

Cuprins

Cuvânt înainte	5
Act sub semnătură privată. Dobândirea datei certe. Modificare. Efecte	7
Este greșeala prepusului o condiție a răspunderii comitentului?	12
Locuințele construite cu credit de stat și comunitatea de bunuri a soților	19
Cheltuieli de înmormântare. Efectuare și solicitarea lor de către concubina celui decedat de la autorul faptei ilicite. Admisibilitate. Temei juridic	28
Uzucapiunea în practica instanțelor de judecată	36
Examen teoretic al unor soluții de practică judiciară în materie locativă	42
Natura juridică și valorificarea drepturilor constructorului pe terenul unui terț	49
Imposibilitatea executării antecontractului de vânzare-cumpărare într-o situație specială.....	63
Contribuții la studiul conceptului de sancțiune civilă (I)	70
Contribuții la studiul conceptului de sancțiune civilă (II)	92
C.E.C. Libret de economii. Restituirea unei sume de bani către o persoană neîndreptățită. Răspunderea Casei de Economii și Consemnațiuni. Condiții	102
Consecințele modificărilor legislative postrevoluționare asupra circulației imobilelor proprietate particulară	110
Acțiunea întemeiată pe art. 12 din Decretul nr. 144/1958 și hotărârea judecătorească de admitere a acesteia	127
Publicitatea transferurilor drepturilor de proprietate imobiliară.....	136
Regimul juridic aplicabil închirierii suprafețelor locative cu altă destinație decât aceea de locuință	152
Efectele juridice ale antecontractului de vânzare-cumpărare imobiliară, încheiat în calitate de promitent-vânzător sau de promitent-cumpărător de un singur soț, fără consimțământul expres al celuilalt soț.....	163
Autoritate de lucru judecat. Litigiu de partaj. Bunuri mobile deținute de un copartajat și atribuite celuilalt. Înstrăinarea acestora. Un al doilea litigiu privind despăgubirile convenite. Inexistența autorității de lucru judecat	174
Contract de vânzare-cumpărare a locuinței construite din fondurile statului. Perfecționarea antecontractului până la data decesului chiriașului. Nesemnarea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței, survenind decesul chiriașului. Consecințe față de moștenitorii lui legali.....	184

Posibilitatea exercitării acțiunii în revendicare de către un singur coindivizar	193
Principiul libertății de a contracta și limitele sale în materie de vânzare-cumpărare	202
Obligația de informare și efectele ei în faza precontractuală a vânzării-cumpărării.....	209
Promisiunea unilaterală de a vinde și de a cumpăra.....	219
Formarea contractului de vânzare-cumpărare.....	235
Pactul de preferință.....	254
Caracterele juridice ale contractului de vânzare-cumpărare.....	261
Promisiunea sinalagmatică de vânzare-cumpărare ca formă autonomă de contract.....	280
Societate comercială cu răspundere limitată. Promisiune unilaterală de modificare a actului constitutiv asumată de toți asociații în cadrul unei adunări generale a societății. Cesiunea părților sociale fără stipularea unui preț. Nerespectare. Natura juridică și efectele acestor acte	296
Denunțarea unilaterală a promisiunii sinalagmatice de vânzare-cumpărare în temeiul unei clauze de dezicere sau al unei clauze rezolutorii	307
Acțiune în revendicare. Indiviziune succesorală. Exercițarea ei doar de o parte din coindivizari. Sezină. Indivizibilitate. Consecințe	319
Condițiile de validitate și efectele promisiunii sinalagmatice de vânzare-cumpărare	324
Regimul juridic al revendicării imobilelor preluate de stat fără titlu de la subdobânditorii care se prevalează de buna lor credință la data cumpărării	361
Caracterul colectiv al rezervei și consecințele practice ale acestuia.....	383
Raportul liberalităților.....	389
Adunare generală. Adoptare hotărâri. Majoritate simplă. Sistem de referință. Numărul membrilor prezenți la începutul ședinței	411
Dolul – viciu de consimțământ în materie contractuală	420
Violența ca viciu de consimțământ în contracte.....	437
Eroarea, viciu de consimțământ în materie contractuală.....	447
Predarea conformă a lucrului vândut.....	477
Transferul proprietății și al riscurilor în contractul de vânzare	504
Garanția pentru evicțiune în contractul de vânzare	528
Garanția pentru viciile ascunse ale lucrului vândut.....	556
Obligația de securitate în contractul de vânzare.....	595