	315
B. <i>Jurisprudență comentată</i>	320
1. <i>Garanție reală mobilă. Vânzare cu plata prețului în rate. Bun sesizabil</i>	320
2. <i>Bun afectat garanției. Transfer. Lipsă inalienabilitate</i>	324
3. <i>Garanție reală asupra părților sociale. Drept de urmărire. Clauza de inalienabilitate. Efecte</i>	333
4. <i>Gaj cu deposedare de monede. Restituire împrumut. Nerestituire bun gajat. Termen de prescripție</i>	336
5. <i>Garanție reală pe acțiuni. Drept de preemțiune. Efecte</i>	344
6. <i>Ipotecă. Prerogativa urmăririi. Anulare titlu constituitor. Insolvență. Lipsă eroare comună</i>	349
7. <i>Contract de împrumut. Afectare convențională a unui bun. Lipsă garanție. Lipsă prerogativă urmărire</i>	354
II.6. PREROGATIVA PREFERINȚEI	360
A. <i>Prezentare generală</i>	360
B. <i>Jurisprudență comentată</i>	369
1. <i>Garanție reală mobilă. Gestionar. Sume de bani. Carnet CEC. Natură juridică</i>	369

2. Garanție reală mobilă pe zahăr. Lipsă titlu proprietate debitor. Efecte. Necesitate garanție reală. Caracter oneros	372
3. Creditori garanți. Creditori chirografari. Tratat diferit. Constituționalitate	389
4. Contract de gaj. Privilegiu legal. Concurs	393
5. Garanție reală. Întinderea preferinței. Acțiunea personală	402
6. Garanție reală. Rangul garanției. ordinea distribuirii prețului.....	406
7. Garanție reală. Întinderea preferinței. Cesiune de creanță către Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Natură juridică.....	414
8. Garanție reală. Executare. Creanță neacoperită. Efecte ...	421
9. Creditor garantat. Drepturile creditorului chirografar. Menținere	429
II.7. OBLIGAȚIA IPOTECARĂ. CONDIȚII DE VALIDITATE	447
<i>A. Prezentare generală</i>	<i>447</i>
<i>B. Jurisprudență comentată</i>	<i>454</i>
1. Gaj cu deposedare pe acțiuni. Acțiuni la purtător. Creanța garantată. Obligație de a livra bunuri.....	454
2. Garanție reală. Societate deținută public. Condiții de validitate	458
3. Contract de vânzare-cumpărare recoltă viitoare. Garanție reală asupra recoltei. Neplata prețului. Existența creanței garantate	463
4. Garanție reală pe recoltă. Obligația garantată. Caracter cert, lichid și exigibil	471
5. Caracteristicile creanței garantate. Titlu executoriu	499
6. Garanție reală pe acțiuni. Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului . Creanță garantată. Întindere	504
7. Garanție reală pe acțiuni. AVAS. Creanță garantată. Întindere	508
Index	513